



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2025

№ 313

**О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту: «Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино)»**

В соответствии со статьями 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир»; постановлением администрации города Владимира от 16.12.2024 № 2853 «Об утверждении документации по планировке территории по объекту: «Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино)» **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту: «Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино)» в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту: «Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино)» согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения

о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города (по вопросам архитектуры и строительства).

И.о. главы города



В.А. Гарев



Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 21.02.2025 № 313

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



- Граница ранее разработанной документации по планировке территории
- Территория внесения изменений

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 21.02.2025 № 313

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по внесению изменений**  
**в документацию по планировке территории по объекту:**  
**«Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино)»**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории по объекту: «Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино)»
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области.</li> <li>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.</li> <li>3. Заявление ГБУ ВО «Владимирская база авиационной охраны лесов» о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 29.01.2025 № 6/32-86</li> </ol>
3.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектирования рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</li> <li>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a>).</li> <li>3. План красных линий с координатами точек, выданных управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).</li> <li>4. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</li> <li>5. Документация по планировке территории по объекту: «Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино)», утвержденная постановлением администрации города Владимира от 16.12.2024 № 2853.</li> <li>6. Проект жилого комплекса индивидуальной застройки в районе Семязино, утвержденный решением</li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>исполнительного комитета Владимирского городского Совета народных депутатов от 25.11.1991 № 872/12.</p> <p>7. Проект планировки микрорайона «Семязино», утвержденный постановлением главы города Владимира от 13.02.2007 № 586.</p> <p>8. Проект планировки территории, прилегающей с юга к ул.Береговой в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира от 13.03.2024 № 497</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Ленинском районе города Владимира и ограничена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с севера — территориальной зоной Р1;</li> <li>- с востока — территориальной зоной Сх3.1, территориальной зоной Сх1, автомобильной дорогой на аэропорт, землями лесного фонда;</li> <li>- с юга — Московским шоссе;</li> <li>- с запада — землями лесного фонда, территорией СНТ Нижнее Сельцо № 2.</li> </ul> <p>Ориентировочная площадь территории в границах проектирования — 381,58 га.</p> <p>Границы проектирования могут быть уточнены в процессе проектирования</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Границы существующих земельных участков.</li> <li>2. Зона охраны инженерных коммуникаций.</li> <li>3. Красные линии.</li> <li>4. Владимирское лесничество во Владимирской области. Реестровый номер 33:00-15.1</li> <li>5. Суздальское лесничество во Владимирской области. Реестровый номер 33:00-15.8.</li> <li>6. Водоохранная зона реки Содышка от истока до устья на территории Владимирской области.</li> <li>7. Зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-11 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр города Владимира», 990 год).</li> <li>8. Охранная зона с особыми условиями использования территории «Санитарно-защитная зона ВНИИЗЖ».</li> <li>9. Санитарно-защитная зона для АЗС № 6 ООО «Сити-Ойл».</li> <li>10. Зона санитарной охраны резервуаров чистой воды станции 4-го подъема «Юрьевец».</li> <li>11. Приаэродромная территория</li> </ol>
6.	<p>Цель и задачи выполняемых работ</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Цель работы: внесение изменений в документацию по планировке территории по объекту: «Реконструкция аэродрома Владимир (Семязино)» для обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего</li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;</li> <li>- уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства;</li> <li>- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;</li> <li>- установление и уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования</li> </ul>
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать проект планировки территории и проект межевания территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Земельному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Воздушному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Лесному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</li> <li>- Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир;</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;</li> <li>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;</li> <li>- инструкции СМК администрации города Владимира «Подготовка и оформление муниципальных правовых актов администрации города Владимира, главы города И-АВ 01-02/08-2011» от 13.02.2012 № 117-р</li> </ul>
8.	Дополнительные требования к документации	<p>1. Подготовку проекта планировки и проекта межевания территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
	по планировке территории	<p>2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов;</li> <li>- получить согласие правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости;</li> <li>- получить согласие правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение местоположения границ земельных участков (в случае необходимости);</li> <li>- получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (по запросу предоставить документацию по планировке территории на бумажном носителе)</li> </ul>
9.	Состав и содержание документации	<p>В соответствии со статьями 41-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;"><b>Проект планировки территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</b></p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);</li> <li>• положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000.</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</b></p> <p><u>- результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий</p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>для подготовки документации по планировке территории, необходимо обоснование отсутствия такой необходимости);</p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов;</li> <li>• обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</li> <li>• перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>• перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>• обоснование очередности планируемого развития территории;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>• схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</li> <li>• схема с радиусом доступности социальных объектов;</li> <li>• иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Проект межевания территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания:</b></p> <p><u>- текстовая часть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>• перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются</li> </ul>



№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• вид разрешенного использования образуемых земельных участков;</li> <li>• целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов;</li> <li>• сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж межевания территории М 1:1000.</li> </ul> <p>При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов</p> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта межевания:</b></p> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертежи М 1:1000, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов</li> </ol> </li> </ul>
10	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. На бумажном носителе предоставляются: <ul style="list-style-type: none"> <li>Проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра;</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра.</li> </ul> </li> <li>Проект межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра;</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра.</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>2. На электронном носителе предоставляются: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) проект планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного</li> </ul> </li> </ol> </li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> </ul> <p>б) проект межевания территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- чертеж красных линий, чертеж межевания территории в формате MID/MIF.</li> </ul> <p>Топографо-геодезическая съемка в электронном виде в системе MapInfo</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации