



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2024

№ 17

**Об условиях приватизации нежилого здания, расположенного по адресу:
г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.9-а, совместно
с занимаемым земельным участком**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании отчета ИП Саницкой Л.В. от 21.12.2023 № 37 об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, заявления общества с ограниченной ответственностью «АВТОВЕГА» (далее - ООО «АВТОВЕГА») от 25.10.2023 вх.№ 2928/26-08 **постановляю:**

1. Приватизировать арендуемое ООО «АВТОВЕГА» нежилое здание, расположенное по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.9-а, общей площадью 359,8 кв.м, кадастровый номер 33:22:014040:4550, совместно с занимаемым земельным участком общей площадью 346,0 кв.м, вид разрешенного использования - содержание нежилого здания (мастерские), кадастровый номер 33:22:010040:2996 (далее - объект приватизации).

2. Установить:

2.1. Цену продажи объекта приватизации в размере 8 015 000,00 руб. (Восемь миллионов пятнадцать тысяч рублей 00 копеек) (без учета налога на добавленную стоимость), в том числе 7 195 000,00 руб. (Семь миллионов сто девяносто пять тысяч рублей 00 копеек) - стоимость нежилого здания, 820 000,00 руб. (Восемьсот двадцать тысяч рублей 00 копеек) - стоимость земельного участка.

2.2. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества, подлежащая зачету в счет оплаты объекта приватизации, в размере 1 250 000,00 руб. (Один миллион двести пятьдесят тысяч рублей 00 копеек) за вычетом денежных средств, зачтенных в счет арендной платы на момент заключения договора купли-продажи.

2.3. Порядок оплаты объекта приватизации - в рассрочку в течение пяти лет с момента подписания договора купли-продажи ежемесячно равными долями не позднее десятого числа каждого месяца.

3. Предусмотреть преимущественное право ООО «АВТОВЕГА» на приобретение объекта приватизации.

4. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Направить арендатору копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект договора купли-продажи муниципального имущества.

4.2. Разместить его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Попова В.Л.

Глава города

Д.В. Наумов