

№ 183.

- СП 30.102.99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- СП 55.13330.2011 «СНиП 31-02-2001 «Дома жилые многоквартирные»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При проектировании объекта учесть:

- границы участков смежных землепользователей; коридоры инженерных коммуникаций; санитарные, противопожарные разрывы до существующих зданий и сооружений; При размещении жилых зданий должны соблюдаться нормы инсоляции, освещенности, при сокращении бытовых разрывов, обеспечиваться непросматриваемость жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.
- Архитектурно-строительное проектирование осуществляется путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику земельного участка (ст. 48 п.1 Градостроительного кодекса РФ).
- Проектная документация должна соответствовать требованиям градостроительного регламента земельного участка, проекта планировки территории, проекта межевания территории.

Земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ЗСО) – в третьем поясе.

- Использование и режим земельных участков, расположенных в зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливается в соответствии с действующим законодательством.
- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения третьего пояса включает территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

<1> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<5> Заполняется если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.