

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 29.04.2011 № 340

ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: Г.ВЛАДИМИР, УЛ.ЗЕЛЕНАЯ, Д.6 И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ ПОСТАНОВЛЕНИЯ ГЛАВЫ ГОРОДА ВЛАДИМИРА ОТ 17.01.2011 № 58 «ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО АДРЕСУ: Г.ВЛАДИМИР, УЛ.ЗЕЛЕНАЯ, Д.6»

В соответствии со ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Программой приватизации муниципального имущества города Владимира на 2011 год и основными направлениями приватизации муниципального имущества на 2011 — 2013 годы, утвержденными решением Совета народных депутатов города Владимира от 24 декабря 2010 года № 258, приложением № 4 к Методике расчета арендной платы за нежилые помещения, утвержденной решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170, на основании отчета индивидуального предпринимателя Шамышева С.К. от 27.12.2010 № 32/12-10СК об определении рыночной стоимости нежилых помещений и в связи с признанием аукционов по продаже нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Зеленая, д.6 несостоявшимися

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Зеленая, д.6, общей площадью 73,05 кв.м (далее — объект приватизации), посредством публичного предложения.

2. Установить:

2.1. Цену первоначального предложения в размере 2 570 000 (Два миллиона пятьсот семьдесят тысяч) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

2.2. Минимальную цену предложения (цену отсечения) в размере 1 285 000 (Один миллион двести восемьдесят пять тысяч) рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения (“шаг понижения”) – 51 400 (Пятьдесят одна тысяча четыреста) рублей.

2.4. Величину повышения цены первоначального предложения («шаг повышения») – 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

2.5. Срок оплаты объекта приватизации – единовременно, в течение десяти дней с даты подписания договора купли-продажи.

3. Установить следующее обременение (ограничение), подлежащее включению в информационное сообщение и договор купли-продажи объекта приватизации: приватизируемые помещения переданы в аренду на основании договора аренды от 26.05.2008 № 4401, срок действия которого заканчивается 01.06.2013.

4. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира (Шиш Д.Н.):

4.1. В срок до 10.05.2011 опубликовать информационное сообщение о продаже муниципального имущества в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления г.Владимира.

4.2. В случае прекращения договора аренды от 26.05.2008 № 4401 в связи с приватизацией объекта, в течение двух месяцев со дня заключения договора купли-продажи возместить арендатору затраты на проведенные неотделимые улучшения арендованного имущества в сумме, определенной на основании отчета индивидуального предпринимателя Шамышева С.К. от 27.12.2010 № 32/12-10СК, уменьшенной пропорционально снижению цены первоначального предложения относительно цены продажи объекта приватизации, путем перечисления арендатору соответствующих денежных средств, полученных от победителя.

5. Признать утратившим силу постановление главы города Владимира от 17.01.2011 № 58 «Об условиях приватизации нежилых помещений по адресу: г.Владимир, ул.Зеленая, д.6».

6. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления муниципальным имуществом г.Владимира Шиша Д.Н.

И.о. главы администрации города

В.А. Гарёв