

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **16 апреля 2021 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договора аренды объекта муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru. Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.55, общей площадью 856,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032173:3993), а именно: помещения № 1, 2, 2а, 3-11, 11а, 12-16, 60, 61 по плану первого этажа здания, помещения № 1-6, 6а, 7, 8, 8а, 9 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 2 090 818,80 руб. (Два миллиона девяносто тысяч восемьсот восемнадцать руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 209 081,88 руб. (Двести девять тысяч восемьдесят один руб. 88 коп.).

Шаг аукциона – 104 540,94 руб. (Сто четыре тысячи пятьсот сорок руб. 94 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.04.2021 по 29.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 2 090 818,80 руб. (Два миллиона девяносто тысяч восемьсот восемнадцать руб. 80 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 1, назначенные на 09.11.2020, 04.12.2020, 21.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Батурина, д.35, общей площадью 8,4 кв.м, а именно помещение № 18 по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта с кадастровым номером 33:22:024220:137, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 24.12.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/103/2013-161.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 16 212,16 руб. (Шестнадцать тысяч двести двенадцать руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 621,22 руб. (Одна тысяча шестьсот двадцать один руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 810,61 руб. (Восемьдесят руб. 61 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.04.2021 по 29.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 16 212,16 руб. (Шестнадцать тысяч двести двенадцать руб. 16 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,8 кв.м (в помещениях № 5, 11, 13, 13а, 14-17 по плану второго этажа здания).

Аукционы по лоту № 2, назначенные на 09.11.2020, 04.12.2020, 21.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Стрелецкий городок, д.49-а, общей площадью 87,2 кв.м, а именно помещения № 1-10 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта с кадастровым номером 33:22:011088:308, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 20.01.2011, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/078/2010-708.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 60 976,36 руб. (Шестьдесят тысяч девятьсот семьдесят шесть руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 6 097,64 руб. (Шесть тысяч девяносто семь руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 3 048,82 руб. (Три тысячи сорок восемь руб. 82 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.04.2021 по 29.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 60 976,36 руб. (Шестьдесят тысяч девятьсот семьдесят шесть руб. 36 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 3, назначенные на 09.11.2020, 04.12.2020, 21.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьево, Школьный проезд, д.5, лит.В, общей площадью 237,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:014042:212), предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 206 798,40 руб. (Двести шесть тысяч семьсот девяносто восемь руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 20 679,84 руб. (Двадцать тысяч шестьсот семьдесят девять руб. 84 коп.).

Шаг аукциона – 10 339,92 руб. (Десять тысяч триста тридцать девять руб. 92 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.04.2021 по 29.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 206 798,40 руб. (Двести шесть тысяч семьсот девяносто восемь руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 4, назначенные на 09.11.2020, 04.12.2020, 21.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Погодина, д.2-б, лит.Д, общей площадью 166,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:032165:43), а именно: помещения 1, 2, 2а, 3, 4 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 59 776,92 руб. (Пятьдесят девять тысяч семьсот семьдесят шесть руб. 92 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 977,69 руб. (Пять тысяч девятьсот семьдесят семь руб. 69 коп.).

Шаг аукциона – 2 988,85 руб. (Две тысячи девятьсот восемьдесят восемь руб. 85 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.04.2021 по 29.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 59 776,92 руб. (Пятьдесят девять тысяч семьсот семьдесят шесть руб. 92 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 5, назначенные на 13.10.2020, 09.11.2020, 04.12.2020, 21.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.73, общей площадью 69,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:032099:480), а именно: помещения № 1-5 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 17 021,36 руб. (Семнадцать тысяч двадцать один руб. 36 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 1 702,14 руб. (Одна тысяча семьсот два руб. 14 коп.).

Шаг аукциона – 851,07 руб. (Восемьсот пятьдесят один руб. 07 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.04.2021 по 29.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 17 021,36 руб. (Семнадцать тысяч двадцать один руб. 36 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 6, назначенные на 13.10.2020, 09.11.2020, 04.12.2020, 21.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.25, общей площадью 11,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:011248:1406), а именно: помещения № 7а, 7б по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности,

не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 9 450,88 руб. (Девять тысяч четыреста пятьдесят руб. 88 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 945,09 руб. (Девятьсот сорок пять руб. 09 коп.).

Шаг аукциона – 472,54 руб. (Четыреста семьдесят два руб. 54 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.04.2021 по 29.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 9 450,88 руб. (Девять тысяч четыреста пятьдесят руб. 88 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 13.10.2020, 09.11.2020, 04.12.2020, 21.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 62,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2811), а именно помещений № 21-26 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 47 186,16 руб. (Сорок семь тысяч сто восемьдесят шесть руб. 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 4 718,62 руб. (Четыре тысячи семьсот восемнадцать руб. 62 коп.).

Шаг аукциона – 2 359,31 руб. (Две тысячи триста пятьдесят девять руб. 31 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.04.2021 по 29.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет – 47 186,16 руб. (Сорок семь тысяч сто восемьдесят шесть руб. 16 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 13.10.2020, 09.11.2020, 04.12.2020, 21.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.92-а, общей площадью 114,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:032051:753), а именно помещений № 2, 4, 5, 5а, 6, 6а, 13 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 80 986,80 руб. (Восемьдесят тысяч девятьсот восемьдесят шесть руб. 80 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 8 098,68 руб. (Восемь тысяч девятьсот восемь руб. 68 коп.).

Шаг аукциона – 4 049,34 руб. (Четыре тысячи сорок девять руб. 34 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.04.2021 по 29.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 80 986,80 руб. (Восемьдесят тысяч девятьсот восемьдесят шесть руб. 80 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 13.10.2020, 09.11.2020, 04.12.2020, 21.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, Перекопский в/городок, д.12, лит.А, общей площадью 25,0 кв.м, а именно помещений № 2, 3, 5 по плану первого этажа здания, предоставляемых для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.07.2015, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33/001-33/001/013/2015-1488/1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 24 012,20 руб. (Двадцать четыре тысячи двенадцать руб. 20 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 401,22 руб. (Две тысячи четыреста один руб. 22 коп.).

Шаг аукциона – 1 200,61 руб. (Тысяча двести руб. 61 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.04.2021 по 29.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 24 012,20 руб. (Двадцать четыре тысячи двенадцать руб. 20 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов, и местами общего пользования площадью 11,2 кв.м (в помещениях № 1, 6, 7 по плану первого этажа здания).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 13.10.2020, 09.11.2020, 04.12.2020, 21.01.2021, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.В, общей площадью 20,2 кв.м, а именно: помещение № 1 по плану первого этажа, предоставляемого для размещения гаража организации, осуществляющей ремонт и эксплуатацию жилого фонда и обслуживающей его инфраструктуры.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.02.2017, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33:22:032211:46-33/001/2017-1.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2021 год) – 39 699,48 руб. (Тридцать девять тысяч шестьсот девяносто девять руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 3 969,95 руб. (Три тысячи девятьсот шестьдесят девять руб. 95 коп.).

Шаг аукциона – 1 984,97 руб. (Одна тысяча девятьсот восемьдесят четыре руб. 97 коп.).

Срок действия договора аренды – с 30.04.2021 по 29.04.2026.

Сумма годовой арендной платы на 2021 год составляет - 39 699,48 руб. (Тридцать девять тысяч шестьсот девяносто девять руб. 48 коп.) (без НДС).

Нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.В, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 14 апреля 2021 года.

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **16 апреля 2021 года** по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 14 апреля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении

аукциона, **до 10 ч 00 мин 14 апреля 2021 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 08 апреля 2021.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **14 апреля 2021 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **16 апреля 2021 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **16 апреля 2021 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 30 апреля 2021 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.