



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2024

№ 949

**Об утверждении Положения о порядке проведения торгов
в электронной форме по продаже прав на заключение договоров на установку
и эксплуатацию рекламных конструкций и признании утратившими силу
некоторых муниципальных правовых актов**

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке проведения торгов в электронной форме по продаже прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации города Владимира:

- от 28.09.2018 № 2338 «Об утверждении Положения о порядке проведения торгов по продаже прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоров на размещение рекламы на муниципальных транспортных средствах»;

- от 01.04.2019 № 834 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 28.09.2018 № 2338»;

- от 18.09.2019 № 2483 «О внесении изменения в постановление администрации города Владимира от 28.09.2018 № 2338»;

- от 13.09.2021 № 2338 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 28.09.2018 № 2338»;

- от 22.01.2024 № 113 «О внесении изменений в постановление администрации города Владимира от 28.09.2018 № 2338».

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Попова В.Л.

Глава города

Д.В. Наумов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 27.04.2024 № 949

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке проведения торгов в электронной форме по продаже прав
на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных
конструкций

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение о порядке проведения торгов в электронной форме по продаже прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (далее - Положение) определяет порядок и принципы организации и проведения торгов по продаже прав на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности города Владимира а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории города Владимира.

1.2. Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования город Владимир.

1.3. Торги, проводимые на основании данного Положения, являются открытыми по составу участников и могут проводиться как в форме конкурса, так и в форме аукциона в электронной форме.

Основными принципами организации и проведения торгов являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность всех участников.

1.4. Начальная (минимальная) цена договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, величина ее повышения (шаг аукциона) определяются в соответствии с методикой расчета платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утвержденной решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2018 № 139.

1.5. При проведении торгов не допускается:

- создание преимущественных условий, в том числе предоставление доступа к конфиденциальной информации, для участия отдельного лица или группы лиц;

- осуществление организатором торгов координации деятельности участников торгов, в результате которой имеет либо может иметь место ограничение конкуренции между участниками или ущемление их интересов;
- необоснованное ограничение доступа к участию в торгах.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В Положении используются следующие понятия:

2.1. Аукцион в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности города Владимира а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории города Владимира (далее - аукцион в электронной форме) - форма торгов, проведение которых обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, выбираемом организатором торгов, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право на заключение Договора в отношении конструкций, указанных в Схеме, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.2. Электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определяемый организатором торгов, на котором проводятся аукционы в электронной форме, а также размещаются информация, сведения и документы, связанные с проведением аукциона в электронной форме.

2.3. Оператор электронной площадки - юридическое или физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, осуществляющее функции по оказанию комплекса технических услуг при осуществлении процедуры аукциона в электронной форме.

2.4. Регламент электронной площадки - документ, определяющий процесс проведения аукционов в электронной форме на определенной электронной площадке.

2.5. Конкурс - форма торгов, при которой право на заключение Договора приобретает лицом, которое по заключению конкурсной комиссии предложило лучшие условия исполнения обязательств, определенных организатором торгов при объявлении конкурса.

2.6. Предмет торгов - право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности города Владимира, земельном участке, расположенном на территории города Владимира, право собственности на который не разграничено (далее - договор).

2.7. Организатор торгов - администрация города Владимира в лице заместителя главы администрации, курирующего вопросы наружной рекламы, и муниципальное казенное учреждение «Управление наружной рекламы

и информации города Владимира».

2.8. Конкурсная комиссия - коллегиальный орган, уполномоченный проводить торги по продаже права на заключение договора.

2.9. Претендент - физическое, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, подавший заявку о намерении участвовать в торгах.

2.10. Участник торгов - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в торгах.

2.11. Победитель торгов - участник торгов, который признан конкурсной комиссией обладателем права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, или лицо, предложившее лучшие конкурсные условия в случае проведения конкурса.

2.12. Конкурсная документация (условия торгов) - комплект документов, содержащий информацию о предмете торгов и условиях их проведения.

2.13. Начальная цена лота (начальные конкурсные условия) - минимальная цена предмета торгов, по которой организатор торгов готов продать лот (округляется при расчете в сторону увеличения до целого рубля).

2.14. Шаг аукциона - величина повышения начальной цены лота. «Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона (округляется при расчете в сторону увеличения до целого рубля).

2.15. Финансовое обеспечение участия в торгах (задаток) - денежная сумма, вносимая претендентом в качестве обеспечения заявки на участие в торгах.

3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

3.1. Муниципальное казенное учреждение «Управление наружной рекламы и информации города Владимира» (далее - МКУ УНРИ):

3.1.1. Разрабатывает предложения по составу и цене лотов.

3.1.2. Разрабатывает условия проведения торгов.

3.1.3. Вносит изменения в извещение о проведении торгов в соответствии с пунктом 6.3, 10.3 настоящего Положения.

3.1.4. Принимает решение об отказе от проведения торгов в соответствии с пунктом 10.4 настоящего Положения.

3.1.5. Составляет и публикует извещение о проведении торгов.

3.1.6. Информировывает участников торгов об их результатах.

3.1.7. Дает разъяснения положений конкурсной документации по вопросам претендентов.

3.1.8. Осуществляет организационно-техническое обеспечение подготовки и проведения торгов, работы конкурсной комиссии, в том числе:

- принимает и регистрирует заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, ведет их учет;

- разъясняет положения условий торгов;
- публикует протоколы заседаний конкурсной комиссии.

3.1.9. Принимает от победителей торгов документы, подтверждающие выполнение условий торгов, проверяет фактическое исполнение условий торгов с привлечением, в случае необходимости, экспертов.

3.2. Администрации города Владимира:

3.2.1. Принимает решение о проведении торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности города Владимира а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящихся на территории города Владимира.

3.2.2. Утверждает условия проведения торгов.

3.2.3. Определяет форму торгов (аукцион или конкурс), дату и место их проведения.

3.2.4. Принимает предусмотренные законодательством меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий проведения торгов.

3.2.5. Утверждает акт о выполнении победителем условий торгов в случае проведения торгов в форме конкурса.

3.2.6. Осуществляет иные функции, возложенные на организатора торгов настоящим Положением.

4. КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ

4.1. Конкурсная комиссия (далее - комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, обеспечивающим процедуру проведения торгов по продаже права на заключение договора.

4.2. Состав комиссии утверждается постановлением администрации города Владимира.

4.3. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, членов комиссии, секретаря. Комиссию возглавляет председатель. В случае отсутствия председателя комиссии его обязанности выполняет заместитель председателя комиссии. Протоколы заседания ведутся секретарем комиссии, подписываются председателем и всеми присутствующими на заседании членами комиссии.

4.4. Комиссия рассматривает заявки на участие в торгах, осуществляет вскрытие конвертов с конкурсными предложениями и открытие доступа к поданным в форме электронных документов и подписанным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации заявкам на участие в конкурсе, определение победителя конкурса, протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, итоговый протокол торгов, протокол об отказе или уклонении от заключения договора, иные протоколы.

4.5. Председатель комиссии:

4.5.1. Осуществляет общее руководство работой комиссии.

4.5.2. Объявляет заседание комиссии правомочным или выносит решение

о его переносе из-за отсутствия необходимого кворума.

4.5.3. Открывает и ведет заседания комиссии.

4.6. Секретарь комиссии:

4.6.1. Обеспечивает подготовку и проведение заседаний Комиссии, ведет протоколы заседания комиссии и осуществляет их публикацию.

4.6.2. Осуществляет вскрытие конвертов с конкурсными предложениями.

4.6.3. Озвучивает сведения, подлежащие объявлению на процедуре вскрытия заявок на участие в торгах.

4.6.4. Обеспечивает размещение подписанных протоколов на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира в сроки, установленные настоящим положением.

4.7. К работе комиссии в качестве консультантов могут привлекаться специалисты муниципальных предприятий и учреждений города Владимира, имеющие специальные знания и опыт работы в соответствующих отраслях.

4.8. Члены комиссии не позднее двух рабочих дней до даты заседания комиссии телефонограммой уведомляются организатором торгов о месте, дате и времени заседания.

4.9. Член комиссии имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания комиссии.

4.10. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствовало не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов.

5. КОНКУРСНАЯ (АУКЦИОННАЯ) ДОКУМЕНТАЦИЯ

5.1. Конкурсная (аукционная) документация (условия торгов) должна содержать следующие сведения:

5.1.1. Форма торгов.

5.1.2. Дата, время и место проведения торгов.

5.1.3. Предмет торгов с указанием типа и вида рекламной конструкции, ее технических характеристик, площади ее информационного поля, предлагаемого места ее установки (размещения).

5.1.4. Начальная (минимальная) цена лота.

5.1.5. Шаг аукциона в случае проведения торгов в форме аукциона.

5.1.6. Размер и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка.

5.1.7. Требования к участникам торгов, в том числе условия допуска претендентов к участию в торгах.

5.1.8. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

5.1.9. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах.

5.1.10. Требования к содержанию заявки на участие в торгах и форму заявки.

5.1.11. Срок действия договора.

5.1.12. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться

от проведения торгов.

5.1.13. Порядок и сроки предоставления документации участникам торгов, разъяснений положений конкурсной (аукционной) документации (далее - конкурсная документация), а также внесения изменений в конкурсную документацию.

5.1.14. Критерии определения победителя торгов.

5.1.15. Описание рекламных конструкций.

5.1.16. Схемы с обозначением мест установки рекламных конструкций.

5.1.17. Сроки и условия заключения договора, порядок оформления разрешительной документации на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, проект договора.

5.1.18. Порядок проведения торгов.

5.1.19. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона МКУ УНРИ.

5.2. Если на торги выставляется право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в месте, где размещается ранее установленная конструкция, в конкурсной документации должны быть предусмотрены:

- соглашение собственника ранее установленной рекламной конструкции о демонтаже данной конструкции, если он не станет победителем торгов. Соглашение между собственником такой конструкции и организатором торгов, предусматривающее финансовое обеспечение в размере рыночной стоимости демонтажа аналогичных по формату рекламных конструкций, определяемой на основании информации, предоставленной не менее чем тремя компаниями, оказывающими идентичные услуги, и утверждаемой постановлением администрации города Владимира на каждый календарный год. В случае исполнения собственником конструкции обязательств по демонтажу финансовое обеспечение указанного выше соглашения подлежит возврату, в противном случае - зачислению в бюджет города;

- гарантии организатора торгов о демонтаже ранее установленной конструкции в случае, если победителем торгов станет лицо, не являющееся собственником рекламной конструкции, а собственник рекламной конструкции не исполнит свои обязательства по демонтажу принадлежащей ему конструкции.

6. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

6.1. Извещение о проведении конкурса в электронной форме размещается МКУ УНРИ на электронной площадке, определяемой организатором торгов, а также публикуется на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (далее - официальный сайт) не менее чем за тридцать календарных дней до даты проведения торгов.

6.2. Извещение включает в себя информацию в объеме конкурсной (аукционной) документации.

6.3. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений

в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается.

В течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются МКУ УНРИ на электронной площадке и публикуются на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в торгах должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования на электронной площадке и на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении торгов до даты окончания подачи заявок на участие в торгах такой срок составлял не менее двадцати календарных дней.

6.4. Со дня опубликования на электронной площадке и официальном сайте извещения о проведении торгов организатор торгов на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу документацию в порядке, указанном в извещении о проведении торгов.

6.5. Предоставление документации о торгах до опубликования извещения о проведении торгов на официальном сайте не допускается.

6.6. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее чем за пять дней до наступления даты его проведения, а конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Извещение об отказе от проведения торгов размещается на электронной площадке в течение одного рабочего дня с даты принятия решения и публикуется на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения торгов.

В течение трех рабочих дней со дня принятия организатором торгов указанного решения всем претендентам, подавшим заявки на участие в торгах, МКУ УНРИ направляет соответствующие уведомления и возвращает денежные средства, внесенные в качестве задатка.

Организатор торгов имеет право без внесения изменений в извещение изменить место и время проведения торгов, о чем участники торгов извещаются письменно или телефонограммой.

7. ПОРЯДОК ПОДАЧИ, РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

7.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, установленным в конкурсной документации.

7.2. Заявка на участие в конкурсе должна содержать сведения и документы, указанные в конкурсной документации а также следующие документы:

7.2.1. Копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации в едином государственном реестре юридических лиц претендента, копию свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, для физического

лица копию свидетельства о постановке на учет физического лица.

7.2.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента. В случае, если от имени участника действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать доверенность на осуществление действий от имени участника, заверенную надлежащим образом.

7.2.3. Платежный документ, подтверждающий внесение задатка в установленном размере.

7.2.4. Сведения об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня.

7.2.5. Сведения об отсутствии у претендента задолженности по возмещению в бюджет расходов, понесенных в связи с принудительным демонтажем средств наружной рекламы и информации.

7.2.6. Обязательство собственника ранее установленной рекламной конструкции о демонтаже данной конструкции, если он не станет победителем торгов. Обязательство оформляется соглашением между собственником такой конструкции и организатором торгов, предусматривающем финансовое обеспечение в размере рыночной стоимости демонтажа аналогичных по формату рекламных конструкций, определяемой на основании информации, предоставленной не менее чем тремя компаниями, оказывающими идентичные услуги, и утверждаемой постановлением администрации города Владимира на каждый календарный год.

7.2.7. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и (или) если для претендента заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций или внесение задатка на участие в конкурсе или аукционе в электронной форме являются крупной сделкой.

7.2.8. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте, на котором указаны наименование предмета конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка.

7.3. Одна заявка соответствует одному лоту.

7.4. Заявка на участие в конкурсе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении конкурса, регистрируется организатором торгов.

7.5. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до вскрытия конкурсной комиссией конверта. При этом задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

7.6. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.7. Последним днем приема заявок на участие в конкурсе является день,

предшествующий дню вскрытия конвертов с такими заявками.

7.8. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие или не подано ни одной заявки на участие, конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, по которым подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

7.9. Вскрытие конвертов производится под протокол и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Указанный протокол публикуется организатором торгов в течение дня, следующего за днем его подписания на официальном сайте.

7.10. Конверты с заявками, полученные после окончания срока подачи заявок на участие, вскрываются в случае невозможности идентифицировать претендента. В этот же день данные конверты с заявками возвращаются претендентам, а возврат задатка в течение пяти рабочих дней.

7.11. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией, и соответствия претендентов требованиям, установленным настоящим Положением. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцать дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим претендентом не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются претенденту.

7.12. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию и о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Указанный протокол ведется конкурсной комиссией, подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии и размещается организатором торгов на официальном сайте в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Претендентам не позднее следующего рабочего дня направляются уведомления о принятых решениях.

7.13. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов или о допуске к участию в конкурсе и признании участником конкурса только одного претендента, конкурс признается несостоявшимся. В случае, если в конкурсной документации предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов или решение о допуске к участию в котором и признании участником конкурса принято относительно только одного претендента.

7.14. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных претендентами, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

7.15. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями, которые установлены конкурсной документацией.

7.16. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по цене договора и иным критериям, указанным в конкурсной документации. При этом критериями оценки заявок на участие в конкурсе помимо цены договора могут быть: наилучшие предложения по благоустройству территории; наилучшие предложения по праздничному оформлению города; наилучшие предложения участника конкурса по другим конкурсным условиям, содержащимся в конкурсной документации.

7.17. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе присваивается порядковый номер. Заявке с наилучшими условиями исполнения договора присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке, которая поступила ранее других заявок, содержащих такие же условия.

7.18. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора с заявкой на участие в конкурсе, которой присвоен первый номер.

7.19. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны отражаться все необходимые сведения. Протокол составляется в двух экземплярах и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии. Организатор торгов в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

7.20. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте в сети Интернет организатором торгов в течение следующего рабочего дня.

7.21. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор торгов обязан вернуть задаток в течение пяти рабочих дней после подписания протокола оценки и сопоставления заявок, которые не стали победителями конкурса.

7.22. Участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок вправе направить организатору торгов в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса в соответствии с Положением. Организатор торгов в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан

представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа, в зависимости от способа направления запроса, соответствующие разъяснения.

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

8.1. Заключение договора по результатам проведения конкурса осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными правовыми актами.

Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником конкурса, с которым заключается договор, заявке на участие в конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором. Договор должен быть подписан сторонами не позднее десяти дней со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, если более короткий срок не установлен конкурсной документацией.

8.2. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, не представил организатору торгов подписанный договор, победитель конкурса признается уклонившимся от заключения договора.

8.3. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, согласно статье 448 Гражданского кодекса Российской Федерации либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. При этом заключение договора для такого участника является обязательным.

8.4. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора, задаток, внесенный ими не возвращается.

8.5. В случае если договор не заключен с победителем конкурса или с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, конкурс признается несостоявшимся.

9. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ КОНКУРСА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

9.1. В случае, если к участию в конкурсе допущен один участник, конкурс признается несостоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником конкурса.

9.2. В случае если конкурс признан несостоявшимся по основаниям,

не указанным в пункте 7.13 настоящего Положения, организатор торгов вправе объявить о проведении нового конкурса либо аукциона в электронной форме в установленном порядке. При этом организатор торгов вправе изменить условия конкурса.

10. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ И АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

10.1. Извещение о проведении аукциона в электронной форме размещается на электронной площадке, определяемой организатором торгов, а также на официальном сайте не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.

10.2. В извещении о проведении аукциона в электронной форме должны быть указаны следующие сведения:

10.2.1. Предмет аукциона в электронной форме (лоты) с указанием их номеров и места расположения каждой рекламной конструкции.

10.2.2. Адрес электронной площадки в сети Интернет.

10.2.3. Порядок оформления заявок, дата начала и окончания срока приема и рассмотрения заявок от претендентов, дата проведения аукциона в электронной форме.

10.2.4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота).

10.2.5. Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона»).

10.2.6. Требование о внесении задатка, в том числе размер задатка, срок и порядок внесения такого задатка.

10.2.7. Срок, в течение которого победитель аукциона в электронной форме обязан заключать Договор.

10.2.8. Срок действия Договора.

10.2.9. Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора торгов.

10.3. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме не позднее чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором торгов в установленном для размещения извещения о проведении аукциона в электронной форме. При этом срок подачи заявок на участие в таком аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

10.4. Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в электронной форме в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона в электронной форме размещается в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона в порядке, установленном

для размещения извещения о проведении аукциона в электронной форме. Оператор электронной площадки направляет уведомление о поступлении извещения об отказе от проведения аукциона в электронной форме всем претендентам, подавшим заявки на участие в таком аукционе, и прекращает осуществленное с пунктом 11.5 настоящего Положения блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме таких участников, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме.

10.5. Документация об аукционе в электронной форме разрабатывается и утверждается организатором торгов, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Документация об аукционе в электронной форме размещается одновременно с размещением извещения о проведении такого аукциона на электронной площадке, определяемой организатором торгов, а также на официальном сайте.

10.6. К документации об аукционе в электронной форме должен быть приложен проект договора в отношении каждого лота, который является неотъемлемой частью документации об аукционе в электронной форме.

10.7. Лицо, желающее стать участником торгов, имеет право до подачи заявки ознакомиться с установленным порядком проведения торгов, утвержденным аукционной документацией, а организатор торгов обязан обеспечить ему возможность ознакомления с этими документами.

10.8. Претендент, имеющий аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона в электронной форме, запрос о разъяснении положений документации об аукционе в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки. В течение двух рабочих дней со дня поступления от оператора электронной площадки такого запроса организатор торгов размещает разъяснение положений документации об аукционе в электронной форме с указанием предмета запроса, но без указания лица, направившего запрос, на электронной площадке при условии, что указанный запрос поступил организатору торгов не позднее чем за пять календарных дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.

10.9. Организатор, по собственной инициативе или в соответствии с поступившим запросом о разъяснении положений документации об аукционе в электронной форме вправе принять решение о внесении изменений в документацию о проведении аукциона в электронной форме не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Изменение предмета аукциона в электронной форме не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на электронной площадке и на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты внесения изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме он составлял не менее двадцати дней.

10.10. Все связанные с получением аккредитации на электронной площадке и проведением аукционов в электронной форме документы и сведения направляются претендентом и организатором торгов оператору электронной площадки либо размещаются ими на электронной площадке в форме электронных документов.

10.11. Документы и сведения, направляемые в форме электронных документов претендентом или организатором торгов либо размещаемые ими на электронной площадке в форме электронных документов, должны быть подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента, организатора торгов.

11. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

11.1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме подается в срок и по форме, установленным в документации об аукционе в электронной форме.

11.2. Чтобы принять участие в аукционе в электронной форме, претендент должен получить аккредитацию и пройти регистрацию на электронной площадке, указанной в документации об электронном аукционе.

11.3. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется претендентом оператору электронной площадки. Заявка на участие должна содержать сведения и документы, указанные в документации об электронном аукционе. К заявке на участие в аукционе в электронной форме приобщаются документы, указанные в пункте 7.2 настоящего Положения, за исключением платежного поручения, подтверждающее внесение задатка в установленном размере в случае, если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки. Задаток на участие в аукционе в электронной форме вносится претендентом в порядке, предусмотренном пунктом 11.5 настоящего Положения.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе в электронной форме является согласием такого претендента на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме, в качестве платы за участие в аукционе в электронной форме в случае, если плата за участие в электронном аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.

11.4. Участие в аукционе в электронной форме возможно при наличии на счете претендента, открытом для проведения операций по обеспечению участия в открытом аукционе, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе в электронной форме, предусмотренный извещением о проведении аукциона в электронной форме в случае, если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

11.5. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки обязан

осуществить блокирование операций по счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на аукционе в электронной форме, в случае если требование о внесении задатка установлено организатором торгов в случае, если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки, либо в размере платы за участие в аукционе в электронной форме, в случае, если плата за участие в электронном аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту, подавшему заявку на участие в таком аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера в случае, если внесение задатка предусмотренного регламентом электронной площадки, задаток вносится на счет, указанный организатором торгов в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

11.6. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в электронной форме в отношении каждого лота в любой момент размещения на электронной площадке извещения о проведении аукциона электронной форме до предусмотренных извещением даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.

11.7. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки возвращает такую заявку подавшему ее претенденту в случаях:

11.7.1. Направленные документы не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника такого аукциона.

11.7.2. Отсутствие на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме, претендента, подавшего заявку на участие, денежных средств в размере задатка на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с правилами проведения аукциона в случае, если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

11.7.3. Подача одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны. В этом случае такому претенденту возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного лота.

11.7.4. Получения данной заявки на участие в аукционе после даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

11.7.5. В случаях, установленных регламентом электронной площадки.

В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету претендента, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в случае, если внесение задатка

предусмотрено регламентом электронной площадки.

11.8. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки. В течение одного часа с момента такого уведомления оператор электронной площадки обязан прекратить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в случае, если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

11.9. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, такой аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

11.10. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, оператор электронной площадки направляет организатору заявки на участие в аукционе в электронной форме со всеми приложениями. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе в электронной форме на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия претендентов требованиям, установленным настоящим Положением.

11.11. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

11.12. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме конкурсной комиссией принимается решение о допуске к участию в таком аукционе претендента и о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске такого претендента к участию в таком аукционе по основаниям, предусмотренным настоящим Положением, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать информацию и необходимые сведения. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме направляется организатором торгов оператору электронной площадки, который незамедлительно направляет каждому претенденту уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся.

11.13. В случае принятия конкурсной комиссией решения об отказе в допуске претендента к участию в таком аукционе оператор электронной площадки обязан прекратить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе такого претендента в отношении денежных средств в размере задатка на участие в таком аукционе в течение одного рабочего дня с момента размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 11.13 настоящего Положения в случае внесения задатка предусмотренного регламентом электронной площадки.

11.14. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником такого аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента.

12. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

12.1. В аукционе в электронной форме могут участвовать только аккредитованные на электронной площадке и допущенные к участию в таком аукционе его участники.

12.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Время начала проведения аукциона устанавливается оператором электронной площадки.

12.3. Днем проведения аукциона в электронной форме является рабочий день, следующий после истечения двух дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе.

12.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме, на величину повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона»).

12.5. «Шаг аукциона» устанавливается в извещении о проведении аукциона в электронной форме.

12.6. При проведении аукциона в электронной форме участники аукциона подают предложения о цене договора, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене договора на величину в пределах «шага аукциона» с учетом требований, установленных регламентом электронной площадки.

12.7. От начала проведения аукциона на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора должны быть указаны в обязательном порядке все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 12.8 настоящего

раздела.

12.8. В случае если была предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником такого аукциона, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

12.9. Протокол проведения аукциона в электронной форме размещается оператором электронной площадки в течение тридцати минут после окончания такого аукциона. В таком протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона в электронной форме, начальная (минимальная) цена договора (цена лота), сведения об участниках аукциона, все максимальные предложения о цене договора (лота), сделанные участниками аукциона в электронной форме и присвоенные порядковые номера заявкам по мере возрастания с указанием времени поступления данных предложений.

12.10. В случае если в течение десяти минут после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене договора в соответствии с требованиями настоящего пункта, аукцион признается несостоявшимся. В течение тридцати минут после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на ней протокол о признании аукциона несостоявшимся и направляет его организатору торгов. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона, начальная цена лота.

12.11. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения аукциона в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона в электронной форме, равный доступ участников аукциона в электронной форме к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящим разделом, независимо от времени окончания аукциона в электронной форме.

12.12. Оператор электронной площадки прекращает осуществление в соответствии с пунктом 11.5 настоящего Положения блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме участника аукциона, который не принял участие в таком аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме в случае, если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

12.13. Победителем аукциона в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

13. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

13.1. По результатам аукциона в электронной форме Договор заключается с победителем аукциона в электронной форме, а в случаях, предусмотренных настоящим разделом, с иным участником аукциона, заявка на участие

в аукционе которого в соответствии с разделом 11 настоящего Положения признана соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме.

13.2. Организатор торгов в течение пяти дней со дня размещения на электронной площадке указанного в пункте 12.9 настоящего Положения протокола направляет оператору электронной площадки проект Договора, который составляется путем включения цены Договора, предложенной участником аукциона, с которым заключается Договор, в проект Договора, прилагаемого к документации об аукционе в электронной форме.

13.3. В течение пяти дней со дня получения проекта Договора участник аукциона в электронной форме направляет оператору электронной площадки проект Договора, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона. Оператор электронной площадке не ранее чем через десять дней со дня размещения на электронной площадке направляет организатору подписанный проект Договора.

13.4. В течение трех рабочих дней с момента получения от организатора торгов проекта Договора, подписанного электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника аукциона в электронной форме, лицо, уполномоченное на подписание Договора от имени администрации, обязано направить организатору торгов Договор, подписанный электронной подписью, который организатор торгов направляет оператору электронной площадки.

13.5. Оператор электронной площадки после получения Договора, подписанного электронной подписью лица, уполномоченного на подписание Договора от имени администрации, обязан направить подписанный Договор участнику аукциона с которым заключается Договор.

13.6. Договор считается заключенным с момента направления оператором электронной площадки участнику аукциона в электронной форме Договора в соответствии с пунктом 13.5 настоящего Положения.

13.7. Договор может быть заключен не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 12.9 настоящего Положения.

13.8. Участник аукциона в электронной форме, с которым заключается Договор, признается уклонившимся от заключения Договора в случае, если в сроки, установленные настоящим разделом, он не направил оператору электронной площадки проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени такого участника аукциона, по истечении тридцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола, указанного в пункте 12.9 настоящего Положения. В случае, если участник аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения Договора, организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

13.9. В случае уклонения участника аукциона от заключения Договора, организатор торгов в течение одного рабочего дня со дня признания участника уклонившимся от заключения Договора уведомляет оператора электронной

площадки о таком уклонении путем публикации на электронной площадке протокола об отказе от заключения Договора в связи с уклонением участника от процедуры заключения договора.

В случае, если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме такого участника аукциона в отношении денежных средств, заблокированных в качестве задатка на участие в таком аукционе, и перечисляет данные денежные средства на счет, определенный организатором торгов, после направления организатором торгов запроса оператору электронной площадки на перевод данных денежных средств.

13.10. В случае, если победитель аукциона в электронной форме признан уклонившимся от заключения Договора, Договор заключается с участником аукциона, которому был присвоен второй номер.

13.11. В случае, если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признаны уклонившимися от заключения Договора, Договор заключается с участниками аукциона, заявкам на участие в аукционе которых присвоены следующие порядковые номера в порядке возрастания, на условиях, предусмотренных документацией об аукционе в электронной форме, и по цене договора, предложенной такими участниками на аукционе. Такие участники вправе отказаться от заключения Договора. В случае отказа всех участников такого аукциона в электронной форме от заключения Договора, организатор торгов принимает решение о признании аукциона несостоявшимся.

13.12. В течение одного рабочего дня со дня получения уведомления о заключении Договора оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению заявок на участие в аукционах в электронной форме все участников аукциона в электронной форме в отношении денежных средств, заблокированных в качестве задатка на участие в таком аукционе в случае, если внесение задатка предусмотрено регламентом электронной площадки.

14. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НЕСОСТОЯВШИМСЯ

14.1. В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое является единственным участником аукциона.

14.2. В случае если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 14.1 настоящего Положения, организатор торгов вправе объявить о проведении нового аукциона в электронной форме либо конкурса в установленном порядке. При этом в случае объявления о проведении нового аукциона в электронной форме организатор торгов вправе изменить условия такого аукциона.

15. НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА

15.1. Начальная цена предмета аукциона в электронной форме (Цл), если в состав лота включено право на заключение договора на установку и эксплуатацию одной рекламной конструкции, рассчитывается по формуле:

$$\text{Цл} = K_s \times \text{Амин} \times S \times K_{рц} \times K_{нр} \times \text{Сд} + \text{НДС}, \text{ руб.}, \text{ где:}$$

K_s - коэффициент, определяемый площадью информационного поля одной поверхности рекламной конструкции;

$K_s = 0,8$ - для конструкций, имеющих площадь одной информационной поверхности, равной 18 кв. м и менее;

$K_s = 0,7$ - для конструкций, имеющих площадь одной информационной поверхности более 18 кв. м и менее 90 кв. м;

$K_s = 0,6$ - для конструкций, имеющих площадь одной информационной поверхности, равной 90 кв. м и более;

Сд - срок, на который заключается договор;

Амин - базовая ставка платы по договорам, применяемая на дату объявления торгов, устанавливается решением Совета народных депутатов города Владимира ежегодно;

S - суммарная площадь информационных полей рекламной конструкции, на установку и эксплуатацию которой заключается договор, кв. м;

$K_{рц}$ - коэффициент зоны рекламной ценности утверждается решением Совета народных депутатов города Владимира;

$K_{нр}$ - коэффициент, определяемый назначением рекламных конструкций, утверждается решением Совета народных депутатов города Владимира.

Если в лот включено право на заключение договора на установку и эксплуатацию нескольких рекламных конструкций, цена лота складывается из величин, рассчитанных по указанной в пункте 15.1 формуле для каждой конструкции.

При расчете начальной цены по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции ее размер округляется в сторону увеличения до целого рубля.

15.2. Начальные конкурсные условия в случае проведения торгов в форме конкурса состоят из минимального объема денежных средств и минимального объема обязательств, при условии выполнения которых организатор торгов готов продать лот, либо минимального объема обязательств, при условии выполнения которых организатор торгов готов продать лот.

15.2.1. Минимальный объем денежных средств, за который организатор торгов готов продать лот, рассчитываемый по формуле:

$Цл = 0,4 \times \text{Амин} \times S \times \text{Крц} \times \text{Кнр} \times \text{Сд} + \text{НДС}$, руб., где:

Сд - срок, на который заключается договор;

Амин - базовая ставка платы по договорам, применяемая на дату объявления торгов, устанавливается решением Совета народных депутатов города Владимира ежегодно;

S - суммарная площадь информационных полей рекламной конструкции, на установку и эксплуатацию которой заключается договор, кв. м;

Крц - коэффициент зоны рекламной ценности, утверждается решением Совета народных депутатов города Владимира;

Кнр - коэффициент, определяемый назначением рекламных конструкций, утверждается решением Совета народных депутатов города Владимира.

Если в лот включено право на заключение договора на установку и эксплуатацию нескольких рекламных конструкций, цена лота складывается из величин, рассчитанных по указанной в пункте 15.2 формуле для каждой конструкции.

15.2.2. Минимальный объем обязательств, при условии выполнения которых организатор торгов готов продать лот, а именно:

- установка уличной мебели (скамейки, урны, информационные конструкции, остановочные навесы и т.п.);

- изготовление, ремонт и модернизация муниципальных рекламных и/или информационных конструкций;

- размещение социальной рекламы и иной некоммерческой информации;

- изготовление социальной рекламы и элементов праздничного оформления города;

- благоустройство территории, прилегающей к месту установки конструкции;

- иные обязательства по усмотрению организатора конкурса.

Состав обязательств, включаемых в конкурсные условия, их количественные и качественные характеристики, а также критерии их оценки устанавливаются положением о конкурсе для каждого конкретного случая, утверждаемым постановлением администрации города Владимира.

16. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

16.1. Размер финансового обеспечения участия в торгах (задатка) по каждому лоту, выставляемому на торги, устанавливается в размере от 50% до 100% начальной цены предмета торгов в случае проведения торгов в форме аукциона или от 50% до 100% минимального объема денежных средств в составе начальных конкурсных условий в случае проведения торгов в форме конкурса.

Если начальные условия конкурса содержат обязательства, указанные в подпункте 15.2.2 пункта 15.2 раздела 15, финансовое обеспечение конкурса устанавливается положением о конкурсе, утверждаемым постановлением администрации города Владимира, для каждого конкретного случая проведения торгов.

16.2. Претендент вносит задаток на счет, указанный в извещении о торгах, в размере и сроки, указанные в извещении о торгах. Требование обеспечения участия в торгах распространяется на всех участников торгов.

16.3. Задаток подлежит возврату в течение 20 рабочих дней от даты подписания итогового протокола:

- претендентам, не допущенным к участию в торгах;
- участникам торгов, не признанным победителями торгов.

Победителю торгов, единственному участнику торгов задаток подлежит возврату в течение 20 рабочих дней от даты заключения договора.

В случае отказа организатора торгов от проведения торгов задаток всем претендентам подлежит возврату в течение 20 рабочих дней со дня принятия организатором торгов такого решения.

Задаток не подлежит возврату в случае уклонения или отказа лица, приобретшего право на заключение договора, от подписания итогового протокола, заключения договора.

17. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ

17.1. Претендентом на участие в торгах может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, выразившее волеизъявление на участие в торгах и претендующие на право заключения договора.

17.2. Претендент приобретает статус участника соответствующего конкурса или аукциона в электронной форме с момента допуска его заявки к участию в торгах и признания его участником торгов.

17.3. К претендентам на участие в торгах устанавливаются следующие обязательные требования:

17.3.1. Непроведение ликвидации в отношении претендента на участие в торгах - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании претендента на участие в открытом конкурсе (аукционе) - юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства.

17.3.2. Неприостановление деятельности претендента на участие в торгах в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в торгах.

17.3.3. Отсутствие у претендента на участие в торгах задолженности по ранее заключенным договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории МО город Владимир за предыдущий период на момент подачи заявки, а также отсутствие задолженности по возмещению в бюджет расходов, понесенных в связи с принудительным демонтажем средств наружной рекламы и информации.

17.3.4. Отсутствие у претендента на участие в торгах просроченной

задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты всех уровней.

17.4. Взимание с участников торгов платы за участие в торгах не допускается.

18. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В ТОРГАХ

18.1. Претендент на участие в торгах не допускается комиссией к участию в торгах в случаях:

18.1.1. Непредставления документов, определенных конкурсной (аукционной) документацией, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте.

18.1.2. Отсутствия записи о претенденте в Едином государственном реестре юридических лиц - для юридических лиц, отсутствия записи о претенденте в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей.

18.1.3. Заявка подписана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

18.1.4. Отсутствия подтверждения поступления денежных средств в качестве задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов, в установленный срок и отсутствия оригинала платежного поручения с отметкой банка об исполнении.

18.1.5. Несоответствия заявки на участие в торгах требованиям документации о торгах.

18.1.6. Наличия решения о ликвидации претендента - юридического лица.

18.1.7. Наличия решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

18.1.8. Наличия решения суда общей юрисдикции о признании претендента - физического лица банкротом и об открытии конкурсного производства.

18.1.9. Приостановления деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в торгах.

18.1.10. Наличия задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня.

18.1.11. Наличия задолженности по оплате ранее заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

18.1.12. Наличия задолженности по возмещению необоснованного денежного обогащения за пользование муниципальным имуществом или имуществом, права на которое не разграничены, в целях размещения рекламных конструкций.

18.1.13. Наличие задолженности по возмещению расходов, понесенных в связи с принудительным демонтажем средств наружной рекламы и информации.

18.1.14. Если торги по данному месту установки конструкции проводятся повторно и претендент отказался от заключения договора по результатам ранее состоявшихся торгов.

18.1.15. Неисполнения претендентом обязательств по демонтажу ранее установленных рекламных конструкций, предусмотренных пунктом 7.2.6 настоящего Положения.

18.2. В случае установления фактов, предусмотренных пунктом 18.1 настоящего Положения, комиссия обязана отстранить такого претендента от участия в торгах на любом этапе его проведения.

18.3. Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

18.4. Организатор торгов вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника торгов требованиям, установленным законодательством, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе или аукционе в электронной форме.

19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

Споры, связанные с признанием результатов торгов недействительными, а также с исполнением заключенных на торгах Договоров, рассматриваются по искам заинтересованных лиц в судебном порядке.