



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.10.2024

№ *2295*

**Об условиях приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу:
г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, помещение I**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании отчета ООО «ПЕРВОЦВЕТ» от 09.08.2024 № 2674/24 по определению рыночной стоимости объекта недвижимости, заявления индивидуального предпринимателя Прохорова Андрея Геннадьевича (далее - ИП Прохоров А.Г.) от 14.05.2024 вх.№ 1234/26-08 **постановляю:**

1. Приватизировать арендуемое ИП Прохоровым А.Г. нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, помещение I, общей площадью 55,5 кв.м, кадастровый номер 33:22:024065:170 (далее - объект приватизации).

2. Установить:

2.1. Цену продажи объекта приватизации в размере 1 927 006,62 руб. (Один миллион девятьсот двадцать семь тысяч шесть рублей 62 копейки) (без учета налога на добавленную стоимость).

2.2. Порядок оплаты объекта приватизации - единовременно, в течение десяти дней с момента подписания договора купли-продажи.

2.3. Обременение, подлежащее включению в договор купли-продажи, в виде обязанности собственника допускать ограниченное использование объекта приватизации иными лицами, а именно: обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

3. Предусмотреть преимущественное право ИП Прохорова А.Г. на приобретение объекта приватизации.

4. Управлению муниципальным имуществом г.Владимира в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления:

4.1. Направить арендатору копию данного постановления, предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества и проект

договора купли-продажи муниципального имущества.

4.2. Разместить постановление на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

5. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Букалова И.Н.

И.о. главы города



В.А. Гарев