



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.08.2024

№ 1948

**О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Поселок РТС, водохранилищем Содышка, земельными участками сада АО ВТЗ (№ 1АО ВТЗ «Содышка»), ул.Горького, автомагистралью Москва-Нижний Новгород в г.Владимире**

В соответствии с частью 21 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета народных депутатов города Владимира от 05.11.2009 № 223 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области», решением Совета народных депутатов города Владимира от 31.10.2011 № 183 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир», постановлением администрации города Владимира от 18.02.2016 № 382 «Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной ул.Поселок РТС, водохранилищем Содышка, земельными участками сада АО ВТЗ (№ 1АО ВТЗ «Содышка»), ул.Горького, автомагистралью Москва-Нижний Новгород в г.Владимире», обращением Лямцева П.М. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории **постановляю:**

1. Подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Поселок РТС, водохранилищем Содышка, земельными участками сада АО ВТЗ (№ 1АО ВТЗ «Содышка»), ул.Горького, автомагистралью Москва-Нижний Новгород в г.Владимире, утвержденный постановлением администрации города Владимира

от 18.02.2016 № 382, в соответствии со схемой границ территории проектирования согласно приложению № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Поселок РТС, водохранилищем Содышка, земельными участками сада АО ВТЗ (№ 1АО ВТЗ «Содышка»), ул.Горького, автомагистралью Москва-Нижний Новгород в г.Владимире, согласно приложению № 2.

2. Установить, что до назначения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту планировки территории физические и юридические лица вправе представлять свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории в управление архитектуры и строительства администрации города Владимира по адресу: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47.

3. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Сысуева С.А

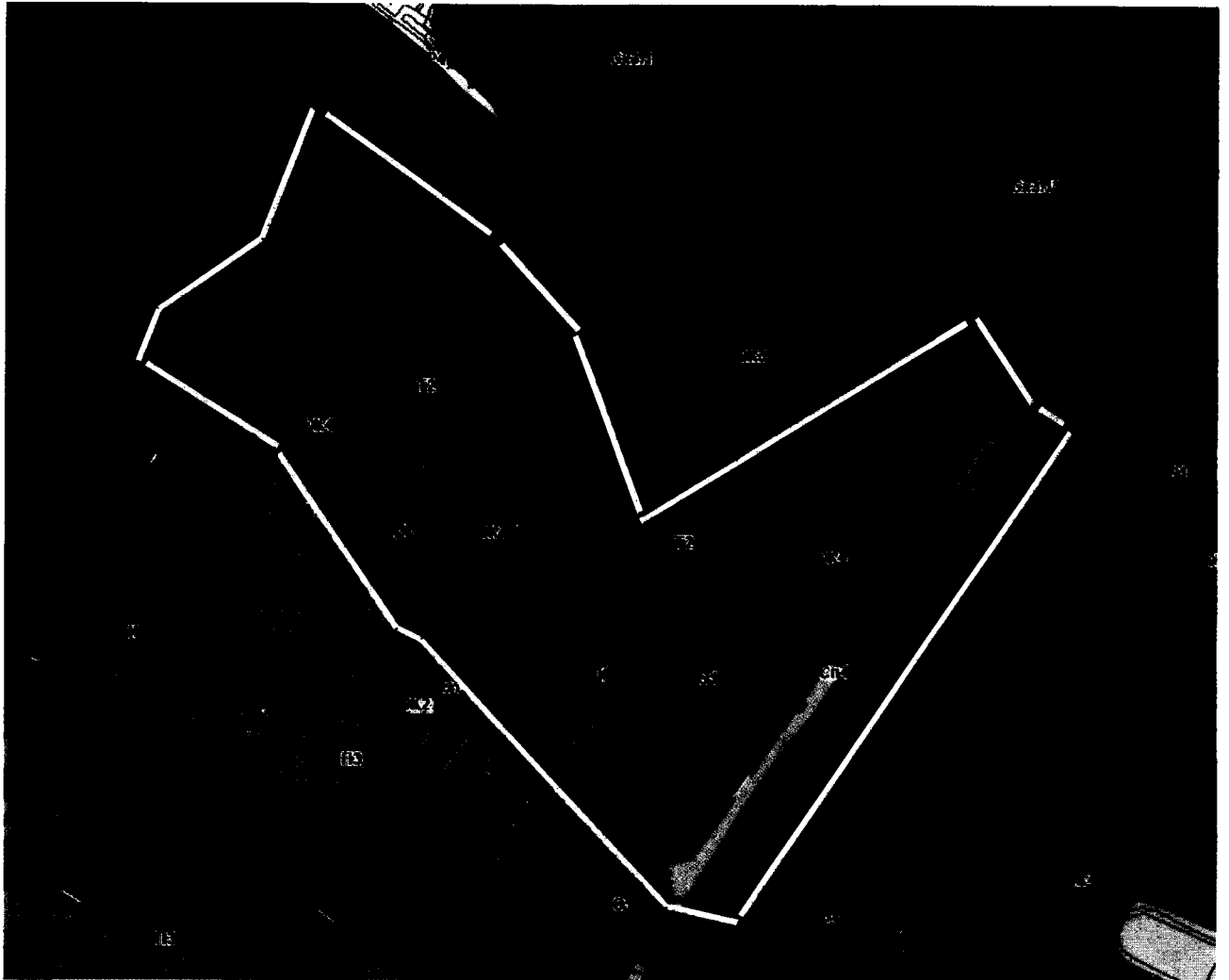
Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 30.08.2024 № 1948

**СХЕМА**  
**границ территории проектирования**



- границы территории проектирования

■ - границы ранее разработанного проекта планировки

Приложение №2  
к постановлению администрации  
города Владимира  
от 30.08.2024 № 1948

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по внесению изменений в проект**  
**планировки территории, ограниченной ул.Поселок РТС,**  
**водохранилищем Содышка, земельными участками сада АО ВТЗ**  
**(№ 1 АО ВТЗ «Содышка»), ул.Горького, автомагистралью**  
**Москва-Нижний Новгород в г.Владимире**

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
1.	Наименование выполняемых работ	Документация по внесению изменений в проект планировки территории, ограниченной ул.Поселок РТС, водохранилищем Содышка, земельными участками сада АО ВТЗ (№ 1 АО ВТЗ «Содышка»), ул.Горького, автомагистралью Москва-Нижний Новгород в г.Владимире
2.	Основание для разработки документации по планировке территории	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Генеральный план муниципального образования (городской округ) город Владимир Владимирской области.</li> <li>2. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.</li> <li>3. Проект планировки территории, ограниченной ул.Поселок РТС, водохранилищем Содышка, земельными участками сада АО ВТЗ (№ 1 АО ВТЗ «Содышка»), ул.Горького, автомагистралью Москва-Нижний Новгород в г.Владимире (постановление администрации города Владимира от 18.02.2016 № 382 с изменением от 02.04.2024 № 687).</li> <li>4. Заявление Лямцева П.М. о предоставлении муниципальной услуги в части принятия решения о подготовке документации по планировке территории от 16.07.2024 № 45/32-86</li> </ol>
3.	Исходные материалы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Топографо-геодезическая съемка в электронном виде с охватом территории ориентировочно 50 м от границы проектируемой рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем).</li> <li>2. Действующая градостроительная документация: Генеральный план муниципального образования город Владимир, Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (размещена на официальном сайте органов местного самоуправления – <a href="http://www.vladimir-city.ru">www.vladimir-city.ru</a>).</li> <li>3. План красных линий с координатами точек, выданных</li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира (выдается по запросу).</p> <p>4. Проект планировки территории, ограниченной ул.Поселок РТС, водохранилищем Содышка, земельными участками сада АО ВТЗ (№ 1 АО ВТЗ «Содышка»), ул.Горького, автомагистралью Москва-Нижний Новгород в г.Владимире (постановление администрации города Владимира от 18.02.2016 № 382 с изменением от 02.04.2024 № 687).</p> <p>5. Инвентаризационные данные о правообладателях земельных участков и объектов недвижимости, зонах с особыми условиями использования территории, расположенных в границах рассматриваемой территории (выполняется Исполнителем)</p>
4.	<p>Основные характеристики объекта: местоположение, площадь и границы проектируемой территории</p>	<p>Проектируемая территория расположена в Октябрьском районе муниципального образования город Владимир.</p> <p>Ориентировочная площадь проектирования — 24,2 га</p>
5.	<p>Планировочные ограничения проектируемой территории, зоны с особыми условиями использования территорий</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Границы существующих земельных участков.</li> <li>2. Территория КРТ.</li> <li>3. Красные линии.</li> <li>4. Водоохранная зона реки Содышка от истока до устья на территории Владимирской области.</li> <li>5. Зона охраняемого природного ландшафта достопримечательного места Р-11 (зона охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Исторический центр город Владимир», 990 год).</li> <li>6. Санитарно-защитная зона для промплощадки АО «Сельхозавтотранс», расположенного по адресу: Владимирская область, г.Владимир, ул.Поселок РТС, д.30, на 5-ти земельных участках.</li> <li>7. Охранная зона тепловой сети Котельная п.РТС.</li> <li>8. Санитарно-защитная зона котельной АО «ВКС» «Теплосервис» п.РТС, Владимирская область, город Владимир, улица Поселок РТС, д.5-6.</li> <li>9. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ Районная — Западная 1,2 цепь с отпайками на ПС Семязино.</li> <li>10. Прибрежная защитная полоса реки Содышка от истока до устья на территории Владимирской области.</li> <li>11. Санитарно защитная зона аэропорта.</li> <li>12. Зона 3-го пояса санитарной охраны источников водоснабжения</li> </ol>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
6.	Цель и задачи выполняемых работ	<p>1. Цель работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- внесение изменений в проект планировки территории для обеспечения устойчивого развития территории, параметров планируемого развития территории, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</li> </ul> <p>2. Задачи выполняемых работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- уточнение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства в соответствии с градостроительными регламентами;</li> <li>- установление и уточнение красных линий с выделением территорий общего пользования;</li> <li>- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;</li> <li>- определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- решение вопросов транспортного обслуживания территории</li> </ul>
7.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>1. Разработать документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах, установленных заданием в соответствии с местной системой координат МСК-33.</p> <p>2. Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспеченность местами хранения и парковки легковых автомобилей;</li> <li>- инженерное и транспортное обслуживание проектируемой территории.</li> </ul> <p>3. Работа должна соответствовать требованиям нормативно-правовых и законодательных документов, документам территориального планирования, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводам правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и т.д., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- Земельному кодексу Российской Федерации;</li> <li>- нормативам градостроительного проектирования Владимирской области;</li> <li>- нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город Владимир Владимирской области;</li> <li>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;</li> <li>- СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах</li> </ul>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям;</p> <p>- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации</p>
8.	Дополнительные требования к документации по планировке территории	<p>1. Подготовку проекта планировки территории осуществлять в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>2. До общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- согласовать размещение объектов капитального строительства с собственниками земельных участков, на которых предполагается размещение данных объектов;</li> <li>- получить согласование правообладателей земельных участков в границах проектирования на изменение функционального назначения объектов недвижимости;</li> <li>- получить сведения о технической возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения земельных участков, на которых планируется размещение объектов капитального строительства, и согласовать схему инженерно-технического обеспечения территории с соответствующими коммунальными службами города (по запросу предоставить проект по планировке территории на бумажном носителе)</li> </ul>
9.	Состав и содержание документации по планировке территории	<p>В соответствии со статьями 41-42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p style="text-align: center;"><b>Проект планировки территории</b></p> <p><b>1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки:</b></p> <p><u>- текстовые материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан (объекты коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур);</li> <li>• положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</li> </ul> <p><u>- графические материалы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• чертеж красных линий М 1:2000, М 1:1000</li> </ul> <p><b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки:</b></p>

№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
		<p>- <u>результаты инженерных изысканий</u> (в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий. В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории необходимо обоснование отсутствия такой необходимости);</p> <p>- <u>текстовые материалы</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов;</li> <li>• обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</li> <li>• перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li> <li>• перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li> <li>• обоснование очередности планируемого развития территории;</li> <li>• схема с радиусами пешеходной доступности до социальных объектов;</li> </ul> <p>- <u>графические материалы</u>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>• схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:2000, М 1:1000;</li> <li>• варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории;</li> <li>• иные материалы для обоснования положений по планировке территории</li> </ul>



№ раздела	Наименование раздела	Содержание раздела
10.	Требования к форме передаваемых материалов	<p>Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <p>1. На бумажном носителе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — 3 экземпляра;</li> <li>- материалы по обоснованию — 2 экземпляра.</li> </ul> <p>2. На электронном носителе предоставляются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- материалы по обоснованию — в формате PDF, в виде единого файла (полностью соответствующий бумажному виду), а также рабочие файлы в исходных форматах того программного обеспечения, в котором разрабатывалась документация;</li> <li>- чертеж красных линий в формате MID/MIF.</li> </ul> <p>Графические материалы также предоставляются в векторном виде в соответствии с требованиями по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности города Владимира</p>
11.	Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации