

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: П.Осипенко, 23А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4806.8
Расчетная площадь: 43.6
в т.ч. площадь подвала: 43.6

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 466287 * 43 / 4806.8 = 4171.25$$
$$A_m = 4171.25 * 0.012 = 50.06$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 331064 * 43 / 4806.8 = 2961.59$$
$$R_n = 2961.59 * 1 * 1.2 * 2.6 = 9240.16$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (50.06 + 1536 + 9240.16) * 238 / 1000 = 2576.64$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_p$

$$A_{п1} = 2576.64 * 0.6 = 1545.98$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1545.98 * 43.6 = 67404.73$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2576.64 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :
 $A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 67404.73 = 67404.73$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	16851.18	+	3033.21
Второй платеж :	(25%)	16851.18	+	3033.21
Третий платеж :	(25%)	16851.18	+	3033.21
Четвертый платеж :	(25%)	16851.18	+	3033.21

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Юрьеvec, Школьный, 5,лит.В
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 237.5
Расчетная площадь: 237.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 19860 * 43 / 237.5 = 3595.71$$

$$A_m = 3595.71 * 0.012 = 43.15$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.6$ - базовый коэффициент

$K_g = 1.7$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 11916 * 43 / 237.5 = 2157.42$$

$$P_n = 2157.42 * 1 * 1.6 * 1.7 = 5868.18$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (43.15 + 1536 + 5868.18) * 238 / 1000 = 1772.46$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1772.46 * 237.50 = 420959.25$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 105239.81 + 18943.17

Второй платеж : (25%) 105239.81 + 18943.17

Третий платеж : (25%) 105239.81 + 18943.17

Четвертый платеж : (25%) 105239.81 + 18943.17

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Энергетик, Энергетиков, 27А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 4773.3
Расчетная площадь: 22

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(п) = 517684 * 43 / 4773.3 = 4663.53$$

$$Am = 4663.53 * 0.012 = 55.96$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1.5$ - базовый коэффициент

$Кг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная\ инвентарная\ стоимость) / So$

$$Cб(и) = 465915 * 43 / 4773.3 = 4197.17$$

$$Рп = 4197.17 * 1 * 1.5 * 0.8 = 5036.60$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (55.96 + 1536 + 5036.60) * 238 / 1000 = 1577.60$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без\ под.) = A01 * S (без\ подвала)$

$$Апл(без\ подвала) = 1577.60 * 22.00 = 34707.20$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 8676.80 + 1561.82

Второй платеж : (25%) 8676.80 + 1561.82

Третий платеж : (25%) 8676.80 + 1561.82

Четвертый платеж : (25%) 8676.80 + 1561.82

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Растопчина, 51
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 5261.4
Расчетная площадь: 149.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 620512 * 43 / 5261.4 = 5071.28$$

$$A_m = 5071.28 * 0.012 = 60.86$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 2$ - базовый коэффициент

$K_r = 2.6$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 544815 * 43 / 5261.4 = 4452.63$$

$$R_p = 4452.63 * 1 * 2 * 2.6 = 23153.68$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_p) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (60.86 + 1536 + 23153.68) * 238 / 1000 = 5890.63$$

$J_{kor} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 5890.63 * 149.70 = 881827.31$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 220456.83 + 39682.23

Второй платеж : (25%) 220456.83 + 39682.23

Третий платеж : (25%) 220456.83 + 39682.23

Четвертый платеж : (25%) 220456.83 + 39682.23

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Ставровская, 5, лит.А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 1448.2
Расчетная площадь: 34.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 96206 * 43 / 1448.2 = 2856.55$$
$$A_m = 2856.55 * 0.012 = 34.28$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 0.8$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 56762 * 43 / 1448.2 = 1685.38$$
$$P_n = 1685.38 * 1 * 0.8 * 2 = 2696.61$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (34.28 + 1536 + 2696.61) * 238 / 1000 = 1015.52$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1015.52 * 34.80 = 35340.10$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	8835.03	+	1590.31
Второй платеж :	(25%)	8835.03	+	1590.31
Третий платеж :	(25%)	8835.03	+	1590.31
Четвертый платеж :	(25%)	8835.03	+	1590.31

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Соколова-Соколенка, 3А, лит. А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 680.1
Расчетная площадь: 361.5

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 40732 * 43 / 680.1 = 2575.32$$
$$A_m = 2575.32 * 0.012 = 30.90$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 33400 * 43 / 680.1 = 2111.75$$
$$R_n = 2111.75 * 1 * 1 * 2 = 4223.50$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (30.90 + 1536 + 4223.50) * 238 / 1000 = 1378.12$$

$J_{kor} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$Апл(\text{без подвала}) = 1378.12 * 361.50 = 498190.38$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	124547.60	+	22418.57
Второй платеж :	(25%)	124547.60	+	22418.57
Третий платеж :	(25%)	124547.60	+	22418.57
Четвертый платеж :	(25%)	124547.60	+	22418.57

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Комиссарова, 13
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 6009.8
Расчетная площадь: 12.1

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 698794 * 43 / 6009.8 = 4999.86$$

$$A_m = 4999.86 * 0.012 = 60.00$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1$ - базовый коэффициент

$K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 559035 * 43 / 6009.8 = 3999.88$$

$$P_n = 3999.88 * 1 * 1 * 3.5 = 13999.58$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + \text{Нкр} + P_n) * \text{Жкор}] / 1000$$

$$A_{01} = (60.00 + 1536 + 13999.58) * 238 / 1000 = 3711.75$$

$\text{Жкор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$\text{Нкр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше с коэф. Q : $A_{01}(q) = A_{01} * Q * \text{Кнм}$

$$A_{01}(q) = 3711.75 * 0.5 * 1 = 1855.88$$

$Q = 0.5$ - коэффициент муниципальной опеки

$\text{Кнм} = 1$ - коэффициент для немунципального балансодержателя

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$$\text{Апл(без под.)} = A_{01} * S (\text{без подвала})$$

$$\text{Апл(без подвала)} = 3711.75 * 12.10 = 44912.17$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше с Q :

$$\text{Апл(без под.)}(q) = A_{01}q * S (\text{без подвала})$$

$$\text{Апл(без подвала)}(q) = 1855.88 * 12.10 = 22456.15$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 5614.04 + 1010.53

Второй платеж : (25%) 5614.04 + 1010.53

Третий платеж : (25%) 5614.04 + 1010.53

Четвертый платеж : (25%) 5614.04 + 1010.53

Исполнитель : Лалтева (тел. 35-35-78)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: К.Маркса,16
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1217.7
Расчетная площадь: 84
в т.ч. площадь подвала: 84

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 153590 * 43 / 1217.7 = 5423.64$$
$$A_m = 5423.64 * 0.012 = 65.08$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.2$ - базовый коэффициент
 $K_r = 3.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 64510 * 43 / 1217.7 = 2278.01$$
$$R_n = 2278.01 * 1 * 1.2 * 3.5 = 9567.64$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (65.08 + 1536 + 9567.64) * 238 / 1000 = 2658.16$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 2658.16 * 0.6 = 1594.90$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1594.90 * 84 = 133971.60$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2658.16 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 133971.60 = 133971.6$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	33492.90	+	6028.72
Второй платеж :	(25%)	33492.90	+	6028.72
Третий платеж :	(25%)	33492.90	+	6028.72
Четвертый платеж :	(25%)	33492.90	+	6028.72

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Тракторная, 52А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 588.6
Расчетная площадь: 186.4

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 57208 * 43 / 588.6 = 4179.31$$
$$Am = 4179.31 * 0.012 = 50.15$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 25216 * 43 / 588.6 = 1842.15$$
$$Pп = 1842.15 * 1 * 1 * 2 = 3684.30$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$A01 = [(Am + Hкр + Pп) * Jкор] / 1000$

$$A01 = (50.15 + 1536 + 3684.30) * 238 / 1000 = 1254.37$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Hкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Алл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Алл(без подвала) = 1254.37 * 186.40 = 233814.57$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	58453.64	+	10521.66
Второй платеж :	(25%)	58453.64	+	10521.66
Третий платеж :	(25%)	58453.64	+	10521.66
Четвертый платеж :	(25%)	58453.64	+	10521.66

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Тракторная, 52А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 588.6
Расчетная площадь: 50.7

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 57208 * 43 / 588.6 = 4179.31$$
$$A_m = 4179.31 * 0.012 = 50.15$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 25216 * 43 / 588.6 = 1842.15$$
$$P_n = 1842.15 * 1 * 1 * 2 = 3684.30$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + P_n) * J_{kor}] / 1000$$
$$A_{01} = (50.15 + 1536 + 3684.30) * 238 / 1000 = 1254.37$$

$J_{kor} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 1254.37 * 50.70 = 63596.56$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	15899.14	+	2861.85
Второй платеж :	(25%)	15899.14	+	2861.85
Третий платеж :	(25%)	15899.14	+	2861.85
Четвертый платеж :	(25%)	15899.14	+	2861.85

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Асаткина, 1А
Арендатор: —
Общая площадь здания: 656.9
Расчетная площадь: 115

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$
Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 49155.6 * 43 / 656.9 = 3217.68$$
$$Am = 3217.68 * 0.012 = 38.61$$

Расчет рентной платы : $Pп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1$ - базовый коэффициент
 $Kг = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 35392 * 43 / 656.9 = 2316.72$$
$$Pп = 2316.72 * 1 * 1 * 2 = 4633.44$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Pп) * Jкор] / 1000$$
$$A01 = (38.61 + 1536 + 4633.44) * 238 / 1000 = 1477.52$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент
 $Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :
 $Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 1477.52 * 115.00 = 169914.80$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	42478.70	+	7646.17
Второй платеж :	(25%)	42478.70	+	7646.17
Третий платеж :	(25%)	42478.70	+	7646.17
Четвертый платеж :	(25%)	42478.70	+	7646.17

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Луначарского, 23
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1613.2
Расчетная площадь: 37.8

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 180871 * 43 / 1613.2 = 4821.13$$

$$A_m = 4821.13 * 0.012 = 57.85$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_r = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 112140 * 43 / 1613.2 = 2989.10$$

$$R_n = 2989.10 * 1 * 1.5 * 2 = 8967.30$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (57.85 + 1536 + 8967.30) * 238 / 1000 = 2513.55$$

$J_{kor} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S (\text{без подвала})$$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 2513.55 * 37.80 = 95012.19$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	23753.05	+	4275.55
Второй платеж :	(25%)	23753.05	+	4275.55
Третий платеж :	(25%)	23753.05	+	4275.55
Четвертый платеж :	(25%)	23753.05	+	4275.55

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Большая Московская, 90А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3078.9
Расчетная площадь: 41.6
в т.ч. площадь подвала: 41.6

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * \text{Нам}$
Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 324776 * 43 / 3078.9 = 4535.83$$
$$A_m = 4535.83 * 0.012 = 54.43$$

Расчет рентной платы : $P_n = C_b(i) * K_k * A * K_r$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.4$ - базовый коэффициент
 $K_r = 4.5$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 168883 * 43 / 3078.9 = 2358.62$$
$$P_n = 2358.62 * 1 * 1.4 * 4.5 = 14859.31$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + P_n) * J_{кор}] / 1000$$
$$A_{01} = (54.43 + 1536 + 14859.31) * 238 / 1000 = 3915.04$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 3915.04 * 0.6 = 2349.02$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 2349.02 * 41.6 = 97719.23$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3915.04 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 97719.23 = 97719.23$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	24429.81	+	4397.37
Второй платеж :	(25%)	24429.81	+	4397.37
Третий платеж :	(25%)	24429.81	+	4397.37
Четвертый платеж :	(25%)	24429.81	+	4397.37

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Заглязьменский, Центральная, 11А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 1667.8
Расчетная площадь: 52.3

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 104348.4 * 43 / 1667.8 = 2690.36$$
$$A_m = 2690.36 * 0.012 = 32.28$$

Расчет рентной платы : $R_n = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности
 $A = 1.5$ - базовый коэффициент
 $K_g = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 78334 * 43 / 1667.8 = 2019.64$$
$$R_n = 2019.64 * 1 * 1.5 * 0.8 = 2423.57$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{kr} + R_n) * J_{kor}] / 1000$$

$$A_{01} = (32.28 + 1536 + 2423.57) * 238 / 1000 = 950.06$$

$J_{kor} = 238$ - корректирующий коэффициент
 $N_{kr} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без под.}) = A_{01} * S$ (без подвала)

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 950.06 * 52.30 = 49688.14$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	12422.04	+	2235.97
Второй платеж :	(25%)	12422.04	+	2235.97
Третий платеж :	(25%)	12422.04	+	2235.97
Четвертый платеж :	(25%)	12422.04	+	2235.97

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Белоконской, 8А
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 5147.8
Расчетная площадь: 28.6
в т.ч. площадь подвала: 28.6

Расчет годовой амортизации : $A_m = C_b(n) * N_{am}$

Расчет $C_b(n)$: $C_b(n) = (\text{восстановительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(n) = 704186 * 43 / 5147.8 = 5882.12$$

$$A_m = 5882.12 * 0.012 = 70.59$$

Расчет рентной платы : $R_p = C_b(i) * K_k * A * K_g$

$K_k = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1$ - базовый коэффициент

$K_g = 2$ - коэффициент градостроения

Расчет $C_b(i)$: $C_b(i) = (\text{действительная инвентарная стоимость}) / S_o$

$$C_b(i) = 676017 * 43 / 5147.8 = 5646.83$$

$$R_p = 5646.83 * 1 * 1 * 2 = 11293.66$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A_{01} = [(A_m + N_{кр} + R_p) * J_{кор}] / 1000$$

$$A_{01} = (70.59 + 1536 + 11293.66) * 238 / 1000 = 3070.26$$

$J_{кор} = 238$ - корректирующий коэффициент

$N_{кр} = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Арендная плата за 1 кв.м площади подвала без Q : $A_{п1} = A_{01} * K_{п}$

$$A_{п1} = 3070.26 * 0.6 = 1842.16$$

Годовая арендная плата за подвал без Q : $A_{под} = A_{п1} * S_{под}$

$$A_{под} = 1842.16 * 28.6 = 52685.78$$

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$A_{пл}(\text{без подв.}) = A_{01} * S(\text{без подвала})$

$$A_{пл}(\text{без подвала}) = 3070.26 * 0.00 = 0.00$$

Годовая арендная плата за помещение с подвалом без Q составит :

$A_{пл} = A_{пл}(\text{без подвала}) + A_{под}$

$$A_{пл} = 0.00 + 52685.78 = 52685.78$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 13171.45 + 2370.86

Второй платеж : (25%) 13171.45 + 2370.86

Третий платеж : (25%) 13171.45 + 2370.86

Четвертый платеж : (25%) 13171.45 + 2370.86

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

Приложение № 2
к Договору аренды

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Лесной, Лесная, 10А,лит.АА1
Арендатор: ---
Общая площадь здания: 3135.7
Расчетная площадь: 26.9

Расчет годовой амортизации : $Am = Cб(п) * Нам$

Расчет $Cб(п)$: $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 233570 * 43 / 3135.7 = 3202.96$$

$$Am = 3202.96 * 0.012 = 38.44$$

Расчет рентной платы : $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$ - коэффициент комфортности

$A = 1$ - базовый коэффициент

$Кг = 0.8$ - коэффициент градостроения

Расчет $Cб(и)$: $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 215555 * 43 / 3135.7 = 2955.92$$

$$Рп = 2955.92 * 1 * 1 * 0.8 = 2364.74$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [(Am + Нкр + Рп) * Jкор] / 1000$$

$$A01 = (38.44 + 1536 + 2364.74) * 238 / 1000 = 937.52$$

$Jкор = 238$ - корректирующий коэффициент

$Нкр = 1536$ - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :

$Апл(без под.) = A01 * S$ (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 937.52 * 26.90 = 25219.29$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж : (25%) 6304.82 + 1134.87

Второй платеж : (25%) 6304.82 + 1134.87

Третий платеж : (25%) 6304.82 + 1134.87

Четвертый платеж : (25%) 6304.82 + 1134.87

Исполнитель : Бугорков (тел. 35-35-48)