

Российская Федерация

ООО «СтройПроект»

СРО-П-021-28082009 от 12.05.2020 г.

№ 2450/01

Разработка проекта планировки территории западной части
микрорайона Энергетик г. Владимира

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Владимира
от 15.09.2023 № 3938

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ТОМ 1

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории**

Шифр: 5-2020-06/2020-ППТ

Российская федерация

ООО "СтройПроект"

**Разработка проекта планировки территории западной части
микрорайона «Энергетик» г. Владимира**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ТОМ 1

**Основная (утверждаемая) часть проекта планировки
территории**

Шифр: 5-2020-06/2020-ППТ

Генеральный директор
ООО "СтройПроект"



В.В. Землянская

Главный архитектор проекта

Ю.Н. Кровяков

Заказчик:

Заместитель главы администрации
города, начальник управления
архитектуры и строительства

С.А. Сысуев

г. Владимир 2020 год



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«12» мая 2020 г. № 2450/01 ХО

**Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования»,
Ассоциация "Объединение ГрадСтройПроект"**

(наименование и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, www.srosp.ru, info@srosp.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-021-28082009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СтройПроект»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СтройПроект», ООО «СтройПроект»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3329092890	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1183328002252	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	600017, Владимирская область, г.Владимир, ул.Гороховая, дом 9, офис 1	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	2 450	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 мая 2020 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	12 мая 2020 г. № 2450-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	12 мая 2020 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
12.05.2020	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

√

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

отсутствуют

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Президент
Действительный государственный советник
Российской Федерации I класса



Шамузафаров А.Ш.

Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч. 4 ст. 55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Исх: 2-НРС/25155-2017 от 27.11.2017

Землянкой В.В.
600017, Владимирская обл, Владимир г,
Горького ул, дом № 67, квартира 18



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Землянская Валентина Владимировна, адрес места жительства (регистрации): 600017, Владимирская обл, Владимир г, Горького ул, дом № 67, квартира 18 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-052108.

С.А. Кононыхин



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ
ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ
НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ
МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ,
ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И
САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001
Исх: 2-НРС/771-2017 от 29.07.2017

Кровякову Ю.Н.
600001, Владимирская обл, Владимир
г, Студеная Гора ул, дом № 14,
квартира 62

УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Кровяков Юрий Николаевич, адрес места жительства (регистрации): 600001, Владимирская обл, Владимир г, Студеная Гора ул, дом № 14, квартира 62 – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования:

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – П-000323.

С.А. Кононыхин

Запись главного архитектора проекта о соответствии проектной документации нормам и правилам и о праве собственности на проектную документацию.

Технические решения, принятые в чертежах, соответствуют требованиям строительных, экологических, санитарно-технических, противопожарных, и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в чертежах мероприятий.

Главный архитектор проекта  /Кровяков Ю.Н./

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N					5-2020-06/2020-ППТ	Лист
			Изм.	Кол. Уч	Лист	N док		Подпись

Содержание тома 1

Выписка сидетельства СРО-П-021-28082009 от 12.05.2020 г. № 2450/01.....	
НОПРИЗ Землянская В.В.....	
НОПРИЗ Кровякову Ю.Н.....	
Состав проекта.....	5
Введение.....	7
Глава 1 Планируемые мероприятия	7
1.1 Проектное решение по архитектурно-планировочной организации территории.....	7
1.2 Проектное решение по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети.....	13
1.3 Проектное решение по развитию системы инженерно-технического обеспечения.....	15
1.3.1 Водоснабжение.....	15
1.3.2 Водоотведение.....	18
1.3.3 Теплоснабжение	21
1.3.4 Газоснабжение.....	22
1.3.5 Электроснабжение	23
1.3.6 Средства связи.....	24
1.4 Проектное решение по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории	26
1.5 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	27
1.6 Санитарная очистка, обращение с отходами.....	30
1.7 Мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.....	31
Глава 2 Баланс проектируемой территории.....	33
Глава 3 Основные технико-экономические показатели	34
Глава 4 Предложения по очередности освоения планируемого развития территории	35
Приложение: графические часть	36

						5-2020-06/2020-ППТ		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Кровяков				Стадия	Лист	Листов
Архитектор		Дорогова				П	3	
Архитектор		Землянская				ООО «СтройПроект»		
Н.контроль		Землянская						

Проект планировки территории, западной части микрорайона «Энергетик» г. Владимир разработан авторским коллективом ООО «СтройПроект» в следующем составе:

- архитектурно-планировочный раздел - ГАП, Кровяков Ю.Н.
архитекторы
Землянская В.В.
Дорогова О.А.
Петухова А.А.
- организация улично-дорожной сети,
вертикальная планировка и инженерная
подготовка - архитектор
Дорогова О.А.
- экономические расчеты, инженерное
обеспечение территории - ГАП, Кровяков Ю.Н.
архитектор
Дорогова О.А.
- охрана окружающей среды,
мероприятия по ГО ЧС - ГАП
Кровяков Ю.Н.
- графическое оформление - архитекторы:
Землянская В.В.
Дорогова О.А.

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Состав проекта

Проект планировки территории, западной части микрорайона «Энергетик» в г. Владимир состоит из двух томов текстовой части и графической части.

1. Проект планировки территории

1 Текстовая часть

Том 1 Пояснительная записка.

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории;

Том 2 Пояснительная записка.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории;

2. Графические материалы

№	Наименование чертежей	Масштаб	Кол-во листов	
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки				
1	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	1:2000	1	
2	Чертеж красных линий	1:2000	1	
3	Схема инженерно-технического обеспечения	1:2000	1	
Материалы по обоснованию проекта планировки				
4	Карта планировочной структуры территории поселения с отображением границ, элементов планировочной структуры (ситуационный план)	-	1	
5	Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ зон с особыми	1:2000	1	

										Лист
										5
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

5-2020-06/2020-ППТ

	условиями использования территории (опорный план)			
6	Схема территориальных зон территории проектирования	1:2000	1	
7	Схема планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории	1:2000	1	
8	Схема организации движения транспорта и пешеходов	1:2000	1	
9	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:2000	1	
10	Схема очередности планируемого развития территории	-	1	

Введение

Основанием для подготовки "Проекта планировки западной части микрорайона «Энергетик» г. Владимир" являются:

- Протокол № АЭф-356-Р/2, Реестровый номер аукциона: 032830003280000352, Протокол подведения итогов аукциона в электронной форме. г. Владимир 02 июня 2020 года.
- Муниципальный контракт № 5-2020 от 15.06.2020 года.
- Утверждённый Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.

Основополагающие градостроительные решения проекта планировки были приняты в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- Земельного кодекса Российской Федерации.
- СП 42.13330.2016 Свод правил Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
- Областных нормативов градостроительного проектирования.

А также действующих проектно-планировочных и нормативно-методических документов. Проект планировки разработан на топографической съемке предоставленной Управлением архитектуры и строительства администрации г. Владимира.

Глава 1. Планируемые мероприятия.

1.1 Проектное решение по архитектурно-планировочной организации территории.

Целью разработки проекта планировки является обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры и параметров их планируемого размещения объектов капитального строительства.

Задачами проекта планировки являются:

- уточнение действующих градостроительных регламентов, видов разрешённого использования земельных участков и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- отображение красных линий с выделением территорий общего пользования;
- размещение объектов местного значения, в т.ч. линейных;
- определение мест допустимого размещения зданий и сооружений;
- размещение объектов повседневного обслуживания населения;
- решение вопросов транспортного обслуживания территории.

										Лист
										7
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-2020-06/2020-ППТ				

Проект выполнен в соответствии с требованиями технического задания. Учитывая местоположение территории проектирования и сложившуюся планировочную ситуацию, рассматриваемая площадка оценивается как благоприятная для размещения застройки согласно утвержденных:

- Генерального плана муниципального образования город Владимир;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир;
- Задания на разработку документации по планировке территории западной части микрорайона «Энергетик» города Владимир (приложение №2 к контакту №5-2020 от 15.06.2020 г.).

Проектом планировки предусмотрено упорядочение сложившейся застройки и освоение свободной от застройки территории:

- поквартальное функциональное зонирование территории, проектирование с установкой оптимальных параметров зон с учётом требований противопожарных и санитарных норм;
- организация системы пешеходных пространств путём устройства основного бульвара, связанного с внутриквартальными скверами и участками школы и ДОО, а также массивом зеленых насаждений санитарно-защитного назначения, в том числе с учётом строительства Федеральной автомобильной дороги М-12.
- размещение основных объектов обслуживания населения вдоль пешеходного бульвара;
- жилая застройка формируется полузамкнутыми дворами с выходами на внутриквартальные скверы и пешеходный бульвар;
- дворовые участки домов обеспечиваются площадками для игр детей младшего возраста и отдыха взрослого населения, спортивные и игровые площадки размещаются в пределах внутриквартальных скверов (кровли подземных стоянок личного автотранспорта);
- за счёт упорядочения улично-дорожной сети размещается в квартале №2 индивидуальное жилищное строительство (участок №6), предусматривается размещением объектов инженерно-технического обеспечения (участки № 17, 18) в квартале №4, а также размещение многоквартирных среднеэтажных жилых домов в квартале №7, 8;
- на периферийном участке № 16 от основной застройки размещается объект инженерно-технического назначения и надземная стоянка личного автотранспорта жителей.

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Перечень планируемых зданий и сооружений

№ поз.	Местоположение № квартала № участка	Наименование объекта	Кол. надз. этаж.	Кол-во кв.	Общая площадь м ²	Строительный объем м ³
Жилая застройка ИЖС						
1	Участок №6	Жилые дома усадебного типа (9)	2	9	1800	16200
Жилая многоквартирная малоэтажная застройка						
2	Квартал №9	Жилой дома	2	28	3900	15075
3		Жилой дом	2	28	3900	15076
4		Жилой дом со встроенным объектом обслуживания	2	28	3362	14062
5		Жилой дом с пристроенным объектом обслуживания	2	20	1950	55125
6		Жилой дом с пристроенным объектом обслуживания	2	8	1350	5062
7		Квартал №10	Жилой дом	2	28	3900
8	Жилой дом		2	28	3900	15075
9	Жилой дом		2	28	3900	15075
10	Жилой дом со встроенным объектом обслуживания		2	26	3362	14062
11	Квартал №11	Жилой дом со встроенным объектом обслуживания	2	26	3362	14062
12		Жилой дом	2	28	3900	15075
13		Жилой дом	2	28	3900	15075
14		Жилой дом	2	28	3900	15075
15	Квартал №12	Жилой дом с пристроенным объектом обслуживания	2	8	1350	5062
16		Жилой дом с пристроенным объектом обслуживания	2	20	1950	55125
17		Жилой дом со встроенным объектом обслуживания	2	28	3362	14062
18		Жилой дом	2	28	3900	15075
19		Жилой дом	2	28	3900	15075
ИТОГО:			453	60848	343573	
Жилая многоквартирная среднетажная застройка						
20	Квартал №7	Жилой дом	4	80	1312,5	18375
20а		Жилой дом	4	80	1312,5	18375
21		Жилой дом	4-5	72	1050	16275
21а		Жилой дом	4-5	54	865	13408
22	Квартал №8	Жилой дом со встроенным объектом обслуживания	5	100	14250	51300

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

5-2020-06/2020-ППТ

Лист

9

23		Жилой дом	5	65	9000	35100
24		Жилой дом	5	70	10500	37800
25 26	Исключены в связи с внесением изменений в Проект Планировки					

27		Жилой дом	5	70	12375	44550
28		Жилой дом	5	45	5625	20250
29		Жилой дом	5	55	8625	31050

ИТОГО:			691	64915	286483
Всего по жилой застройке:			1144	125763	630056

Объекты социального и коммунально-бытового обслуживания

30	Участок №14	Школа на 360 учащихся	3	1	7200	39800
31	Участок №15	ДОО на 316 мест	2	1	2860	10400
32	Квартал №13	Здание для проведения физкультурно-оздоровительных и культурно-массовой работы, досуга	2	1	2400	21600
33	Квартал №13	Здание торгового центра с магазинами продовольственных товаров помещениями ФАП, Аптеки	3	1	3600	42200
34	Квартал №9	Объект общего питания	1	-	600	3600
35	Квартал №12	Объект бытового обслуживания	1	-	600	3600
36	Квартал №9	Отделение почтовой связи	1	-	675	2030
37	Квартал №12	Отделение банка	1	-	675	2030
38	Квартал №11	Опорный пункт правопорядка	1	-	675	2030
39	Квартал №10	Административные помещения ЖЭУ	1	-	675	2030

ИТОГО:			19960	129320
Всего по застройке:			145723	759376

Объекты транспортной инфраструктуры

№ поз.	Местоположение	Наименование объекта	Этажность	Кол-во мест	Общая площадь м ²	Строительный объем м ³
40	-	-	-	-	-	-
41	Квартал №8	Подземная стоянка	Подз	80	2000	7000
42		Подземная стоянка	Подз	80	2000	7000
43	Квартал №9	Подземная стоянка	Подз	100	2600	9100
44	Квартал №10	Подземная стоянка	Подз	100	2600	9100
45	Квартал №11	Подземная стоянка	Подз	100	2600	9100

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
							10
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

46	Квартал №12	Подземная стоянка	Подз	100	2600	9100
Итого подземные стоянки:			-	560	14400	50400
47	Участок №16	Надземная стоянка	3	300	7800	93600
48	-	Открытая автостоянка на 100 мест общее количество – 11 стоянок	-	1100	27500	-
Итого для постоянного хранения				1960	49700	144000
49	Квартал №8,9,10,11,12	Открытая парковка кратко-временной стоянки на 15 мест, общее количество – 23 парковки	-	345	10350	-
Объекты инженерной инфраструктуры						
50	Квартал №13	Газовая распределительная подстанция (жилого района) ГРП	1	1	-	-
51		Блочно-модульная котельная (жилого района) БМК	1	1	-	-
52	Участок №17	Водопроводная насосная станция (жилого района) ВНС	1	1	-	-
53	Участок №18	Канализационная насосная станция КНС	1	2	-	-
54	Квартал №13	Канализационная насосная станция ливневых стоков ДКНС	1	2	-	-
55	Участок №17	Распределительная электрическая подстанция (жилого района) РЭП	1	1	-	-
56	Участок №16,18	Трансформаторная подстанция (квартальная, объектная) ТП	1	10	-	-

Основные технико-экономические показатели территории нового строительства

Площадь территории – 60,4 Га

Общая площадь жилых домов (квартир) – 125763 м²

Количество населения – 4064 человек

Плотность населения 67,3 чел./Га

Плотность застройки – 2082 м²/Га

Количество квартир – 1144

											Лист
											11
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата						

5-2020-06/2020-ППТ

Ориентировочный расчёт потребности в основных учреждениях обслуживания

№ н/н поз	Наименование объектов	Минимально допустимый уровень обеспеченности ед.изм./1000 чел. Размер зем. уч.	Требуется по расчёту	По проекту	Минимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Объекты образования				
1.1	Дошкольная образовательная организация общего типа (85% численности детей 0-6 лет) в том числе общего типа – 70 %	65 мест/1000 жителей норма участка – 38 м ²	264 места Участок 0,95 Га	Размещается на обособленном участке примыкающем к жилой застройке	В пределах пешеходной доступности – 500 м В районах малоэтажной застройки
1.2	Общеобразовательные организации	130 мест/1000 жителей норма участка – 55 м ²	(* 528 мест) 360 мест ввиду фактической вместимости СОШ № 45 резерв 167 учащихся участок 2,0 га	Размещается на обособленном участке примыкающей жилой застройке	В пределах транспортной доступности – 50 мин В пределах пешеходной доступности – 500 м
2	Объекты здравоохранения				
2.1	Фельдшерско-акушерские пункты, аптеки	По заданию на проектирования – 1 S _{об} = 675 м ²	** Существует детская городская поликлиника №1 (филиал) ул. Совхозная д. 1А ГБУЗ «Городская больница №6» филиал поликлиники ул. Энергетиков д. 31. В пределах пешеходной доступности – 1000 м		
3	Физкультурно-спортивные сооружения				
3.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	80 м ² /1000 жителей	325 м ² отдельно стоящее здание 1500 = 11200 м ²	Размещается на обособленном участке	В пределах пешеходной доступности – 1500 м
4	Учреждения культуры и искусства				
4.1	Помещения для культурно-массовой работы досуга и любительской деятельности	60 м ² /1000 жителей	243 м ² отдельно стоящее здание S _{об} =1200 м ²	Размещаются на обособленном участке	Имеется библиотека, филиал № 12 ул. Энергетиков д. 27
5	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

5.1	Магазин продовольственных товаров	70 м ² /1000 жителей	284 м ² (проект 2200 м ²)	Встроенно-пристроенное здание	В пределах пешеходной доступности – 800 м
5.2	Магазин непродовольственных товаров	30 м ² /1000 жителей	123 м ² (проект 2200 м ²)	Встроенно-пристроенное здание	
5.3	Предприятие общественно-питание	8 мест/1000 жителей	32 места (проект 600 м ²)	Пристроенное здание	
5.4	Предприятие бытового обслуживания	2 раб. Места/1000 жителей	8 рабочих мест (проект-600 м ²)	Пристроенное здание	
6	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые и предприятия связи				
6.1	Отделение почтовой связи	1 объект	Проект – 675 м ²	Встроенное здание	В пределах пешеходной доступности – 500 м
6.2	Отделение банка операционная касса	1 объект	Проект – 675 м ²	Встроенное здание	
6.3	Опорный пункт охраны правопорядка	1 объект	Проект – 675 м ²	Встроенное здание	-
6.4	Помещения администрации, Управляющей компании ЖКХ	1 объект	Проект – 675 м ²	Встроенное здание	-

Примечание:

* в существующем муниципальном бюджетном образовательном учреждении "СОШ №45 ул. Энергетиков д. 1 фактическая посещаемость – 468 детей, при проектной вместимости – 635 детей, т.е. резерв – 167 детей;

** для обеспечения мощности детской городской поликлиники в целях оптимизации посещаемости детей в смену, предлагается реконструкция бывшего пустующего административного здания по ул. Совхозная д. 5 на вышеупомянутые нужды.

1.2 Проектное решение по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети территории.

Территория проектирования располагает существующими улицами местного значения в северной и восточной части: ул. Энергетиков, ул. Росляковская, ул. Совхозная с соответствующими габаритами в красных линиях – 20,0 м; 15,0 м; 10,0 м. соответственно.

При разработке функционально-планировочной структуры новой застройки учитывалась сложившаяся улично-дорожная сеть, структура территориальных зон, границы муниципального образования, требования противопожарных и санитарно-гигиенических норм.

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		13

Проектом устанавливаются:

- устройство периметральной проезжей части в габаритах красных линий – 20,0 м, с увеличением габаритов ул. Совхозной в красных линиях до 20,0 м с целью обеспечения проезда общественного (автобусы, такси) и личного транспорта граждан;

- устройство меридиональных транспортных связей; в габаритах красных линий – 20,0 м, для связи кварталов с периметральной транспортной автомобильной дорогой, а также дворовыми участками. В местах размещения объектов обслуживающего назначения предусматриваются временные парковки посетителей;

- въезды-выезды в подземные стоянки личного транспорта жителей осуществляется по внутриквартальным проездам и непосредственно на периметральную дорогу;

- загрузка объектов обслуживания осуществляется непосредственно в крытые дебаркадеры, перед объектами размещаются временные парковки для посетителей автотранспорта, вело-мототранспорта.

К сооружениям и строениям для обслуживания транспортных средств на территории проектирования относятся:

- подземные стоянки автотранспорта жителей общей вместимостью – 560 машиномест (согласно СП 42.13330.2016 4.11.33 0,5 мест/квартира, 1144 кв.х0,5=572 места), т. е. 98 % от требуемого;

- надземная стоянка (3 этажа) автотранспорта на 300 автомобилей на периферийной (западной) части застройки;

- открытые автостоянки постоянного хранения автомобилей жителей – на 1100 машиномест (11 стоянок) по периметру застройки вдоль периметральной автомобильной дороги.

Всего предусматривается для постоянного хранения автотранспорта жителей на территорию жилой застройки – 1960 машиномест, что составляет – 113,5% от требуемого (норма 425 авто на 1000 жителей, следовательно, на 4,064 тыс. жителей – 1727 авто). На территории жилых кварталов предусматривается размещение 23-х открытых парковок кратковременного пребывания автотранспорта на 345 машин.

Требуемые габариты проезжей части дорожного полотна, количество полос движения установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 раздел 11.5 таблица 11.2, также СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85* утвержден и введен в действие Приказом Минстроя России от 09.02.2021 № 53/пр.

Проектом предусмотрена сеть пешеходных и велосипедных связей внутриквартальных территории и с окружающей застройкой. В основе пешеходной сети – устройство бульвара в

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		14

Широтном направлении, связанного с внутриквартальными скверами, имеющими физкультурные площадки, обособленные от дворовых территорий. На основной бульвар ориентированы объекты обслуживания в пешеходной доступности от жилой застройки на бульвар ориентированы участки школы и детского сада, а также скверы в начале и в конце бульвара. Велосипедные дорожки своей трассировкой совпадают с направлениями пешеходного движения, но имеют обособленное местоположение и отделены от тротуаров бортовым камнем. Велопарковки предусмотрены рядом с автопарковками, на участках объектов обслуживающего назначения.

В юго-западном направлении введена в эксплуатацию 1-я очередь строительства платной скоростной автомобильной дороги Федерального значения М12 «Москва-Нижегород-Казань». В виду того, что границы придорожной полосы проходят в непосредственной близости от границы Муниципального образования город Владимир предлагается на её территории провести мероприятия по шумопонижению воздействия автомобильной дороги на планируемую жилую застройку, включающие в себя:

- Размещение дополнительного здания надземной автомобильной стоянки личного транспорта;
- Размещение шумозащитной полосы зелёных насаждений (широколиственные деревья) шириной – 25,0 м;
- Устройство шумозащитного экрана высотой 6,0 м;
- После ввода в эксплуатацию Федеральной автомобильной дороги М-12 «Москва-Казань» провести дополнительный мониторинг шумовых и вибрационных нагрузок;

Соблюдения санитарно-гигиенических, эпидемиологических нормативов на границе жилой застройки будут являться результаты натурных исследований, расчетные показатели существующей интенсивности транспортных потоков в пиковые и ночные часы. Расчёты осуществлять на основании программного обеспечения «Эколог-Шум»2.6, «Акустика» 3D;

При увеличении порога шумовых нагрузок провести компенсационные меры по снижению шума путем увеличения буферной охранной зоны зелёными насаждениями: хвойные (ели, лиственницы), лиственные (ива ломкая «Булата», вяз, тополь и т.п.). Нижний ярус: боярышник, спирея, кизильник, пузыреплодник калинолистный, лапчатка кустарниковая, клён гиннала. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований, т.е. расчётными показателями по существующей интенсивности транспортного потока.

1.3 Проектное решение по развитию системы инженерно-технического обеспечения.

1.3.1. Водоснабжение

Проект планировки в части решения вопросов водоснабжения и водоотведения разработан на основании предложенных архитектурно-планировочных решений и в соответствии с действующим строительными нормами и правилами.

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
							15
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Система водоснабжения рассчитывается на подачу требуемого количества воды в сутки наибольшего водопотребления. Для проектируемого жилого района это водопотребления включается:

- расход воды на хозяйственные и питьевые нужды жилой застройки;
- расход воды на хозяйственные и питьевые нужды общественных зданий;
- расходы воды на полив тротуаров и газонов;
- расход на противопожарные нужды.

Проектом предусматривается централизованная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения жилого района. Наружные сети водоснабжения предусмотрены кольцевые, с врезкой в существующую городскую сеть водоснабжения.

Среднесуточный расход воды $Q_{сут.ср.}$ на хозяйственно-питьевые нужды населения определяется по формуле:

$$Q_{сут.ср.} = \frac{q_{ж} \times N_{ж}}{1000} \quad \text{м}^3/\text{сут.}$$

Где: $q_{ж}$ – удельное водопотребление л/сут.

$N_{ж}$ – расчетом число жителей;

Норма удельного водопотребления, включающая расходы воды на хозяйственные и питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях приняты для застройки зданиями, оборудованными водопроводом и канализацией с централизованным горячим водоснабжением и составляет 300 л/сут. на одного жителя согласно п 2.1 (табл.1) СНиП 2.04.02-84*.

Максимальный суточный расход $Q_{сут.макс}$ в $\text{м}^3/\text{сут.}$ на хозяйственные и питьевые нужды определяет с учетом коэффициент суточной неравномерности водопотребления.

$K_{сут.макс.}$ по формуле:

$$Q_{сут.макс} = K_{сут.макс.} \cdot \text{м}^3/\text{сут}$$

Коэффициент $K_{сут.макс}$ учитывающий уклад жизни, населения, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принимаем равным

$$K_{сут.макс} = 1,2 \quad (\text{п. 2.2 СНиП 2.04.02-84*})$$

Неучтенные расходы воды приняты в пределах 10% от расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, расход воды на поливку тротуаров, газонов, посадок на приусадебных участках, принят 70 л/сут. на одного жителя.

Суточные расходы питьевой воды

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

№	Потребители воды	Ед. изм.	Количество	Средняя норма расходов воды л/сут.	Расчетный суточный расход, м ³	
					средний	максим.
Жилая застройка						
1	Жители ИЖС, малоэтажной, среднеэтажной застройки	чел.	4064	210	720,3	864,36
2	Полив территории	чел	4064	70	240,1	288,12
ИТОГО:					690,4	1152,48
Общественные здания						
3	Магазины, КБО, ДОО, школа, общественно-деловая застройка	чел	3430	300	100,8	100,8
Всего по застройке					1061,2	1253,28

Противопожарные нужды

Расход воды на противопожарное водоснабжение поселений и городов принимаем в соответствии с требованиями Приказа МЧС России от 30.03.2020 N 225 "Об утверждении свода правил СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности". Федеральный закон: от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023). Раздел 1. Общие принципы обеспечения пожарной безопасности. Глава 1 Общие положения. Статья 1 Цели и сфера применения технического регламента:

- для жилых районов до 3 тыс. человек – 20л/с на один пожар;
- отдельных зданий принимаем – 15л/с (школа, ДОО, общественно-деловые здания);
- 2,6 л/с (общественно-деловые здания).

Всего расчетный расход воды при пожаротушении в час максимального водопотребления составим: $20+15+2,6 = 37,6$ л/с.

В соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», минимальные нормы воды в сети водопровода жилого района над поверхностью земли при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении должны быть:

- при этажности застройки 2-3 этажа 14-18 м;
- при этажности застройки 5 этажей 28 м.

Обеспечение требуемого номера для объектов с внутренним (в том числе автоматическим пожаротушением в торговых, общественно-деловых, досугово-развлекательных центрах) предусматривается устройства индивидуальных повисительных

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

водопроводных станций хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых на проектируемой кольцевой сети объединённой системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Схема водоснабжения

Проектом предусматривается централизованная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения района. Наружные сети водоснабжения предусмотрены кольцевые, с врезкой в существующую городскую сеть водоснабжения первой категории. Водопроводная сеть проектируется вдоль внутриквартальных проездов. Проектируемая сеть выполняется из труб напорных полиэтиленовых ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001* с применением чугунных фасонных частей (ГОСТ 5525-88), средняя глубина заложения водопровода – 2,30 м от поверхности земли.

На водопроводной сети предусматривается устройство водопроводных колодцев с необходимой запорной арматурой и пожарными гидрантами. Водопроводные колодцы на сети предусмотрены из сборных железобетонных элементов по ТПР 901-09-11.84 и перекрываются железобетонными плитами с люками по ГОСТ 3634-99.

Точки ввода водопровода в жилые дома и общественные здания уточняются на дальнейших стадиях проектирования. Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме от теплообменников, расположенных в индивидуальных тепловых пунктах жилых домов и зданий. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, устанавливаемых на проектируемой кольцевой сети объединённой системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

1.3.2. Водоотведение.

Система канализации рассчитывается на отведение хозяйственно-бытовых и производственных стоков (от моек в магазинах, продовольственных товаров, кафе, столовых) в сутки наибольшего водопотребления.

Нормы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод приняты равными водопотреблению без учёта расхода воды на полив и пожаротушения. Результаты расчета количества сточных вод приведены в таблице.

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		18

Расход сточных вод жилого района

№	Потребители воды	Ед. изм.	Количество	Средняя норма расходов воды л/сут.	Расчетный суточный расход, м ³	
					средний	максим.
Жилая застройка						
1	Жители ИЖС, малоэтажной, среднеэтажной застройки	чел.	4064	210	720,3	864,36
ИТОГО:					720,3	864,36
Общественные здания						
3	Магазины, КБО, ДОО, школа, общественно-деловая застройка	чел	4064	300	100,8	100,8
Всего по застройке					821,1	965,16

Схема водоотведения

Проектом предусматривается сеть централизованной хозяйственно-бытовой канализации с трассировкой коллекторов по пониженным сторонам района застройки к проектируемой насосной станции (КНС). Согласно Генерального плана МО г. Владимир в микрорайоне «Энергетик» подразумевается ликвидация очистных сооружений с последующей передачей стоков в шахтный ствол «ШС-1» тоннеля самотечного канализационного коллектора. Точка сброса хозяйственно-бытовых стоков решается на последующих стадиях проектирования. Самотечная сеть внутрирайонной канализации проектируется из полипропиленовых гофрированных с 2-х слойной стеной труб «Прага» по ТУ 2248-001-76167990-2005, напорные сети канализации проектируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001* Канализационные колодцы проектируются из сборных железобетонных элементов по ТПР 902-09-22.84 и перекрываются железобетонными плитами с люками по ГОСТ 3634-99.

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19

Дождевая канализация

Отведение стока поверхностных вод с территории жилого района обеспечивается проведением работ по вертикальной планировке и строительством водосточной сети закрытого типа в перспективе. Система дождевой канализации проектируется для отведения и очистки дождевых, талых и поливочных вод с автомобильных проездов и площадок, тротуаров, газонов и кровель зданий.

В соответствии с рельефом местности и вертикальной планировкой жилого района проектом определены 2 бассейна поверхностного стока:

- первый бассейн состоит из кварталов № 7,8,13; участков № 6,14,15,17;
- второй бассейн состоит из кварталов № 9,10,12; участка № 18.

Поверхностные стоки с проездов и площадок бассейна №1 собираются дождеприемными колодцами и сетью дождевой канализации отводятся на проектируемой канализационную насосную станцию поверхностного стока (ДКНС-1) и по напорному трубопроводу перекачивается в колодец-гаситель напора и далее стоки поступают в сеть дождевой канализации. Поверхностные стоки с проездов и площадок бассейна № 2 собираются дождеприемными колодцами и сетью дождевой канализации, отводятся по напорному водопроводу в канализационную насосную станцию поверхностного стока (ДКНС-2).

От насосной станции ДКНС-2 поверхностный сток по напорному трубопроводу из полиэтиленовых труб перекачивается до колодца – гасителя напора и далее на проектируемые очистные сооружения поверхностного стока (на перспективу) всего микрорайона «Энергетик».

Напорный трубопровод, от ДКНС до колодца-носителя напора, принят из труб напорных полиэтиленовых ПЭ-100 по ГОСТ 18599-2001* «техническая».

Канализационные насосные станции поверхностного стока приняты комплексной поставки фирмы «GRUNDFOS» или иной аналогичной фирмы.

Самоточная сеть дождевой канализации проектируется из полипропиленовых гофрированных с 2-х слойной стенкой труб «Политрон» по ТУ 2248-011-70239139-2005. Камеры и колодцы проектируются из сборных железобетонных элементов по ТМП 902-09-46.88 и перекрываются дождеприемниками и люками по ГОСТ 3634-99.

Расчетный расход дождевых вод поверхностного стока определен по «Рекомендациям по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадка предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты. ФГУП «НИИВОДГЕО», Москва. 2006 г. Данные по климатическим характеристикам, используемым в расчетах дождевой канализации, приняты по СП 131.13330.2020, СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
							20
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расчетные расходы поверхностного стока территории жилого района, при расчетной площадке бассейна стока 72 Га приведены в сводной таблице:

№ поз.	Показатели расхода	Един. изм.	Дождевые воды	Талые воды
1	Секундный максимальный	л/с	1772	
2	Часовой максимальный	м ³ /час.	6380	
3	Суточный максимальный	м ³ /сут.	43400	6048
4	Годовой	м ³ /год.	153140	58665
5	Годовой, ВСЕГО	м ³ /год.	211806	

Согласно приведенному гидравлическому расчету принимаются очистные сооружения дождевой канализации проточного типа производительностью – 750 л/с (производительность уточняется на дальнейших стадиях проектирования).

1.3.3. Теплоснабжение.

Раздел теплоснабжения территории проектирования основываются на соблюдении требований следующих документов:

- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция» СНиП 2.07.01-89*;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. «Тепловые сети. Актуализированная редакция» СНиП 41-02-2003;
- "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 921/пр) (ред. от 30.05.2022)
- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети;
- СП 62.13330.2011*. Свод правил «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция» СНиП 42-01-2002

Тепловые нагрузки на отопление и вентиляцию определяются по укрупненным удельным показателям в соответствии с СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 921/пр) (ред. от 30.05.2022). Теплоснабжение территории в границах проектирования согласно технических условий «ВКС» от 25.08.2020 г. № 50101-32- 00800 планируется осуществлять посредством планируемой блочно-модульной котельной.

Для организации автономного теплоснабжения зданий школы и детского сада предусматривается размещение на их участках отдельных модульных газовых котелен.

Ориентировочный объем расхода тепла на теплоснабжение приведен ниже в таблице.

										Лист
										21
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-2020-06/2020-ППТ				

№ поз.	Наименование потребителей	Расход тепла ккал/час		
		Отопление и вентиляция	ГВС	Общий
Жилая застройка				
1	Жители ИЖС, малоэтажной среднеэтажной застройки	19125054	23636605	42761659
Общественно-деловая застройка				
2	Школа, ДОО, досугово-спортивный центр, магазины, кафе, ФАП, аптека и др.	1291275	1683440	2974715
ИТОГО:		20416329	25320045	45736374

1.3.4 Газоснабжение.

Раздел газоснабжения территории проектирования основывается на соблюдении требований следующих документов:

- СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция» СНиП 2.07.01-89*;
- СП 42-101-2003*. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
- СП 62.13330.2011**. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 г.

Проектом планировки система газоснабжения рассчитывается на подачу требуемого количества объемов газа в сутки от наибольшего потребления. Для проектируемого района газопотребление включает:

- расход на хозяйственные нужды по приготовлению пищевых продуктов в объектах обслуживающего назначения;
- расход на горячее водоснабжения;
- расход на отопление помещений посредством автономных отопительных систем.

Климатологическая характеристика г. Владимира

Месяц года	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Температура	-11.1	-10.0	-4.3	4.9	12.2	16.6	17.9	16.4	10.7	3.7	-2.7	-7.5

- Средняя температура наиболее холодной пятидневки - 28°C;
- Средняя температура воздуха наиболее холодного периода - 16°C;
- Средняя температура воздуха за отопительный период - 35°C;
- Продолжительность отопительного периода – 213 суток.

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
							22
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Возможно обеспечение теплоснабжение планируемых зданий от существующих городских сетей теплоснабжения.

Проектом предусматривается произвести ориентировочный расчет необходимого газопотребления, предусмотренных проектом объектов капитального строительства, а также предусмотреть мероприятия для реализации поставки газа предполагаемым потребителям.

Ориентировочный объем расхода газа.

№	Наименование потребителей	Ед. изм.	Расход на приготовление пищи
Жилая застройка			
1	Жители ИЖС, малоэтажной, среднеэтажной застройки	м ³ /час	980,772
ИТОГО:			980,772

Объем газопотребления для локальных котелен школы и ДОО, а также модульной котельной устанавливается на последующих стадиях проектирования специализированными проектными организациями.

1.3.5 Электроснабжение

Основными потребителями электрической энергии на проектируемой территории является: жилые дома, объекты социально-культурно-бытового назначения, объект инженерного и коммунального назначения, а также объекты уличного освещения. Расчет электрических нагрузок выполняется согласно РД 34.20-185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; СП 31-110-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий, по типовым проектам и проектам аналогам общественных зданий и сооружений.

По надежности электроснабжения основные потребности относятся по 2-3 категории, электроприемники противопожарных устройств к 1 категории (в соответствии с ПУЭ, СП 31-110-2003, РД 34.20-185-94).

Прокладка линий электропередачи по улицам и проездам, а также расположение трансформаторных подстанций (ТП) показаны условно и будут уточняться на последующих стадиях проектирования. Данные настоящим разделом решения по электрическим сетям не являются документом для производства работ, они разработаны в объеме увязки схем размещения сетей с архитектурно-планировочным решением застройки, а также в объеме обоснования последних и обязательны для последующих стадий проектирования.

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
							23
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Электрические сети нового жилого образования являются экологическими чистыми установками и не оказывают негативного физического воздействия на окружающую природную среду.

В основу подхода к формированию схемы электрических сетей по условиям надежности положены требования по обеспечению комплексного централизованного электроснабжения всех потребителей, расположенных в зоне действия электрических сетей.

**Ориентировочный объём электропотребления приведен ниже в
таблице**

№	Наименование потребителей	Ед. изм.	Объем потребления
Жилая застройка			
1	Жители ИЖС, малоэтажной, среднеэтажной застройки	кВт	5885,5
Общественно-деловая застройка, объекты ЖКХ			
2	Школа, ДОО, досугово-спортивный центр, магазины, кафе, ФАП, аптека и др. Объекты ЖКХ, инженерно-дорожной инфраструктуры	кВт	2869,5 114,8
ИТОГО:			8869,8

1.3.6 Средства связи

Подсоединение проектируемых кабельных сетей предполагается к существующим кабельным сетям связи, техническая возможность которого указана в письме «Ростелекома» от 07.08.2020 г. № 0317/05/4459/20.

Подземная кабельная канализация связи представляет собой систему трубопроводов и колодцев, предназначенную для прокладки в каналах кабелей связи. Сооружения должны быть механически прочными, долговечными, водонепроницаемыми, экономичными и удобными для производства различных кабельных работ.

Для прокладки трубопроводов связи используются асбестоцементные трубы Ø 100 мм.

В проекте предусматривается строительство 2-отв. Телефонной канализации прокладываемой, преимущественно, под тротуаром.

Асбестоцементные трубы укладываются в траншеи на постель из просеянного грунта. Расстояние между трубами в ряду должно составлять 20-25 мм. Промежутки между трубами, а

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
							24
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

также между последними и стенками траншей должны быть плотно заполнены мягким грунтом или песком.

Под пешеходной частью глубина прокладки трубопроводов – 0,6 м. под проезжей частью – 0,8 м.

Трубопровод кабельной канализации должен прокладываться с уклоном не менее 3-4 мм на 1 м длины от середины пролета в сторону колодцев для обеспечения стока попадающей в каналы воды.

Стыковка труб осуществляется при помощи полиэтиленовых муфт МПТ-1, L=3,9 м.

На телефонной канализации предусматривается строительство железобетонных колодцев типа ККСр-4-10 ГЕК фирмы «Связьстройдеталь». Ввод трубопроводов в колодцы осуществляется через предусмотренные для этого несквозные ниши. Толщина стенок в нишах – от 30 мм. Стенки в нишах армированы. При необходимости можно пробить в них отверстия нужного размера.

Минимальные расстояния от прокладываемого трубопровода кабельной канализации до других подземных и наземных сооружений при сближении или пересечении определены проектом и соответствуют действующим нормативным документам.

Решения по организации эксплуатации объекта.

Эксплуатация телефонной канализации будет осуществляться рабочим и инженерно-техническим персоналом Владимирским филиалом ОАО «Ростелеком».

Техническое обслуживание телефонной канализации предусматривает надзор за состоянием и сохранностью трубопроводов, колодцев и установленного в них оборудования, техническое содержание трубопроводов с целью обнаружения и своевременного предупреждения нарушений их нормальной работы.

Все работы по организации безопасного труда при обслуживании линейно-кабельных сооружений связи должны проводиться в соответствии со СНиП 12-03-2001; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Охрана окружающей среды.

Сооружения связи являются одним из наиболее экологически чистых видов сооружений и в то же время дают значительный экономический эффект по оказанию услуг связи населению и другим потребителям.

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
							25
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Эксплуатация технических средств, используемых при работах, должна быть организована таким образом, чтобы исключить пролив в почву горючесмазочных материалов и загрязнение прилегающих территорий.

1.4 Проектное решение по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории проектирования.

Вертикальная планировка является одним из основных элементов инженерной подготовки территории и представляет собой процесс искусственного изменения рельефа для приспособления его к требованиям строительства объектов транспортной инфраструктуры.

Вертикальная планировка проектируемой территории выполнена исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод, со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объёма земляных работ. Определены отметки земли и проектные отметки точек в местах, намечаемых продольных профилей, а также направления и величина уклонов на участках между опорными точками.

Разработка проекта ливневой канализации предусматривается на последующих стадиях разработки рабочей документации.

Мероприятия по инженерной подготовке устанавливаются с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории, при необходимости предусматриваются инженерная защита территории от затопления, подтопления, оползней и провалов.

Инженерная подготовка территорий – инженерно-технические мероприятия по преобразованию, изменению и улучшению существующих сложившихся условий проектируемой территории в состояние, пригодное для градостроительного использования.

В состав инженерной подготовки входят:

- вертикальная планировка территории;
- организация поверхностных стоков;
- водопонижение уровня грунтовых вод.

На территориях поселений с высоким стоянием грунтовых вод, следует предусматривать мероприятия по понижению уровня грунтовых вод в зоне застройки путем устройства дренажей.

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		26

Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.д.) в соответствии с требованиями СП 32.13330, предусматривая дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Не допускается выпуска поверхностного стока в непроточные водоемы, в размываемые овраги, в замкнутые ложбины, заболоченные территории в границах населенных пунктов. Система водоотвода поверхностных вод должна учитывать возможность приема дренажных вод. Очистку поверхностных вод с проектируемой территории следует осуществлять на локальных или грунтовых очистных сооружениях различного типа.

1.5 Перечень мероприятий по охране окружающей среды территории проектирования

Основные принципы проектного решения по охране окружающей среды включают в себя градостроительные средства достижения экологических и санитарно-гигиенических стандартов качества и защиту от загрязнений атмосферного воздуха, воды почв, на территории охваченной проектом планировки с учетом последствий реализации данного проекта. При этом должны соблюдаться нормативные требования по радиационной обстановке, обеспечению допустимых уровней шума, вибрации и других источников патогенных факторов природного и технического характера.

Размещение объектов транспортной инфраструктуры.

Объекты транспортной инфраструктуры запрещается размещать:

- на землях заповедников, заказников, природных национальных парков, ботанических садов, водоохранных зон, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий;
- на землях зеленых зон городов, городских лесов, если проектируемый объект не предназначен для целей отдыха, спорта или для обслуживания природного лесного хозяйства;
- в первом поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемый объект не связан с эксплуатацией источников;
- на земельных участках, уровень загрязнения почв и грунтов которых превышает установленные нормы;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных продуктопроводов.

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		27

Степень загрязнения атмосферы оценивается путем сравнения содержания в ней тех или иных веществ с гигиеническими нормативами. Гигиеническими нормативами допустимого содержания в атмосфере вредных веществ являются предельно допустимые концентрации (ПДК). Известно, что атмосфера обладает способностью самоочищения, следовательно, необходимо знать не только ПДК, но и уровни загрязнения, оказывающие пагубное влияние на окружающую природную среду.

Значительное влияние на экологическую обстановку муниципального образования – городской округ – оказывает интенсивность транспортных потоков. Загрязнение воздушного бассейна выбросами автотранспорта: основными видами загрязняющих веществ, выбрасываемых автотранспортом, являются оксиды азота, углерода, серы и летучие органические соединения.

Почва – важнейший компонент биосферы, выполняющий роль биологического поглотителя, разрушителя и нейтрализатора различных загрязнений. При невыполнении этой роли функционирование биосферы нарушится, поэтому необходимо предусматривать мероприятия по ее защите в соответствии с требованиями действующего законодательства по охране почв и санитарных норм. Задачами планирования охраны и рационального использования почвенного покрова являются:

- оптимальное распределение земель по сферам народнохозяйственной деятельности;
- осуществление противоэрозионных мероприятий;
- планировочная организация территории с устройством дорожно-тротуарной сети, учитывающие транспортно-пешеходные потоки;
- систематический уход за насаждениями;
- устройство организованных ливневых стоков с поверхности застройки с последующей их очисткой;

Охрана атмосферного воздуха предусматривает и мероприятия по борьбе с шумом. Необходимо проводить мероприятия по снижению шума.

Основными источниками шума являются автомобильный и особенно грузовой транспорт, предприятия.

Для уменьшения шума от автомобильного транспорта необходимо предусматривать развитую дорожную сеть с целью рассредоточения транспортных потоков, озеленение магистралей, улиц, санитарно-защитных зон, что будет благоприятно влиять как на состояние атмосферного воздуха, так и на уменьшение шума.

На стадии разработки градостроительной документации городского округа с целью снижения воздействия шума на селитебную территорию следует применять следующие меры:

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		28

- функциональное зонирование территории с отделением селитебных зон от промышленных, коммунально-складских, основных инженерно-транспортных коммуникаций;
- трассировку магистральных дорог грузового движения в обход жилых районов;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высотой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон);
- укрупнение межмагистральных территорий для отделения основных массивов застройки от транспортных магистралей;
- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;
- формирование системы зеленых насаждений;
- разработка бесшумных конструкций транспортных средств;
- усовершенствование покрытия дорог;
- выбор оптимальных режимов работы движения.

Проектное решение по озеленению территории

Предлагаемая проектная схема озеленения принята в соответствии с общей архитектурно-планировочной организацией территории, нормативными требованиями по размещению зеленых насаждений в жилой застройке и учетом природных факторов. Планируется создание насаждений общего пользования непосредственно в жилой застройке, ограниченного пользования внутри квартальной застройки; специального назначения – озеленение жилых улиц и дорог, автостоянок и парковок (учтенных в этих территориях), озеленение основного пешеходного бульвара и межквартальных скверов.

В жилой зоне для создания насаждений общего пользования предусматривается устройство небольших скверов вдоль границ застройки кварталов в направлении север-юг. Благоустройство и озеленение детских площадок, площадок для отдыха и спортивных занятий, с максимальным сохранением существующих насаждений.

Озелененные улицы и пешеходные аллеи объединяют между собой различные категории зеленых насаждений и увязывают их с окружающим природным ландшафтом.

С системой озеленённых территорий увязано размещение спортивных площадок на кровлях подземных стоянок автотранспорта жителей. Рекомендуются на свободной от застройки территории посадка деревьев (рядовая и в группах), кустарников в живой изгороди

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		29

На МСС «Владимир» по ул. Добросельской фактически перерабатывается объем ТКО-102 тыс. тонн/год (проектная мощность 140 тыс. тонн/год) отбор вторсырье – 10%.

Неотсортированные отходы выводят на комплекс по переработке и захоронению ТКО, расположенный в районе д. Марьинка Камешковского района и на центр по переработке и утилизации отходов, расположенный в районе д. Бабанино Петушинского района.

Данные МСС соответствуют экологическим требованиям и имеют проектные резервы приема отходов в среднесрочном периоде. В качестве основной системы сбора и удаления ТКО на территории проектирования предлагается использовать систему несменяемых контейнеров. Предлагается использовать евроконтейнеры с крышкой емкостью 0,75 м³.

На последующих стадиях проектирования определяется количество контейнеров, устанавливаемых на специально отведенных площадках, исходя из расчетного норматива накопления ТКО и численности проживающего населения.

В связи с наблюдающимся ростом норматива накопления ТКО, а также тенденций к увеличению использования вторичного сырья в составе ТКО, необходимо устанавливать контейнеры для отдельного сбора отходов. Раздельный сбор ТКО позволяет в большей части использовать отходы в хозяйственном обороте в качестве вторичных источников сырья и энергоресурсов, что носит значительный экономический и экологический результат.

В жилой многоквартирной застройке контейнеры устанавливаются на специальных площадках из расчета 1 площадка/6-8 контейнеров с установкой на одной площадке не более 5-ти контейнеров. Радиус охвата одной площадки не более 100 метров, при удалении площадки от жилых домов, детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не ближе 20,0 метров. Для сбора крупногабаритных отходов КГО на контейнерных площадках устанавливаются бункеры. Вывод ТКО осуществляется специализированными мусоровозами по маршрутным графикам, согласованными с органами «Роспотребнадзора».

1.7 Мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 140.13330.2012 Свод правил «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» и «Рекомендаций по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения».

При разработке проекта планировки решались три основные задачи:

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		31

- обеспечение беспрепятственного передвижения по проектируемой территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в том числе с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств;

- обеспечение информацией: визуальной и звуковой, с ориентацией на различные группы маломобильного населения;

- комплексное решение системы обслуживания населения.

По основной улице (по периметру застройки) предусмотрено движение общественного пассажирского транспорта (автобусы, такси). По обеспечению нормативной доступности до остановок общественного транспорта практически вся вновь проектируемая жилая застройка относится к благоприятной для проживания инвалидов и других маломобильных групп населения.

Для обеспечения этих категорий населения повседневными услугами: торговыми, спортивно-оздоровительными, досуговыми потребностями, образованием и воспитанием детей-инвалидов запроектированы объекты, предназначенные для использования всеми категориями населения и которые должны быть оборудованы специальными устройствами для удобства пользования маломобильным населением. При проектировании взаимосвязанной системы объектов общественного обслуживания и путей передвижения к этим объектам, а также к объектам предлагаемой застройки соцкультбыта, обеспечен радиус их пешеходной доступности, не превышающий 500м. Вся селитебная территория является благоприятной зоной для размещения жилых домов, отвечающих всем потребностям инвалидов. Следует отметить, что по рельефу вся застраиваемая территория относится к благоприятной для размещения жилищного строительства.

Особое внимание в проекте планировки уделено формированию системы пешеходных связей. При ее формировании предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении должна быть не менее 1,5 м, при двухстороннем - не менее 1,8м;

- должно быть минимальное число перепадов уровней и препятствий на пути движения;

- при перепадах уровней должны быть предусмотрены лестницы с поручнями, продублированные пандусами; у препятствий предусмотрены ограждения. При этом ширина проступей должна быть принята не менее 40см, высота подъема ступеней не более 12 см;

- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный-5%,

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		32

поперечный-1%, в исключительных случаях продольный уклон может быть увеличен до 10% на протяжении не более 10м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска длиной не менее 1,5 м каждая;

- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принимается в пределах 2,5-4см, съезды с тротуаров должны иметь уклон превышающий 1:10; вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, а также у остановок общественного транспорта должны быть предусмотрены места отдыха со скамейками и зарезервированным рядом местом для кресла-коляски; расстояние между площадками 100-300 м в жилых кварталах и 30-60м в зоне отдыха;

- предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) должны обеспечивать изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска;

- осветительные устройства, фонари устанавливаются по одной стороне пешеходного пути.

Глава 2. Баланс проектируемой территории

№ поз.	Наименование территории	Показатели	
		Га	%
1	Территория в границах проектирования: - застроенная - планируемая	72 11,6 60,4	100 16,1 83,9
2	Территория жилой застройки: - ИЖС - малоэтажная многоквартирная - среднеэтажная многоквартирная	32,73 6,11 15,9 9,77	45,5
3	Территория общественно-деловой застройки (включая ДОО, школу и иные)	3,57	5
4	Территории объектов ЖКХ на участках № 17, 18 и стоянки автотранспорта на участке № 16	4,23	5,7
5	Территория общего пользования, включая дороги, проезды, скверы и иные участки	31,5	43,8

										Лист
										33
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

5-2020-06/2020-ППТ

Глава 3. Основные технико-экономические показатели территории в границах проектирования

№ поз.	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние (существующие)	Проектное решение (планируемое)
1	Территория			
1.1	Площадь территории, определенной для разработки проекта планировки –72 Га	Га	11,6	60,4
1.2	Площадь территории жилой застройки: - ИЖС - малоэтажная -среднеэтажная -многоэтажная	Га	8,6 3,8 2,5 1,9 0,4	19,81 0,71 11,6 7,5 -
1.3	Площадь территории общественно-деловой застройки	Га	0,5	5,0
1.4	Площадь территорий общего пользования	Га	0,9	31,5
1.5	Площадь иных территорий	Га	1,6	1,6
2	Население			
2.1	Общая численность населения – 5504 чел.	чел	1440	4064
2.2	Плотность населения – 76,4	чел/Га	124,1	67,3
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов - ИЖС - малоэтажных - среднеэтажных	м ²	- - -	125763 1800 59048 64915
3.2	Количество участков домовладений ИЖС - 33	шт.	24	9
3.3	Количество квартир – 1624 - ИЖС - малоэтажных - среднеэтажных -многоэтажных	шт.	480 24 107 260 89	1144 9 444 691 -
4	Объекты социального и культурно-бытового назначения			
4.1	Дошкольная образовательная организ-я	мест	-	316
4.2	Общеобразовательные организации, школы	мест	635 (факт 468)	360
4.3	Фельдшерско-акушерский пункт, аптека	м ² общей площади	675 Детская городская поликлиника №1 (ул. Совхозная, д.1а) на 45 дет/смена	(См. Лист 12, п.2.1)
4.4	Помещения для физкультурно-оздоровительных, культурно-массовой работы, организации досуга	м ² общей площади	-	2400
4.5	Объекты торговли: - продовольственных товаров - непродовольственных товаров	м ² общей площади	300	3600 Здание торгового центра Квартал №13 лист 10,п.33
4.6	Объект общественного питания	м ² общей	-	600

Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

5-2020-06/2020-ППТ

Лист

34

		площади		
4.7	Объект бытового обслуживания	м ² общей площади	-	600
4.8	Отделение почтовой связи	м ² общей площади	-	675
4.9	Отделение банка	м ² общей площади	-	675
4.9.1	Опорный пункт правопорядка, административные помещения	м ² общей площади	-	675
4.9.2	Помещения администрации, ЖЭУ	м ² общей площади	-	675

Глава 4. Предложения по очередности освоения планируемой территории.

Проектом планировки предполагается следующая очередность освоения планируемой территории:

1-ая очередь строительства – вертикальная планировка и инженерная подготовка всей территории строительства, включая обустройство территории общего пользования: дорог, проездов, бульваров, прокладку магистральных инженерных коммуникаций и временного покрытия створов дорог и проездов на время строительства;

2-ая очередь строительства – размещение жилой застройки усадебного типа в квартале №2, участок №6;

3-ая очередь строительства - размещение жилой среднеэтажной застройки в квартале №7 и объектов инженерной инфраструктуры в квартале № 4 участка № 16,17,18,;

4-ая очередь строительства – размещение жилой среднеэтажной застройки в квартале №8;

5-ая очередь строительства – размещение жилой малоэтажной застройки в квартале №9,10,11,12 надземной стоянки личного автотранспорта участка №14;

6-ая очередь строительства – размещение здания школы и дошкольной образовательной организации в квартале №13.

Предлагаемый вариант очередности освоения территории носит рекомендательный характер и зависит от условий финансирования и принятия решений на муниципальном уровне управления.

											Лист
											35
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	5-2020-06/2020-ППТ					

Графическая часть

						5-2020-06/2020-ППТ	Лист
							36
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

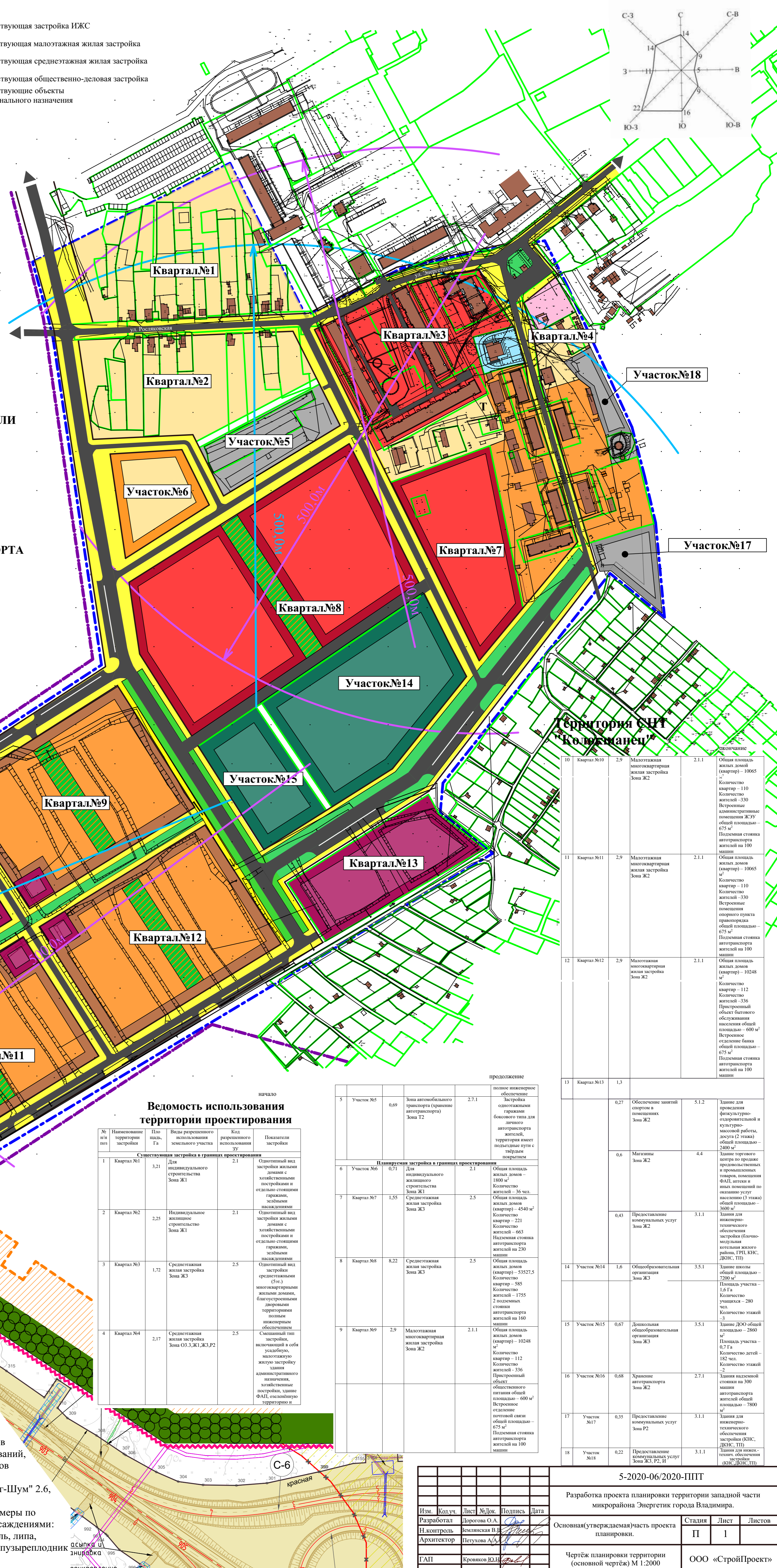
Условные обозначения:

- Граница пешеходной доступности ДОО (500м)
- Граница пешеходной доступности общеобразовательного учреждения (500м)
- Граница территории проектирования
- Граница городского округа города Владимира
- Проектируемые красные линии
- Границы земельных участков
- Границы придорожной полосы Федеральной автомобильной дороги М-12 "Москва-Казань"
- Шумозащитная полоса зеленных насаждений (широколиственные деревья) шириной 25,0 м
- Шумозащитный экран (Н=6,0м)

Существующие:

- Существующая застройка ИЖС
- Существующая малоэтажная жилая застройка
- Существующая среднеэтажная жилая застройка
- Существующая общественно-деловая застройка
- Существующие объекты коммунального назначения

Чертёж планировки территории (основной чертёж) М 1:2000



ВЕДОМОСТЬ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

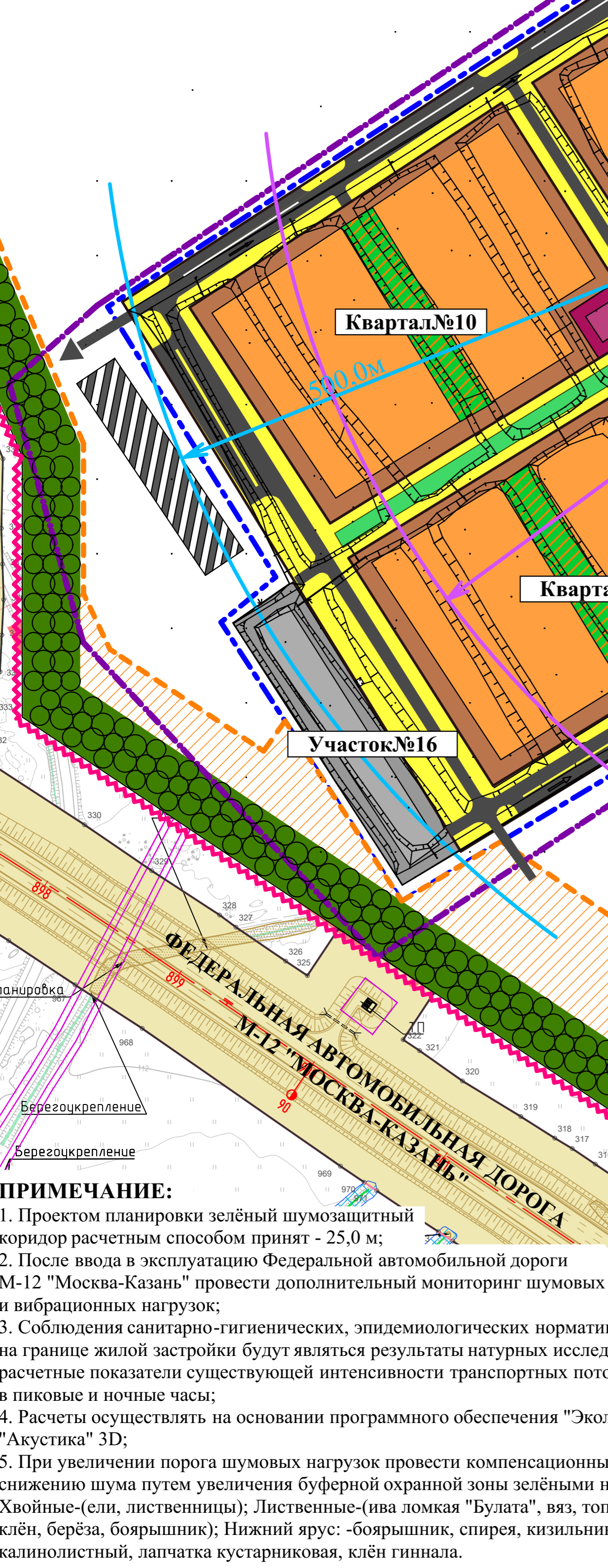
№ поз.	Условные обоз-я	Вид разрешённого использования	Площадь территории и ГА	№ по классификатору
1		Индивидуальное жилищное строительство. Участок №6	0,71	2.1
2		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Кварталы №9, 10, 11, 12	15,9	2.1.1
3		Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка. Квартал №7,8	9,77	2.5
4		Территория предоставления коммунальных услуг. Участки №16,17,18	1,25	3.1.1
5		Магазины. Квартал №13	1,3	4.4
6		Дошкольное, начальное и среднее общее образование. Участки №4,15	2,27	3.5.1
7		Благоустройство территории. Кварталы №9,10,11,12	3,72	12.0.2
8		Площадки для занятий спортом. Кварталы №8,9,10,11,12	0,14	5.1.3
9		Улично-дорожная сеть	-	12.0.1
10		Перспективная стоянка автотранспорта	-	-

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Площадь территории - 60,4 Га
 Общая площадь жилых домов - 125763 м²
 Количество населения - 4064 человек
 Плотность населения - 67,3 чел./Га
 Плотность застройки - 2082 чел./Га
 Количество квартир - 1144 шт.

КОЛИЧЕСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ХРАНЕНИЯ ЛИЧНОГО АВТОТРАНСПОРТА

N п/п	Наименование сооружения	Кол-во, шт.	Вместимость, шт.	Общая площадь, м²
1	Подземная стоянка автотранспорта (кварталы № 8,9,10,11,12)	5	560	14400
2	Открытая автостоянка на 100 машин (по периметру застройки автомоб. дороги)	11	1100	27500
3	Надземная 3х-этажная стоянка (участок №16)	1	300	7800
4	Перспективная 3х-этажная стоянка (западнее квартала №10)	1	300	7800
ИТОГО (без позиции №4)		17	1960	49700
ИТОГО (с позицией №4)		18	2260	57500



Ведомость использования территории проектирования

№ п/п	Наименование территории застройки	Площадь, Га	Виды разрешенного использования земельного участка	Код разрешенного использования ЗУ	Показатели застройки
Существующая застройка в границах проектирования					
1	Квартал №1	3,21	Для индивидуального жилищного строительства	Зона Ж1	Однотипный вид застройки жилыми домами с хозяйственными постройками и отдельно стоящими гаражами, земельными насаждениями
2	Квартал №2	2,25	Индивидуальное жилищное строительство	Зона Ж1	Однотипный вид застройки жилыми домами с хозяйственными постройками и отдельно стоящими гаражами, земельными насаждениями
3	Квартал №3	1,72	Среднеэтажная жилая застройка	Зона Ж3	Однотипный вид застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами, благоустроенными дворовыми территориями полным инженерным обеспечением
4	Квартал №4	2,17	Среднеэтажная жилая застройка	Зона О3.3.Ж1,Ж3,Р2	Смешанный тип застройки, включающий в себя усадебную, малоэтажную и среднетракторную жилую застройку здания административного назначения, хозяйственные постройки, здания ФАП, озелененную территорию и

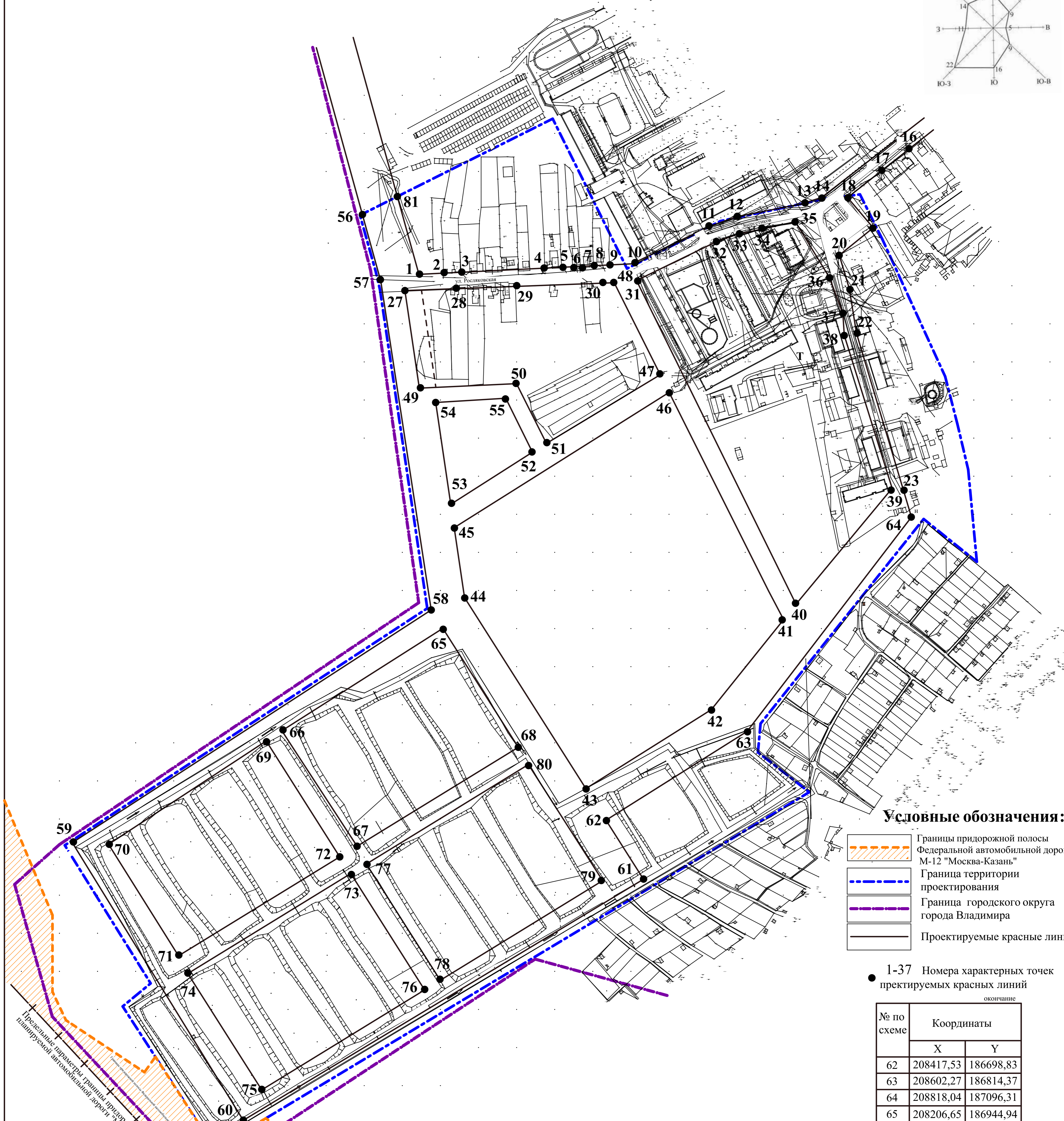
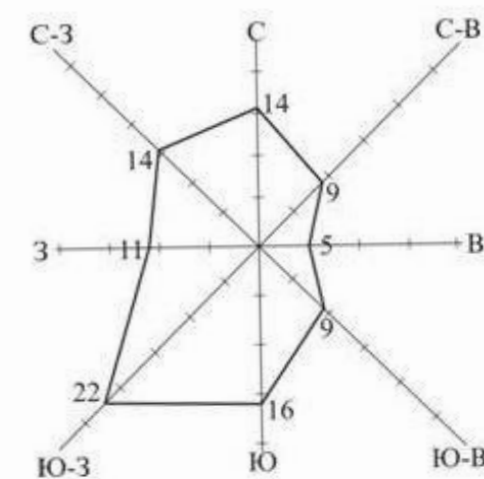
№ п/п	Участок	Площадь, Га	Виды разрешенного использования земельного участка	Код разрешенного использования ЗУ	Показатели застройки
Планируемая застройка в границах проектирования					
5	Участок №5	0,69	Зона автомобильного транспорта (хранение автотранспорта)	Зона Т2	полное инженерное обеспечение
6	Участок №6	0,71	Для индивидуального жилищного строительства	Зона Ж1	Застройка - одноквартирными жилыми домами брусом или для личного автотранспорта (территория имеет пользование пути с твердым покрытием)
7	Квартал №7	1,55	Среднеэтажная жилая застройка	Зона Ж3	Общая площадь жилых домов (квартир) - 4540 м² Количество квартир - 221 Количество жителей - 463 Надземная стоянка автотранспорта жителей на 210 машин
8	Квартал №8	8,22	Среднеэтажная жилая застройка	Зона Ж3	Общая площадь жилых домов (квартир) - 53527,5 м² Количество квартир - 385 Количество жителей - 1755 2 подземных стоянки автотранспорта жителей на 160 машин
9	Квартал №9	2,9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Зона Ж2	Общая площадь жилых домов (квартир) - 10248 м² Количество квартир - 112 Количество жителей - 336 Просторный объект бытового обслуживания населения общей площадью - 600 м² Ветроэнергетическое отделение питания общей площадью - 675 м² Высокая стоянка автотранспорта жителей на 100 машин
10	Квартал №10	2,9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Зона Ж2	Общая площадь жилых домов (квартир) - 10065 м² Количество квартир - 110 Количество жителей - 330 Ветроэнергетическое отделение бытового обслуживания населения общей площадью - 675 м² Полная стоянка автотранспорта жителей на 100 машин
11	Квартал №11	2,9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Зона Ж2	Общая площадь жилых домов (квартир) - 10065 м² Количество квартир - 110 Количество жителей - 330 Ветроэнергетическое отделение бытового обслуживания населения общей площадью - 675 м² Полная стоянка автотранспорта жителей на 100 машин
12	Квартал №12	2,9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Зона Ж2	Общая площадь жилых домов (квартир) - 10248 м² Количество квартир - 112 Количество жителей - 336 Просторный объект бытового обслуживания населения общей площадью - 600 м² Ветроэнергетическое отделение бытового обслуживания населения общей площадью - 675 м² Полная стоянка автотранспорта жителей на 100 машин
13	Квартал №13	1,3	Магазины	Зона Ж2	Общая площадь помещений (квартир) - 2400 м²
14	Участок №14	1,6	Общественно-деловая застройка	Зона Ж3	Здание для проектно-конструкторно-операторской и культурно-массовой работы, аудитория (2 этажа) общей площадью - 2400 м²
15	Участок №15	0,67	Дошкольная образовательная организация	Зона Ж3	Здание для инженерно-технического обеспечения застройки (бюро-инженерно-техническое отделение питания общей площадью - 675 м² Высокая стоянка автотранспорта жителей на 100 машин
16	Участок №16	0,68	Хранение автотранспорта	Зона Ж2	Здание надземной стоянки на 300 машин автотранспорта площадью общей площадью - 7800 м²
17	Участок №17	0,35	Предоставление коммунальных услуг	Зона Р2	Здание для инженерно-технического обеспечения застройки (КНС, ДНС, ТП)
18	Участок №18	0,22	Предоставление коммунальных услуг	Зона Ж3, Р2, И	Здание для инженерно-технического обеспечения застройки (КНС, ДНС, ТП)

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Проектом планировки зелёный шумозащитный коридор расчетным способом принят - 25,0 м;
- После ввода в эксплуатацию Федеральной автомобильной дороги М-12 "Москва-Казань" провести дополнительный мониторинг шумовых и вибрационных нагрузок;
- Соблюдения санитарно-гигиенических, эпидемиологических нормативов на границе жилой застройки будут являться результаты натурных исследований, расчетные показатели существующей интенсивности транспортных потоков в дневные и ночные часы;
- Расчеты осуществлять на основании программного обеспечения "Эколог-Шум" 2.6, "Акустика" 3Д;
- При увеличении порога шумовых нагрузок провести компенсационные меры по снижению шума путем увеличения буферной охранной зоны зелёными насаждениями: Хвойные-(ели, лиственницы); Лиственные-(ива ломкая "Булата", вяз, тополь, липа, клён, берёза, боярышник); Нижний ярус:- боярышник, спирея, кизильник, пузыреплодник калинолистный, лапчатка кустарниковая, клён гиннала.

5-2020-06/2020-ППТ			
Разработка проекта планировки территории западной части микрорайона Энергетик города Владимира.			
Изм.	Код.уч.	Лист	№/дк.
Разработал	Дорогова О.А.	Дата	
Н.контр.	Великая В.Е.		
Архитектор	Петухова А.А.		
ГАП	Кровяков Ю.И.		
Основная(утверждаемая)часть проекта планировки.		Страница	Лист
Чертёж планировки территории (основной чертёж) М 1:2000		П	1
ООО «СтройПроект»			

Чертёж красных линий М 1:2000



Условные обозначения:

- Границы придорожной полосы Федеральной автомобильной дороги М-12 "Москва-Казань"
- Граница территории проектирования
- Граница городского округа города Владимира
- Проектируемые красные линии

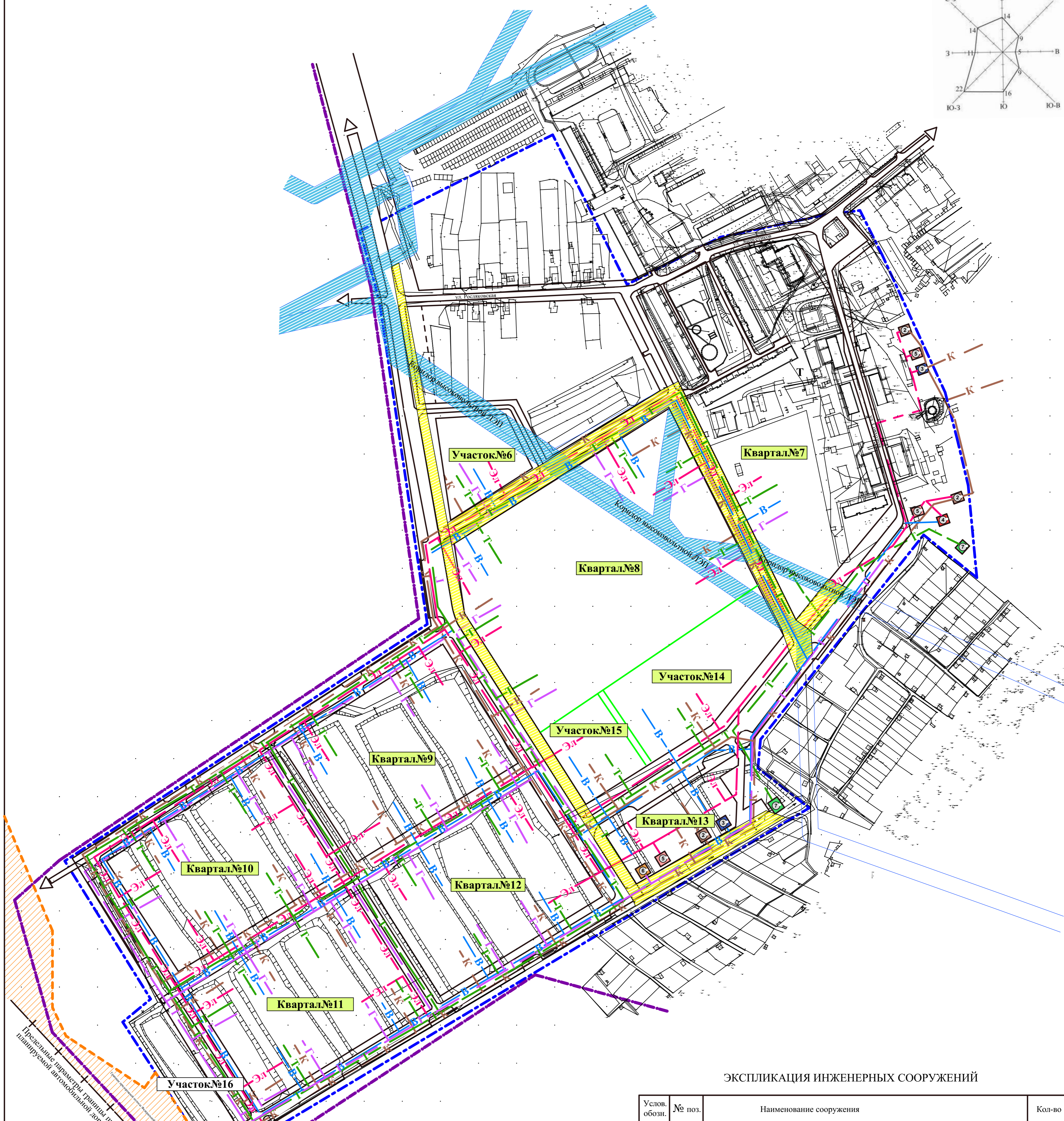
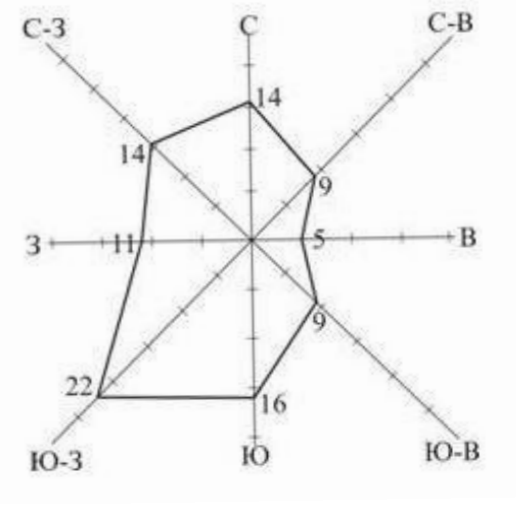
● 1-37 Номера характерных точек проектируемых красных линий

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ по схеме	Координаты		№ по схеме	Координаты		№ по схеме	Координаты		№ по схеме	Координаты	
	X	Y		X	Y		X	Y		X	Y
1	208145,24	187412,62	17	208778,76	187551,21	36	208710,55	187410,15	52	208320,14	187181,48
2	208203,90	187416,35	18	208733,82	187515,63	37	208725,74	187363,11	53	208214,54	187114,32
3	208227,01	187417,72	19	208767,88	187475,67	38	208730,03	187333,46	54	208194,23	187245,83
4	208337,11	187424,24	20	208722,51	187443,90	39	208793,14	187128,25	55	208285,78	187251,87
5	208359,02	187425,47	21	208736,65	187394,40	40	208666,38	186982,61	56	208096,36	187493,67
6	208373,21	187426,31	22	208744,64	187336,98	41	208648,64	186960,66	57	208121,54	187404,52
7	208383,72	187426,93	23	208807,52	187132,53	42	208555,19	186843,49	58	208191,01	186969,19
8	208399,59	187427,87	27	208153,55	187392,7	43	208391,1	186739,32	59	207717,25	186657,80
9	208422,01	187428,58	28	208224,97	187397,62	44	208231,41	186990,23	60	207950,23	186284,47
10	208459,64	187429,73	29	208298,39	187402,09	45	208218,49	187082,04	61	208465,91	186621,28
11	208553,60	187475,73	30	208422,97	187409,03	46	208504,98	187258,66	62	208417,53	186698,83
12	208585,34	187485,96	31	208466,08	187410,54	47	208487,93	187283,79	63	208602,27	186814,37
13	208682,62	187507,63	32	208560,89	187457,08	48	208427,93	187404,47	64	208818,04	187096,31
14	208700,49	187514,85	33	208590,84	187466,72	49	208173,6	187265,16	65	208206,65	186944,94
16	208814,97	187579,87	34	208620,68	187473,32	50	208299,28	187271,98	66	207994,04	186807,90
			35	208660,97	187477,77	51	208340,52	187193,64	67	208096,86	186652,07
									68	208309,63	186784,49
									69	207973,39	186794,18
									70	207765,59	186667,12
									71	207861,08	186505,33
									72	208073,94	186637,80
									73	208088,70	186615,77
									74	207873,54	186481,86
									75	207971,11	186330,32
									76	208187,59	186461,97
									77	208109,28	186628,58
									78	208208,41	186474,63
									79	208424,20	186605,86
									80	208323,24	186761,73
									81	208143,61	187516,75

5-2020-06/2020-ППТ					
Разработка проекта планировки территории западной части микрорайона Энергетик города Владимира.					
Изм.	Код.уч.	Лист	№.Лок.	Подпись	Дата
Разработал	Дорогова О.А.				
Н.контроль	Вельямская В.В.				
Архитектор	Петухова А.А.				
ГАП	Кривяков Ю.И.				
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.			Статия	Лист	Листов
			П	2	
Чертёж красных линий М 1:2000			ООО «СтройПроект»		

Схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000



ЭКСПЛИКАЦИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Услов. обозн.	№ поз.	Наименование сооружения	Кол-во
	1	Водонапорная насосная станция (ВНС)	1
	2	Канализационная насосная станция (КНС)	2
	3	Канализационная насосная станция ливневых стоков (ДКНС)	3
	4	Распределительная электрическая подстанция (РЭП)	1
	5	Трансформаторная подстанция	3
	6	Газораспределительная подстанция (ГРП)	1
	7	Блочно-модульная газовая котельная (жилого района)	1

Условные обозначения проектируемых сетей:

Условные обозначения:

- Границы придорожной полосы Федеральной автомобильной дороги М-12 "Москва-Казань"
- Граница территории проектирования
- Граница городского округа города Владимира
- Проектируемые красные линии
- Электрические сети предусмотренные к выносу с последующим размещением в створе планируемых дорог (существующие)
- Створы для размещения подземных электрических сетей в замен предусмотренных к выносу (проектируемые)
- В — Сети водопровода
- К — Сети бытовой канализации
- Г — Сети газоснабжения
- Эл — Сети электроснабжения
- Т — Сети теплоснабжения
- С — Сети связи

Примечание:

- На данной схеме отображены межквартальные-магистральные сети инженерно-технического обеспечения застройки.
- Разводящие проектные сети будут отражены на последующих стадиях проектирования.
- Сети ливневой канализации отображены на чертеже "схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории", лист №9

					5-2020-06/2020-ППТ				
					Разработка проекта планировки территории западной части микрорайона Энергетик города Владимира.				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки.	Страница	Лист	Листов
							П	3	
ГАП				Кривяков Ю.Н.			Схема инженерно-технического обеспечения территории М 1:2000	ООО «СтройПроект»	