

ИЗВЕЩЕНИЕ

Управление земельными ресурсами города Владимира на основании постановления главы города Владимира от **26.07.2011 № 1638** «О проведении аукциона по продаже в собственность земельного участка по адресу: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Сакко и Ванцетти, д.26» объявляет о проведении **31.08.2011** в 9-00 в помещении управления земельными ресурсами города Владимира аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок (далее - аукцион) по продаже в собственность земельного участка по адресу: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Сакко и Ванцетти, д.26. Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным ст. 38.1. ЗК РФ, постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», целевое назначение – строительство многоквартирного жилого дома.

Лот № 1 Право собственности на земельный участок в границах (кадастровый номер 33:22:024030:51, категория земель - земли населенных пунктов) площадью 1200 кв.м, местоположение: Владимирская обл., г.Владимир, ул.Сакко и Ванцетти, д.26, разрешенное использование /назначение/: строительство многоквартирного жилого дома.

Начальная цена земельного участка: 4 800 000 (Четыре миллиона восемьсот тысяч) рублей.

Сумма задатка: 1 000 000 (Один миллион) рублей.

Шаг аукциона: 200 000 (Двести тысяч) рублей.

Победителю аукциона построить объект в нормативные сроки, согласно проектно-сметной документации.

Строительство объекта производится по проекту заказчика (градостроительный план земельного участка выдается победителю управлением архитектуры и строительства администрации города Владимира на основании заключенного договора купли-продажи земельного участка).

Наличие надземных и подземных строений, сооружений, инженерных сетей.

Участок свободен от строений и сооружений. По участку проходят инженерные сети электроснабжения, бытовой канализации, водоснабжения и связи, подлежащие выносу. Вдоль ул.Сакко и Ванцетти проложены инженерные сети связи и электроснабжения.

Градостроительные регламенты и обременения, предельные размеры разрешенного строительства

Территориальная зона – Зона среднеэтажной жилой застройки переменной этажности 2-4 этажа.

Подзона среднеэтажной секционной, блокированной многоквартирной застройки переменной этажности (2-4 этажа) – подзона развития (средняя плотность) более или равно 210 чел/га, но не более 240 чел/га.

Разрешенный вид использования земельного участка – строительство многоквартирного жилого дома

Планировочные ограничения:

- красные линии ул.Сако и Ванцетти;
- границы смежных земельных участков;
- зоны охраны инженерных коммуникаций.

Проектом предусмотреть:

- строительство блокированного жилого дома;
- этажность 1-2 этажа (возможно с мансардным этажом);
- размещение зданий и сооружений предусмотреть на расстоянии не менее 5 метров от красной линии ул.Сакко и Ванцетти.

Проектом предусмотреть озеленение, размещение хозяйственной площадки, организацию пешеходных подходов, подъездных путей.

Проектирование вести с учетом градостроительных, санитарных, противопожарных и природоохранных норм.

Технические условия на инженерное обеспечение многоквартирного жилого дома:

1. **Электроснабжение.** Техническая возможность имеется. В соответствии с постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 16/1 от 23.09.2008 года установлена плата за технологическое присоединение мощности к электрическим сетям ОАО «Владимирская областная электросетевая компания». Для определения технических условий потребителю-заказчику необходимо направить заявку на технологическое присоединение к электросетям установленной формы на имя главного инженера ОАО «ВОЭК» Никифорова Е.Б. (ул. Чайковского, д.38-б).

2. Водоснабжение и водоотведение:

Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

- по водоснабжению: 7,2 куб.м. в сутки – водопроводная линия Д=250 мм в районе ул.Сакко и Ванцетти;
- по водоотведению: 7,2 куб.м. в сутки – канализационная линия Д=300 мм по ул. Сакко и Ванцетти.

Для подключения объекта необходимо выполнение мероприятий:

- по увеличению мощности по производству ресурса – питьевой воды и услуг водоотведения;

- мероприятий по увеличению пропускной способности сетей инженерно – технического обеспечения, к которым будет подключаться объект.

- мероприятий по созданию сетей инженерно-технического обеспечения от границ земельного участка до существующих муниципальных систем водоснабжения и водоотведения.

Подключение объекта будет производиться на границах земельного участка. В настоящее время размер платы за подключение объекта ориентировочно составляет 352800 руб. в т.ч. НДС 18%. Окончательный размер платы за подключение будет определяться при заключении договора о подключении по соглашению сторон.

3. **Газификация:** Техническая возможность имеется от существующего подземного газопровода низкого давления Д=219 мм по ул. Сакко и Ванцетти.

4. **Телефонизация:** Необходим вынос телефонной канализации из зоны строительства. Точкой подключения является ближайшая АТС – 53

5. **Теплоснабжение:** Точка подключения объекта к магистральным тепловым сетям – тк-74 (II очередь).

До начала разработки проектной документации выполнить инженерно-строительные изыскания и получить технические условия в соответствующих службах города.

Построить объект в нормативные сроки согласно проектно-сметной документации.

Организатор торгов - управление земельными ресурсами города Владимира.

Порядок ознакомления с документами на участок, в том числе с техническими условиями на подключение объекта к сетям инженерных коммуникаций, а также с информацией о плате за подключение: в управлении земельными ресурсами самостоятельно.

Задатки вносятся на расчетный счет управления земельными ресурсами города Владимира №40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир, БИК 041708001, ИНН 3302003740, КПП 332801001 УФК по Владимирской области (ОФК 02, Управление земельными ресурсами города Владимира, л/с 05283003960) При этом на счет организатора торгов должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Заявления на участие в аукционе принимаются в управлении земельными ресурсами города Владимира (Октябрьский пр-т, д.47, каб.601) с 10.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00). **Начало приема заявок- 01.08.2011. Последний день приема документов 26.08.2011 года до 12:00. Участники торгов определяются решением организатора торгов 30.08.2011 в 14-00 в управлении земельными ресурсами города Владимира.**

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, представившие в управление земельными ресурсами следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность,- для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Порядок определения победителя аукциона осуществляется в соответствии со ст. 38.1. ЗК РФ и постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков». Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона (в течение дня) в управлении земельными ресурсами города Владимира.

Осмотр земельного участка на местности: 12.08.2011 и 19.08.2011 с участием сотрудника УЗР (сбор в 10-00 в управлении земельными ресурсами города Владимира). Кроме того, осмотр участка можно произвести самостоятельно.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в сроки, предусмотренные действующим законодательством.

Возврат задатка производится в течение 3 банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Договор купли-продажи земельного участка победителю оформляется в течение 5-ти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона. Внесенный задаток зачисляется победителю в счет цены за земельный участок.

С формой заявки на участие в аукциона и проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте администрации города Владимира: www.vladimir-city.ru

Телефон для справок: 53-60-75

Управление земельными ресурсами г. Владимира