



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2024

№ 3029

**Об определении управляющих организаций для управления
многоквартирными домами**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации города Владимира от 31.07.2019 № 2041 «Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории муниципального образования город Владимир, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация» **постановляю:**

1. Определить управляющими организациями:

1.1. Муниципальное унитарное предприятие города Владимира «Городская управляющая компания» для многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г.Владимир, ул.2-я Никольская, д.9;
- г.Владимир, ул.Баумана, д.6;
- г.Владимир, ул.Баумана, д.8;
- г.Владимир, Владимирский спуск, д.3;
- г.Владимир, ул.Володарского, д.7;
- г.Владимир, ул.Володарского, д.7-а;
- г.Владимир, ул.Ильича, д.6-а;
- г.Владимир, ул.Ильича, д.10;
- г.Владимир, ул.Карла Маркса, д.16;
- г.Владимир, Красносельский пр-д, д.15.

1.2. Муниципальное казенное предприятие города Владимира «Жилищно-коммунальное хозяйство» для многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- г.Владимир, ул.Крупской, д.9;
- г.Владимир, ул.Лермонтова, д.40;
- г.Владимир, ул.Музейная, д.14;
- г.Владимир, ул.Октябрьская, д.7-а;
- г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.28;
- г.Владимир, ул.Северная, д.37-а;
- г.Владимир, Толстовский пер., д.8;
- г.Владимир, ул.Тракторная, д.60;
- г.Владимир, ул.Фейгина, д.15;
- г.Владимир, мкр.Юрвец, ул.Ноябрьская, д.119.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением № 1 с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирных домов.

3. Установить размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением № 2.

4. Постановление вступает в силу с 29.12.2024.

5. Обнародовать данное постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Серегина Г.С.

Глава города



Д.В. Наумов

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Владимира
от 27.12.2024 № 3029

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1.	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт несущих конструкций многоквартирного дома	2 раза в год (весна, осень)
2.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах инженерно-технических устройств и внутридомового инженерного оборудования, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год (весна, осень)
3.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов и несущих конструкций, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости
4.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости
5.	Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно
6.	Аварийно-ремонтное обслуживание	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения
7.	Санитарное содержание лестничных клеток	
7.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта	2 раза в неделю
7.2.	Мытье лестничных площадок и маршей, пола кабины лифта	1 раз в неделю
7.3.	Мытье окон	2 раза в год
7.4.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год
8.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	
8.1.	<i>Холодный период</i>	
8.1.1.	Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
8.1.2.	Очистка территорий от уплотненного снега	по мере необходимости
8.1.3.	Посыпка территории пескосмесью	в дни гололеда не менее 1 раза в день
8.1.4.	Очистка контейнерной площадки	1 раз в сутки
8.1.5.	Сметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в сутки в дни сильных снегопадов
8.2.	<i>Теплый период</i>	
8.2.1.	Подметание территории	ежедневно
8.2.2.	Уборка газонов от случайного мусора	через день
8.2.3.	Уборка газонов при средней засоренности (весна)	1 раз в год
8.2.4.	Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд	ежедневно
8.2.5.	Уборка приямков	1 раз в месяц
8.2.6.	Уборка контейнерной площадки	ежедневно
8.2.7.	Выкашивание газонов газонокосилкой	1 раз в месяц
8.3.	Прочистка урн от мусора	2 раза в неделю
9.	Услуги специализированных организаций	содержание и обслуживание газового оборудования, вентканалов, лифтов, техническое обслуживание крышной котельной, систем дымоудаления и пожарной безопасности, накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, прочистка дворовой канализации и др.
10.	Уборка КГМ	по мере необходимости (через день)
11.	Дератизация	1 раз в квартал
12.	Управление многоквартирным домом	постоянно
13.	Коммунальные ресурсы на общедомовые нужды	холодная вода, электрическая энергия

Приложение № 2
к постановлению администрации
города Владимира
от 27.12.2024 № 3029

РАЗМЕР

платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес в г.Владимире	Ранее управляющая/обслуживающая организация	Стоимость на 1 кв.м общей площади (рублей в месяц)
1	ул.2-я Никольская, д.9	МУП г.Владимира «ГУК»	11,41
2	ул.Баумана, д.6	МУП г.Владимира «ГУК»	18,94
3	ул.Баумана, д.8	МУП г.Владимира «ГУК»	23,40
4	Владимирский спуск, д.3	МУП г.Владимира «ГУК»	11,41
5	ул.Володарского, д.7	МУП г.Владимира «ГУК»	16,55
6	ул.Володарского, д.7-а	МУП г.Владимира «ГУК»	16,55
7	ул.Ильича, д.6-а	МУП г.Владимира «ГУК»	16,55
8	ул.Ильича, д.10	МУП г.Владимира «ГУК»	16,55
9	ул.Карла Маркса, д.16	МУП г.Владимира «ГУК»	19,39
10	Красносельский пр-д, д.15	МУП г.Владимира «ГУК»	13,33
11	ул.Крупской, д.9	МКП г.Владимира «ЖКХ»	19,39
12	ул.Лермонтова, д.40	МКП г.Владимира «ЖКХ»	17,48
13	ул.Музейная, д.14	МКП г.Владимира «ЖКХ»	11,41
14	ул.Октябрьская, д.7-а	МКП г.Владимира «ЖКХ»	16,01
15	ул.Полины Осипенко, д.28	МКП г.Владимира «ЖКХ»	32,03
16	ул.Северная, д.37-а	МКП г.Владимира «ЖКХ»	16,55
17	Толстовский пер., д.8	МКП г.Владимира «ЖКХ»	11,41
18	ул.Тракторная, д.60	МКП г.Владимира «ЖКХ»	32,03
19	ул.Фейгина, д.15	МКП г.Владимира «ЖКХ»	16,55
20	мкр.Юрьеvec, ул.Ноябрьская, д.119	МКП г.Владимира «ЖКХ»	13,83