

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении Программы приватизации муниципального имущества**  
**города Владимира на 2017 год и основных направлений приватизации**  
**муниципального имущества на 2017 - 2019 годы**

1. Программа приватизации муниципального имущества города Владимира на 2017 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2017 — 2019 годы (далее – Программа) утверждена решением Совета народных депутатов города Владимира от 22.12.2016 № 369 с последующими изменениями и дополнениями.

В соответствии с Программой предполагалось осуществить приватизацию 8 нежилых помещений и 8 нежилых зданий.

2. В 2017 году по результатам аукционов приватизированы следующие объекты:

- нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Усти-на-Лабе, д.16, площадью 148,6 кв.м. Цена продажи составила 7 346,03 тыс.рублей, без учета налога на добавленную стоимость;

- нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Никитская, д.21, площадью 141,6 кв.м. Цена продажи составила 1 906,78 тыс.рублей, без учета налога на добавленную стоимость;

- нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Большая Нижегородская, д.32, площадью 23,2 кв.м. Цена продажи составила 546,10 тыс.рублей, без учета налога на добавленную стоимость;

- нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Подбельского, д.21, площадью 105,1 кв.м. Цена продажи составила 2 068,00 тыс.рублей, без учета налога на добавленную стоимость.

От продажи указанных объектов в бюджет города в 2017 году поступило 11 866,91 тыс.рублей.

В соответствии с требованиями статьи 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливалась на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2017 году заключено 7 договоров купли-продажи с условием оплаты выкупаемого имущества в рассрочку в отношении следующих объектов недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь (кв.м)	Цена (тыс.руб., без НДС)	Покупатель
1.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47	137,5	4806,78	ООО «Компания «Пять звезд»
2.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.19	52,1	2534	ИП Титова Л.А.
3.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23	38,1	1706	ООО «ВЧД»
4.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.22	70,8	2308	ИП Бутаков Ю.М.
5.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Каманина, д.10/18	73,7	3375,40	ИП Кондратьева Т.Ю.
6.	Нежилое здание по адресу: г.Владимир, ул.Куйбышева, д.36-б, с занимаемым земельным участком площадью 1038 кв.м	133,8	4433,90 (в том числе стоимость земельного участка - 2 400)	ООО «Жилищно-коммунальный сервис»
7.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Кирова, д.14-а	220,4	7450	ООО «Жилищно-эксплуатационная коммунальная компания»
Итого		726,4	26614,08	

В 2017 году в бюджет города поступило 26 327,2 тыс.рублей от продажи объектов, выкупленных субъектами малого и среднего предпринимательства в период с 01.01.2013 по 31.12.2017, в том числе 132,3 тыс.рублей — от продажи земельного участка.

4. В течение 2017 года по причине отсутствия заявок признаны несостоявшимися 2 конкурса и 26 аукционов по продаже муниципальных объектов.

Торги по продаже нежилого помещения и 3 жилых зданий, включенных в Программу, назначены на апрель 2018 года.

5. Выполнение плана по доходам от приватизации муниципального имущества составило 38 069,24 тыс.рублей, что составляет 72,8% к уточненному плану (52 267,0 тыс.рублей).

Выполнение плана по доходам от продажи земельных участков составило 132,35 тыс.рублей, что составляет 100,3% к уточненному плану (132,0 тыс.рублей).