



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2025

№ *859*

О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 22.10.2024 № 2379 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной автомагистралью М-7 «Волга», границами земельных участков ГСК «Лакинск-2», ГСК «Ставровский», ул.Ставровской, проспектом Ленина и перспективным створом продолжения ул.Верхняя Дуброва»

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», постановлением администрации города Владимира от 26.09.2013 № 3485 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной автомагистралью М-7 «Волга», границами земельных участков ГСК «Лакинск-2», ГСК «Ставровский», ул.Ставровской, проспектом Ленина и перспективным створом продолжения ул.Верхняя Дуброва», постановлением администрации города Владимира от 01.11.2022 № 5660 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территорий муниципального образования город Владимир» **постановляю:**

1. Внести в постановление администрации города Владимира от 22.10.2024 № 2379 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной автомагистралью М-7 «Волга»,

границами земельных участков ГСК «Лакинск-2», ГСК «Ставровский», ул.Ставровской, проспектом Ленина и перспективным створом продолжения ул.Верхняя Дуброва» следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Приложение № 2 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Серегина Г.С.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 22.04.2025 № 859

«Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 22.10.2024 № 2379

СХЕМА
границ территории проектирования



 - граница ранее разработанной документации по планировке территории

 - территория внесения изменений

».

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 22.04 2025 № 859

«Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 22.10.2024 № 2379

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной автомагистралью М-7 «Волга», границами земельных участков ГСК «Лакинск-2», ГСК «Ставровский», ул.Ставровской, проспектом Ленина и перспективным створом продолжения ул.Верхняя Дуброва

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной автомагистралью М-7 «Волга», границами земельных участков ГСК «Лакинск-2», ГСК «Ставровский», ул.Ставровской, проспектом Ленина и перспективным створом продолжения ул.Верхняя Дуброва
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области. 2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир. 3. Проект планировки территории, ограниченной автомагистралью М-7 «Волга», границами земельных участков ГСК «Лакинск-2», ГСК «Ставровский», ул.Ставровской, проспектом Ленина и перспективным створом продолжения ул.Верхняя Дуброва (утвержден постановлением администрации города Владимира от 26.09.2013 № 3485). 4. Заявление ООО «Персонал» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 24.09.2024 № 67/32-86. 5. Заявление ИП Миряшев П.Н. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 04.03.2025
3.	Исходные материалы	1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира – www.vladimir-city.ru). 3. План красных линий с координатами точек (выдается управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира по запросу). 4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем). 5. Проект планировки территории, ограниченной автомагистралью М-7 «Волга», границами земельных участков ГСК «Лакинский-2», ГСК «Ставровский», ул.Ставровской, проспектом Ленина и перспективным створом продолжения ул.Верхняя Дуброва (утвержден постановлением администрации города Владимира от 26.09.2013 № 3485). 6. Градостроительный план земельного участка № РФ-33-3-17-3-01-2024-0648 от 20.08.2024, подготовленный управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира
4.	Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в Ленинском районе муниципального образования город Владимир. Общая (ориентировочная) площадь ранее утвержденной документации по планировке территории в границах проектирования — 10,0 га. Ориентировочная площадь территории для внесения изменений — 11,0 га
5.	Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий	1. Красные линии. 2. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Районная - Западная 1,2 цепь с отпайкой на ПС Семязино. 3. Охранная зона «Линейные сооружения - оптический кабель в грунте». 4. Публичный сервитут в целях размещения водопроводных сетей на земельном участке с кадастровым номером 33:22:011286:870. 5. Публичный сервитут в целях размещения сетей водоотведения на земельном участке с кадастровым номером 33:22:011286:870. 6. Публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 33:22:011286:874.

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		7. Санитарно-защитная зона для АЗС № 33002 ООО «ЛУКОЙЛ-Центрнефтепродукт» (хранение и розничная реализация нефтепродуктов), расположенная по адресу: Владимирская область, г.Владимир, ул.Лакина, д.211, КН земельного участка 33:22:011298:15. 8. Охранная зона газораспределительных сетей газопровода высокого и низкого давления № 4 от ул.Тумская 3 км г.Владимир, ул.Верхняя Дуброва, Нижняя Дуброва, Офицерская, Тумская (Юго-Западный район). Тумская (Юго-Западный район). 9. Охранная зона тепловой сети Котельная 301 квартала. 10. Охранная зона М-11 с ОУС-3 Магистральная фидерная линия. 11. Охранная зона теплосети наземной. 12. Охранная зона теплосети подземной. 13. Охранная зона сетей канализации. 14. Охранная зона ЛЭП низкого напряжения подземной. 15. Охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций. 16. Разрывы от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки. 17. Границы существующих земельных участков
6.	Цель и задачи выполняемых работ	1. Цель работы: - изменение характеристик объектов капитального строительства (назначения, местоположения, площади объекта капитального строительства и др.) жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур. 2. Задачи выполняемых работ: - уточнение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социальной инфраструктуры (уточнить возможность размещения дополнительных дошкольных образовательных учреждений (ДОУ)); - рассмотреть возможность развития территории жилищного строительства; - уточнение видов разрешенного использования земельного участка, объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства; - определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - уточнение местоположения существующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, социальных объектов, определение градостроительного потенциала территории
7.	Требования	1. Разработать документацию по внесению изменений

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	к выполнению и содержанию работ	в проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33. 2. Проектом предусмотреть размещение инженерных сооружений и коммуникаций, автомобильных дорог общегородского значения. 3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.: - Градостроительному кодексу Российской Федерации; - Земельному кодексу Российской Федерации; - нормативам градостроительного проектирования Владимирской области; - нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир; - СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	1. Для согласования документации по внесению изменений в проект планировки территории с Инспекцией государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области предоставить документацию по внесению изменений в проект планировки территории — 1 экземпляр (на бумажном носителе). 2. Для согласования документации по внесению изменений в проект планировки территории с Министерством культуры Российской Федерации предоставить документацию по внесению изменений в проект планировки территории — 2 экземпляра (на бумажном носителе). 3. Подготовку документации по внесению изменений в проект планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. 4. До общественных обсуждений или публичных слушаний по документации по внесению изменений в проект планировки территории: - согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение объектов;

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		- получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости; - получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города
9.	Состав и содержание документации	В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проект планировки территории 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки: <u>- текстовая часть:</u> • положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур); • положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы и максимальные сроки проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, сноса объектов капитального строительства; <u>- графические материалы:</u> • чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000. • чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000 2. Материалы по обоснованию проекта планировки: <u>- результаты инженерных изысканий:</u> • инженерно-геодезические изыскания; • иные изыскания (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, необходимо обоснование отсутствия такой необходимости); <u>- текстовые материалы:</u> • обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; • обоснование соответствия планируемых параметров

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		местоположения и назначения объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов; • перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне; • перечень мероприятий по охране окружающей среды; • обоснование очередности планируемого развития территории; • схема с радиусами пешеходной доступности социальных объектов; <u>- графические материалы:</u> • карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:2000, М 1:1000; • схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000; • схема границ территорий объектов культурного наследия; • схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000; • схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000; • схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000; • схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000; • варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории; • схема размещения социальных объектов с радиусом доступности; • иные материалы для обоснования положений по планировке территории
10.	Требования к форме передаваемых материалов	Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям: Проект планировки территории - основная часть — 3 экземпляра (на бумажном носителе); - материалы по обоснованию — 2 экземпляра (на бумажном носителе). На электронном носителе предоставляются: - основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю); - материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		единого файла (полностью соответствующему бумажному носителю). Документация по инженерным изысканиям (программа работ, технический отчет) - в 2 экземплярах на бумажном носителе; - в 2 экземплярах на USB-flash носителе (полностью соответствующему бумажному носителю). Графические материалы также предоставляются в векторном виде в формате dwg (к файлу dwg прикладываются все дополнительные файлы, на которые имеются ссылки в исходном файле, позволяющие открыть содержимое чертежей в исходном, оригинальном виде). В формате MID/MIF – сведения о границах земельных участков, границах зон с особыми условиями использования территории, красных линиях и др. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде в системе MapInfo.
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации

».