



СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

РЕШЕНИЕ

от 25.06.2007 г.

№ 147

О внесении изменений в «Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира»

Рассмотрев представление главы города о внесении изменений в «Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира», утвержденное решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170 с последующими изменениями, и в соответствии со статьей 26 Устава муниципального образования город Владимир Совет народных депутатов города Владимира

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в «Положение о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира»:

1.1. Приложение № 1 «Таблица применения коэффициентов муниципальной опеки» к Методике расчета арендной платы за нежилые помещения изложить в следующей редакции:

«ТАБЛИЦА ПРИМЕНЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТОВ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ОПЕКИ

№ группы	Коэффициент муниципальной опеки	Организации по видам деятельности
1.	0,01	- творческие художественные мастерские - почасовое использование актовых залов, учебных кабинетов в муниципальных учреждениях образования для проведения образовательной деятельности в свободное от учебного процесса время

2.	0,3	- общественные, религиозные, благотворительные и другие некоммерческие организации и физические лица, осуществляющие социально значимую деятельность в интересах граждан города и не занимающиеся предпринимательской деятельностью, определяемые постановлением главы города на текущий финансовый год
3.	0,35	- объекты бытового обслуживания населения (комплексные приемные пункты, ремонт обуви, металлоизделий, часов)
4.	0,45	- государственные учреждения, финансируемые из федерального бюджета - государственные учреждения культуры, образования, спорта, здравоохранения, социальной политики, финансируемые из областного бюджета - немунципальные и негосударственные образовательные учреждения, имеющие государственную аккредитацию и соответствующие лицензии на право ведения образовательной деятельности

1.2. Дополнить приложение № 4 «Порядок согласования производства капитального ремонта и иных неотделимых улучшений арендуемых объектов муниципального нежилого фонда и возмещения затрат на их проведение» к Методике расчета арендной платы за нежилые помещения:

1.2.1. Пунктом 3.9. следующего содержания:

«3.9. Для возмещения затрат на неотделимые улучшения муниципального имущества, произведенных арендатором в установленном порядке до создания Комиссии, арендатор представляет в Управление муниципальным имуществом г.Владимира следующие документы:

- заявление арендатора;
- проектно-сметную документацию, согласованную с арендодателем, балансодержателем и прошедшую экспертизу;
- акты приемки выполненных работ;
- отчет независимого оценщика об оценке произведенных затрат.

На основании отчета независимого оценщика об оценке произведенных затрат на неотделимые улучшения муниципального имущества между Управлением муниципальным имуществом г. Владимира и арендатором заключается дополнительное соглашение к договору аренды о возмещении затрат арендатора в счет арендной платы.»

1.2.2. Статьей 4 следующего содержания:

«4. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ЗАТРАТ АРЕНДАТОРА ПРИ ПРЕКРАЩЕНИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ В СВЯЗИ С ОТЧУЖДЕНИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА В ПОРЯДКЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

4.1. В случае отчуждения арендуемого объекта в порядке приватизации муниципального имущества арендатор имеет право на возмещение затрат на неотделимые улучшения муниципального имущества, согласованные с Арендодателем, если иное не установлено законом или договором.

4.2. Договор аренды в отношении включенного в Программу приватизации муниципального имущества города Владимира объекта недвижимости подлежит расторжению в связи с приватизацией арендуемого имущества в соответствии с действующим законодательством.

4.3. Для возмещения затрат арендатор представляет в Управление муниципальным имуществом г. Владимира следующие документы:

- заявление арендатора;
- согласованную с Управлением муниципальным имуществом г. Владимира проектно-сметную документацию;
- акты приемки выполненных работ;
- отчет независимого оценщика об оценке произведенных затрат.

4.4. При отчуждении муниципального имущества в порядке приватизации отчет о независимой оценке приватизируемого объекта должен включать в себя сведения о стоимости неотделимых улучшений, произведенных арендатором и подлежащих возмещению при прекращении договора аренды.

4.5. При принятии решения об условиях приватизации муниципального имущества в постановление главы города включается условие о возмещении арендатору стоимости выполненных им неотделимых улучшений арендуемого имущества в соответствии с отчетом об оценке

4.6. На основании отчета независимого оценщика об оценке произведенных затрат на неотделимые улучшения муниципального имущества между Управлением муниципальным имуществом г. Владимира и арендатором заключается дополнительное соглашение к договору аренды о возмещении затрат арендатора.».

1.3. В приложении № 5 «Порядок предоставления объектов муниципального нежилого фонда, закрепленных за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в безвозмездное пользование»:

1.3.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«Решение о предоставлении в безвозмездное пользование объектов муниципального нежилого фонда принимает Совет народных депутатов города Владимира.

Для обеспечения органов представительной и исполнительной власти Российской Федерации, субъекта Федерации и муниципального образования, а также муниципальным учреждениям, финансируемым из бюджета города, объекты муниципального нежилого фонда передаются в безвозмездное пользование на основании постановления главы города.

Органом, уполномоченным выступать ссудодателем по договору безвозмездного пользования, является Управление муниципальным имуществом г. Владимира».

1.3.2. Пункт 7 дополнить абзацем 11 следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при принятии решения о передаче в безвозмездное пользование объектов муниципального нежилого фонда предоставляется согласие Федеральной антимонопольной службы.».

1.3.3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«Основанием для оформления договора безвозмездного пользования объектами муниципального нежилого фонда является решение Совета народных депутатов города Владимира или постановление главы города.».

1.4. Пункт 2 статьи 8 Положения изложить в следующей редакции:

«Перечень недвижимого имущества, сроки договора и оценку потерь бюджета города по представлению главы города утверждает Совет народных депутатов города Владимира.

В случае принятия решения о передаче в безвозмездное пользование объектов муниципального нежилого фонда муниципальным учреждениям, финансируемым из бюджета, перечень недвижимого имущества и сроки договора утверждаются постановлением главы города.».

1.5. В пункте 1.5. Методики расчета арендной платы за нежилые помещения слова «(приложение № 5)» заменить словами «(приложение № 4)».

2. Рекомендовать администрации города осуществить перерасчет арендной платы по договорам аренды, заключенным с государственными учреждениями культуры, образования, спорта, здравоохранения, социальной политики, финансируемыми из областного бюджета, с 01.01.2009.

3. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по экономике, собственности, земельным отношениям, архитектуре и градостроительству (А.А. Андреев, С.Н. Киселев).

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации.

Глава города

Председатель Совета

А.П. Рыбаков

С.А. Кругликов