

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства

Градостроительный регламент земельного участка установлен «Правилами землепользования и застройки муниципального образования (городской округ) город Владимир», утвержденными решением Совета народных депутатов г.Владимира от 31.10.2011 № 183.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Основные виды разрешенного использования:

Учреждения органов государственной власти и местного самоуправления.

Учреждения общественных объединений и организаций, творческих союзов, международных организаций.

Объекты малого и среднего бизнеса: бизнес-центры, офисные центры, объекты биржевой торговли, агентства недвижимости, инвестиционные фонды, конторы (офисы): кредитно-финансовые учреждения, юридические консультации, нотариальные и риэлтерские конторы, туристические агентства, рекламные агентства, копировальные центры, и другие подобные объекты, в том числе отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Гостиницы, гостиничные комплексы, связанные с производством и образованием.

Объекты социальной защиты, ЗАГСы и дворцы бракосочетания, архивы, информационные и аналитические центры, справочные бюро, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Отделения и пункты связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты, АТС, фирмы услуг радиорелейной, сотовой, пейджинговой и спутниковой связи, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Учреждения дополнительного специального образования взрослых, повышения квалификации, профессиональной подготовки и переподготовки кадров.

Теле- радио-киностудии, студии звукозаписи, редакционно-издательские организации (за исключением типографий).

Учреждения культуры, искусства, просвещения областного и городского значения: кинотеатры, театры, филармонии, концертные залы, выставочные залы, музеи, картинные и художественные галереи, художественные салоны, библиотеки, фотосалоны, дома творчества, цирки, дворцы и дома культуры, центры духовной культуры, планетарии.

Клубы по интересам, кроме развлекательных, работающих в ночное время, студии, дома творчества, киноvideозалы, библиотеки, центры общения и досуговых занятий, залы для встреч, собраний, занятий детей и подростков, молодежи, взрослых многоцелевого и специализированного, в т.ч. профессионального назначения), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Зрелищные, просветительские, оздоровительные и развлекательные объекты ограниченной вместимости: универсальные комплексы, луна-парки, аквапарки, лектории, кинотеатры, видеосалоны, спортклубы, досуговые и компьютерные центры, интернет-кафе, танцзалы, дискотеки, залы боулинга, аттракционов, бильярда.

Кафе, рестораны столовые, закусочные, бары, в том числе отдельно стоящие, встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Торговые центры с торговой площадью до 1000 кв. м., выставки-продажи по образцам (автомобилей, мебели, строительных и отделочных материалов и т.д. без складирования).

Рынки продовольственных и непродовольственных товаров розничной и мелкооптовой торговли.

Здания, комплексы физкультурно-оздоровительного назначения (без стационарных трибун и с трибунами вместимостью не более 100 мест).

Оборудованные спортивные площадки.

Приемные пункты химчистки и прачечных, парикмахерские, салоны красоты, ателье, обувные мастерские, фотоателье, пункты проката и другие подобные объекты), в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Аптеки, аптечные пункты, в том числе встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные.

Ветеринарные поликлиники и станции без содержания животных.

Учебные и научно-лабораторные корпуса, учебно-производственные мастерские, научно-исследовательские станции.

Конференц-центры, лектории, научные, проектные и конструкторские организации,