

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 11.03.2024 № 477

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт несущих конструкций многоквартирного дома	2 раза в год (весна, осень)
2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах инженерно-технических устройств и внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год (весна, осень)
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости
5.	Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно
6.	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения
7.	Санитарное содержание лестничных клеток	
7.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта	2 раза в неделю
7.2.	Мытье лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта	1 раз в неделю
7.3.	Мытье окон	2 раза в год
7.4.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
8.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	
8.1.	<i>Холодный период</i>	
8.1.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
8.1.2.	Очистка территорий от уплотненного снега	по мере необходимости
8.1.3.	Посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день
8.1.4.	Очистка контейнерной площадки	1 раз в сутки
8.1.5.	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов
8.2.	<i>Теплый период</i>	
8.2.1.	Подметание территории	ежедневно
8.2.2.	Уборка газонов от случайного мусора	через день
8.2.3.	Уборка газонов при средней засоренности (весна)	1 раз в год
8.2.4.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно
8.2.5.	Уборка приямков	1 раз в месяц
8.2.6.	Уборка контейнерной площадки	ежедневно
8.2.7.	Выкашивание газонов газонокосилкой	1 раз в месяц
8.3.	Прочистка урн от мусора	2 раза в неделю
9.	Услуги специализированных организаций	содержание и обслуживание газового оборудования, вентканалов, лифтов, техническое обслуживание крышной котельной, систем дымоудаления и пожарной безопасности, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, прочистка дворовой канализации и др.
10.	Уборка КГМ	по мере необходимости (через день)
11.	Дератизация	1 раз в квартал
12.	Управление многоквартирным домом	постоянно
13.	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды	холодная вода, электрическая энергия

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 11.03.2024 № 477

РАЗМЕР
платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные
ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества
в многоквартирном доме) в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес в г.Владимире	Ранее управляющая/обслуживающая организация	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
1	ул.Луначарского, д.28-а	ООО «Жилищник-Центр»	25,00
2	мкр.Орггруд, ул.Молодежная, д.7-а	МУП г.Владимира «ГУК»	20,33
3	ул.Садовая, д.26	-	20,87