

Приложение  
к решению Совета народных  
депутатов города Владимира  
от 27.03.2019 № 38

**ОТЧЕТ**  
**о выполнении Программы приватизации муниципального имущества**  
**города Владимира на 2018 год и основных направлений приватизации**  
**муниципального имущества на 2018 - 2020 годы**

1. Программа приватизации муниципального имущества города Владимира на 2018 год и основные направления приватизации муниципального имущества на 2018 — 2020 годы (далее – Программа) утверждена решением Совета народных депутатов города Владимира от 25.12.2017 № 179 с последующими дополнениями.

В соответствии с Программой предполагалось осуществить приватизацию 10 нежилых помещений и 2 нежилых зданий с земельным участком.

2. Согласно требованиям статьи 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливалась на основании отчета независимого оценщика об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В течение 2018 года по причине отсутствия заявок признаны несостоявшимися 2 конкурса и 35 аукционов по продаже муниципальных объектов.

Торги по продаже 5 нежилых помещений, включенных в Программу, назначены на март - апрель 2019 года.

4. В порядке реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества на основании Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в 2018 году заключено 4 договора купли-продажи с условием оплаты выкупаемого имущества в рассрочку в отношении следующих объектов недвижимости:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь (кв.м)	Цена (тыс.руб., без НДС)	Покупатель
1.	Нежилые помещения по адресу: г.Владимир, ул.Балакирева, д.51-а	462,4	11276,27	ООО «ЖРЭП-8»

2.	Нежилое помещение по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.68	14,8	596,82	ИП Павлос Х.Г.
3.	Нежилое помещение по адресу: г.Владимир, мкр.Пиганово, ул.Центральная, д.4	89,2	3796,87	ООО магазин «Путевый»
4.	Нежилое помещение по адресу: г.Владимир, ул.9 Января, д.3	53,3	2330	ООО «Гранд»
Итого		619,7	17999,96	

В 2018 году в бюджет города поступило 28 946,55 тыс.руб. от продажи 27 объектов, выкупленных субъектами малого и среднего предпринимательства в период с 01.11.2013 по 31.12.2018, в том числе 538,29 тыс.руб. — от продажи земельного участка.

5. Выполнение плана по доходам от приватизации муниципального имущества составило 28 408,26 тыс.руб., что составляет 94,7% к уточненному плану (30 000,0 тыс.руб.).

Выполнение плана по доходам от продажи земельных участков составило 538,29 тыс.руб., что составляет 100,1% к уточненному плану (538,0 тыс.руб.).