



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2023

№ 4294

**О внесении изменений в постановление администрации
города Владимира от 28.04.2017 № 1342**

В соответствии с постановлением администрации города Владимира от 18.09.2015 № 3297 «Об утверждении перечней товаров, работ (услуг), подлежащих регулированию органами местного самоуправления города Владимира и признании утратившими силу некоторых постановлений главы города Владимира» и на основании решения городской тарифной комиссии от 28.09.2023 № 4 **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Владимира от 28.04.2017 № 1342 «О плате за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования город Владимир» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Установить базовый размер платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в размере 74,57 руб. за 1 кв.м общей площади жилых помещений в месяц.».

1.2. Пункт 6 изложить в новой редакции:

«6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Серегина Г.С.».

1.3. В приложении к постановлению:

1.3.1. Пункт 2.3 изложить в новой редакции:

«2.3. Базовый размер платы за наем жилого помещения и коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением устанавливаются в соответствии с расчетом базового размера платы за пользование жилым помещением и коэффициента соответствия платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования город Владимир согласно приложению к Положению и изменяются

не чаще чем 1 раз в год.».

1.3.2. В разделе IV «Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположения дома» абзац первый пункта 4.2 «4.2. Значения показателей K_1 - K_3 оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3.» изложить в новой редакции:

«4.3. Значения показателей K_1 - K_3 оцениваются в интервале от 0,8 до 1,3.».

1.4. Приложение к Положению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2023.

3. Опубликовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Серегина Г.С.

Глава города

Д.В. Наумов

Приложение
к постановлению администрации
города Владимира
от 20.10.2023 № 4294

РАСЧЕТ
базового размера платы за пользование жилым помещением
и коэффициента соответствия платы за пользование жилым помещением
для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма
и договорам найма жилых помещений государственного
или муниципального жилищного фонда муниципального образования
город Владимир

Расчет базового размера платы за пользование жилым помещением

$$H_B = C_{PC} * 0,001, \text{ где:}$$

H_B - базовый размер платы за наем жилого помещения;

C_{PC} - средняя цена 1 м² на вторичном рынке жилья Владимирской области по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Владимирской области - 74 574 руб./м².

$$H_B = 74\,574 * 0,001 = 74,57 \text{ руб./м}^2$$

Коэффициент соответствия платы за пользование жилым помещением (K_c)

Руководствуясь статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», с учетом сложившихся на территории муниципального образования город Владимир социально-экономических условий значение коэффициента соответствия платы за пользование жилым помещением принимается в размере 0,2.