

Приложение № 2
к информационному сообщению
о проведении конкурса

УТВЕРЖДЕНО
Протокол
Государственной комиссии по охране
объектов культурного наследия
от "11" сс 2011 г. № 55/008

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОЙ О ВЛАДЕЛЬЦА
объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«В этом доме находилась квартира в мастерской перестройки Ивана Яковлевича
Тимофеева (Тимофеев), одного из участников колхозно-земельной работы во
Владимире. Он предоставил свою квартиру для размещения нашей организации.
Дальше зимой 1990 года произошла вынужденная эвакуация сгоревшей
организации РСДРП под руководством Н.П. Раскольников»
(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии
с принятым актом о его принятии на государственную охрану)
регистрационный номер объекта культурного наследия
в едином государственном реестре объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

3 3 1 4 1 0 3 2 7 5 3 0 9 0 5

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняется в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального
закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия,
включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении
которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного
наследия):

имеется отсутствует
(нужно отметить знаком "X")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является
неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное
обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта
культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и
(или) датах связанных с ним исторических событий:

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта
культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения
(нужно отметить знаком "X")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль
(нужно отметить знаком "X")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении
объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской
Федерации:

_____ от "___" _____ г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес
объекта или при его отсутствии описание местонахождения объекта):

(Субъект Российской Федерации)

_____ (населенный пункт)

улицы _____ д. _____ корпус/стр. _____ помещение/квартира _____

иные сведения:

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для
объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ
на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент
утверждения охранного обязательства):

Прилагается: _____ изображений
(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с
указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об
утверждении указанных зон либо информации о расположении данного объекта
культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается
объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта
культурного наследия:

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах
территории объекта культурного наследия, включенного в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и
культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования
земельного участка, в границах которого располагается объект
археологического наследия, установленный статьей 5.1 Федерального закона от
25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и

культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещается строительство
объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных
характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов
капитального строительства; проведение земляных, строительных,
мелноразрешительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта
культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению
историко-градостроительной или природной среды объекта культурного
наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной
деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта
культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта
культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории
достопримечательного места подлежат также выполнению требования и
ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для
осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного
места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого
расположен объект археологического наследия, предусматривает невозможность
проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом
73-ФЗ, земляных, строительных, мелноразрешительных, хозяйственных работ,
указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных
работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического
наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Постановление Губернатора Владимирской области от 31.12.2010 № 1407
«Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места
регионального значения «Исторический центр города Владимира», режимом
использования земель и градостроительных регламентов в границах данных
зон»
(охранная зона Р-1)

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах
охранной зоны (Р-1) предусматривает:

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и
восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной
среды объекта культурного наследия;

- восстановительные и ремонтно-реставрационные работы на объектах
культурного наследия, производимые в целях и с учетом обеспечения их
сохранности;

- воссоздание утраченных исторически ценных зданий и сооружений;

- сохранение и воссоздание общего облика застройки "первой линии"

кварталов: ограды с воротами и калитками, служебными постройками,

фиксирующими исторически сложившуюся линию застройки или границу домовладений;

- использование традиционных строительных и отделочных материалов, в том числе кирпичной кладки, силикатный кирпич с последующей штукатуркой, древесины, кровельная сталь;
- осуществление специальных работ по изучению объектов культурного наследия, в том числе производство выкопок, пурфов, раскопок, инженерных, фото-кинематографических исследований;
- раскрытие и сохранение возвышающихся частей, элементов, деталей зданий, планировки, покрытия дорог;
- запрещение изменения исторической планировочной структуры улиц и периметральной застройки кварталов;
- запрещение строительства зданий и сооружений, не связанных с обеспечением физической сохранности объектов культурного наследия;
- запрещение использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалов, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;
- запрещение сноса объектов культурного наследия;
- запрещение применения цветных решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;
- нейтрализация диссонирующих зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, цветных сочетаний;
- сохранение характерной для города Владимира периметральной застройки и свободной интраквартальной пространства с допустимым процентом застройки в границах земельного участка - до 50%;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- формирование при реконструкции плавных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров с восстановлением линейных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением мебелиной и характерных признаков с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением известности стилистики домов;
- адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретно-ландшафтной при реконструкции зданий, демонстрации или нейтральных объемов параметров традиционной среды;
- запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:
- изменения в размерах, пропорциях и параметрах зданий, которые могут нарушить соотношение с разноплановым рядом объектов культурного наследия;
- использования строительных материалов, не характерных для города Владимира, в том числе черепицы, имитирующих черепицу материалы, сайдинга, пластика, силикатного кирпича без штукатурки;
- использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Владимира, в том числе вывесок, вышарпанного типа

крыш:

- применение цветных решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия;
- соблюдение в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, кадастровых, строительных, межевых, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;
- размещение автозастоек в соответствии с областными нормативными правовыми актами проектирования;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, указателей в соответствии с архитектурным решением здания на фасадной поверхности первого этажа здания при условии согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия территориального размещения, технических параметров и художественного оформления вывесок, рекламных конструкций на объектах культурного наследия и в границах охранной зоны достопримечательного места;
- обкладка кирпичом вышарпаных вентиляционных блоков и газоходных стоек с имитацией облика печных труб и устройств декоративных дымоходов;
- выведение оголовков дымовых труб на скаты крыши, обращенные внутрь квартала;
- установка водосточных труб, водоприемов, разжелобков из кровельного железа с окраской под цвет кровли, цвет фасада, из оцинкованного железа без окраски, по индивидуальным проектам;
- запрещение прокладки новых дорог, воздушных линий электропередачи, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия, наружного размещения сетей трубопроводов, в том числе геотермальных, теплопроводов;
- запрещение устройства сложных рекламных конструкций, телематов, временных павильонов, киосков, размещения стационарных автозастоек транспортных средств, складов, площадок для складирования любых веществ, материалов и оборудования, производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, взрывчатых интерьеров объекта культурного наследия, его фасады в территории, имеющих вредные выделения;
- запрещение установки на главных фасадах, крышах зданий памятников технической культуры и элементов, в том числе кондиционеров, крупногабаритных антенн, сложных рекламных конструкций;
- размещение технических элементов инженерных систем на зданиях памятников в соответствии с проектом приспособления памятника и не

установленном законом порядке;

- запрещение размещения мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

г) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от стихийных разрушений:

- запрещение размещения производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объектов культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с небезопасными для объектов культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- запрещение размещения объектов, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны и деятельность которых оказывает вредное воздействие на окружающую среду, в том числе шум, вибрация, магнитные поля, и привлечение большого количества транспортных средств;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение и восстановление исторически сложившейся пространств улиц, переулков и проулки, с исключением чрезмерных по количеству, породам высаженных;
- запрещение изменения исторически сложившейся соотношения застроенных и озелененных территорий;
- запрещение изменения характеристик природного ландшафта, в том числе изменения отметок земли и установление границ зон экологически активного природного рельефа и характера исторического озеленения в установленных границах;

е) благоустройство территории охранной зоны:

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дисперсных материалах традиционного типа, в том числе булыжник, колотый камень, битый, гравийно-песчаная смесь;

ж) согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

- Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года № 44-ОЗ (в ред. Закона Владимирской области от 28.12.2006 № 196-ОЗ, от 09.06.2007 № 65-ОЗ, от 24.12.2008 № 218-ОЗ).

Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.»

Земельные участки в границах территории объектов культурного наследия относятся к установленному порядку к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным

законодательством и Федеральным законом от 25.06.02 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Правовой режим земельных участков в границах территории объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.» устанавливается в целях предотвращения его частичного или полного повреждения, разрушения или уничтожения.

Для земельных участков, входящих в границы территории объекта археологического наследия регионального значения «Культурный слой древнего Владимира, XII-XVII вв.» в соответствии со ст. 35, 36, 40, 45.1, 53 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливаются следующие правовые режимы:

Разрешается:

- деятельность научно-исследовательских организаций, связанных с проведением археологических исследований, с обязательной результативной отчетностью;
- проведение охранных археологических исследований, согласованных с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством;
- проведение изыскательских, проектных, землеустроительных, кадастровых, строительных, межевых, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта археологического наследия по согласованию с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия при наличии раздела проекта об обеспечении сохранности данного объекта археологического наследия в случаях, установленных законодательством;
- проведение реконструкции инженерных коммуникаций или их замены на новые при полном физическом износе и существующих угрозах с обязательным включением в проектно-документацию раздела проекта об обеспечении сохранности объекта археологического наследия;
- производство противопожарных работ на инженерных коммуникациях и сооружениях, расположенных в границах территории объекта археологического наследия в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- традиционное землепользование, посадка сельскохозяйственных культур на глубину не более 0,25 м;
- консервация и музеефикация объекта археологического наследия;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к культурным ценностям;
- благоустройство территории и сохранение элементов историко-природного ландшафта на основании согласованных с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия проектов;
- устройство информационных вывесок, указателей, дорожек, смотровых площадок, относящихся к объекту археологического наследия и не

нарушающих историко-природный ландшафт;

- иные мероприятия, необходимые для сохранения объекта археологического наследия.

Запрещается:

- проведение изыскательских, проектных, землестроительных, земельных, строительных, мелкоротных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта археологического наследия без согласования с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, проектной документацией, предусматривающей раздел проекта об обеспечении сохранности объекта археологического наследия;
- применение металлодетекторов, георадаров и других средств приборного поиска, направленных на выявление и сбор археологического материала, без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации;
- проведение самостоятельных раскопок и разрытия;
- свалка мусора, бытовых отходов;
- загрязнение территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами;
- размещение и эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя.

- Обеспечение условий доступности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации для инвалидов устанавливается согласно Порядку «Обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденному приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.11.2015 № 2834 (Порядок устанавливает правила обеспечения доступа инвалидов к объектам культурного наследия, используемым учреждениями и организациями, предоставляющими услуги населению, организации, обеспечивающие доступ инвалидов к информации об объектах культурного наследия, которые невозможно полностью приспособить с учетом их нужд).

Рисунок 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия (указываются в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объектов культурного наследия, приспособление объектов культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по

сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лица (лица), указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан немедленно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан: обеспечивать неизменность внешнего облика; сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия; организовывать и финансировать спонсорские археологические полевые

работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 46, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Рисунок 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия (указываются в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания и надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

- 1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
- 2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
- 3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определён;
- 4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, недвижимого объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;
- 5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадные масла):
 - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещей, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасада, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паразитологические и иные выделения;
 - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкцию объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
 - под объекты производства и лабораторий, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
- 6) немедленно извещать:

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить профилактические работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

18. Собственник жилого помещения, включенного объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектом, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в присутствии, направляется

Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)