

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 13.05.2011 № 469

#### О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ГОРОДА ВЛАДИМИРА ОТ 19.11.2009 № 3631 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «СОЦИАЛЬНОЕ ЖИЛЬЕ НА 2010-2012 ГОДЫ»

В целях реализации на территории муниципального образования город Владимир постановления Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», постановления Губернатора Владимирской области от 01.03.2011 № 145 «О долгосрочной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», а также в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации

#### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление главы города Владимира от 19.11.2009 № 3631 «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Социальное жилье на 2010-2012 годы» (с изменениями, внесенными постановлениями главы города Владимира от 04.05.2010 № 1470, от 09.06.2010 № 1955, от 03.09.2010 № 3121, от 18.11.2010 № 4250, от 17.01.2011 № 60).

1.1. В аннотации постановления цифры «2012» заменить на цифры «2015».

1.2. В преамбуле постановления слова «решением Совета народных депутатов города Владимира от 17.03.2009 № 45 «О реализации действующих целевых программ, утвержденных до 01.01.2009» заменить словами «постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», постановлением Губернатора Владимирской области от 01.03.2011 № 145 «О долгосрочной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», подпрограмма «Социальное жилье на 2011-2015 годы».

1.3. В пункте 1 постановления цифры «2012» заменить цифрами «2015».

1.4. Пункт 3 постановления исключить.

1.5. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры и строительства администрации города Владимира Антонова А.А.

Глава администрации города

А.С. Шохин

Приложение  
к постановлению  
администрации города  
Владимира  
от 13.05.2011 № 469

ПАСПОРТ  
ДОЛГОСРОЧНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	«Социальное жилье на 2010-2015 годы»
Основание для разработки Программы	- Жилищный кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы»; - постановление Губернатора Владимирской области от 01.03.2011 № 145 «О долгосрочной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы», подпрограмма «Социальное жилье на 2011-2015 годы»
Разработчики Программы	Управление архитектуры и строительства администрации г.Владимира; Управление по учету и распределению жилой площади администрации г.Владимира; Управление муниципальным имуществом г.Владимира
Цели и задачи Программы	Целью программы является обеспечение жильем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, и работников бюджетной сферы. Задачи программы: - строительство жилых домов, в том числе по договорам долевого участия; - реконструкция нежилых зданий под жилье; - приобретение жилья на первичном и вторичном рынках; - формирование специализированного жилищного фонда
Сроки реализации программы	2010 – 2015 годы
Объемы финансирования по источникам и срокам	Объем финансирования на весь период <b>635 485,2</b> тыс.руб., в т.ч. - за счет средств бюджета г.Владимира – <b>367 316,35</b> тыс.руб.: 2010 г. - 94 750,8 тыс.руб., 2011 г. - 43 063,0 тыс.руб., 2012 г. - 89 002,55 тыс.руб., 2013 г. - 16 000,0 тыс.руб., 2014 г. - 62 250,0 тыс.руб., 2015 г. - 62 250,0 тыс.руб.

	- за счет средств областного бюджета – 268 168,85 тыс.руб.: 2010 г. - 57 303,3 тыс.руб., 2011 г. - 32 363,0 тыс.руб., 2012 г. - 89 002,55 тыс.руб., 2013 г. - 5 000,0 тыс.руб., 2014 г. - 42 250,0 тыс.руб., 2015 г. - 42 250,0 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты	При соблюдении графика финансирования за период реализации программы предполагается: - ускорение решения жилищной проблемы малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях; - сокращение очереди нуждающихся в жилых помещениях; - обеспечение жильем работников городской бюджетной сферы
Администратор Программы	Управление архитектуры и строительства администрации г.Владимира
Исполнители Программы	Управление по учету и распределению жилой площади администрации г.Владимира; Управление архитектуры и строительства администрации г.Владимира; Управление муниципальным имуществом г.Владимира
Участники Программы	Физические или юридические лица при приобретении жилья на первичном и вторичном рынках; Подрядные организации, определенные по итогам торгов при строительстве жилых домов и реконструкции нежилых зданий под жилые.

## Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И НЕОБХОДИМОСТЬ ЕЕ РЕШЕНИЯ

По состоянию на 01 января 2009 года в органе местного самоуправления муниципального образования город Владимир на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005 состоит 4 332 семьи, в том числе 777 семей относятся к категориям граждан, которые в настоящее время обеспечиваются жильем за счет средств федерального бюджета: участники и инвалиды Великой Отечественной войны; ветераны и инвалиды боевых действий; семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий; лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»; инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов; военнослужащие, уволенные в запас или отставку; лица, принимавшие участие в работах по ликвидации последствий аварии на Чернобыльской АЭС; беженцы и вынужденные переселенцы.

Основная часть очередников, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилье, в том числе более 2 000 семей состоящих в очереди свыше 10 лет, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации (гл.гл. 7, 8) должны быть обеспечены жильем по договорам социального найма муниципального жилищного фонда. Кроме того, принятые до 01.03.2005 на учет для улучшения жилищных условий около 2800 семей в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» (ст.6, ч.2) сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма.

Число официально признанных малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях в последнее время растет. Так, на 01.01.2008 на учет было принято 40 семей официально признанных малоимущими и нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на 01.01.2009 в очереди состояло 113 семей, а на 15.10.2009 — уже 167 семей, на 01.01.2011 — 223 семьи. Таким образом, по предварительной оценке общее число этих очередников за несколько лет может достигнуть около 1 000 семей.

Ежегодно жилье по договорам социального найма предоставляется для улучшения жилищных условий около 100 семьям.

Из-за невысокого уровня оплаты труда единственной возможностью привлекать и удерживать в муниципальных учреждениях персонал, в том числе молодых специалистов, является обеспечение их жилыми помещениями. С целью закрепления кадров в городских бюджетных организациях и обеспечения жизнедеятельности муниципального образования необходимо создание специализированного жилищного фонда: маневренного, служебных квартир и комнат в общежитиях. Имеется потребность в служебных квартирах для участковых уполномоченных милиции, которых в городе 138 человек.

Для ускорения решения проблемы из бюджета города выделяются денежные средства на финансирование приобретения жилых помещений, строительства жилых домов, в том числе по договорам долевого участия, реконструкции нежилых зданий под жилые дома, которые после ввода в эксплуатацию и включения в состав

муниципального жилищного фонда, предоставляются в установленном порядке по договорам социального найма гражданам-очередникам, а также работникам бюджетной сферы по договорам найма. Целевое финансирование для решения указанных проблем возможно только в рамках данной Программы, которая позволит сократить сроки ожидания получения жилья, значительно сократить очередность.

## Раздел 2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цель Программы: обеспечение жильем малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, и работников бюджетной сферы.

Задачи Программы:

- строительство жилых домов;
- реконструкция нежилых зданий под жилые;
- приобретение жилья на первичном и вторичном рынках;
- формирование специализированного жилищного фонда.

## Раздел 3. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Для финансового обеспечения строительства социального жилья, в том числе по договорам долевого участия, реконструкции нежилых зданий под жилые, приобретения жилья на первичном и вторичном рынках для малоимущих граждан и работников бюджетной сферы в период с 2010 по 2015 годы объем финансирования составит **635 485,2** тыс.руб. (в ценах 2009 года), в том числе:

- средства областного бюджета (в рамках софинансирования Программы по социальному жилью) в размере – **268 168,85** тыс.руб.;

- средства бюджета города, направляемые на строительство муниципального социального жилья, в том числе по договорам долевого участия, реконструкцию нежилых зданий под жилые помещения и приобретение жилья в размере – **367 316,35** тыс.руб.

Объемы

финансирования за счет средств областного бюджета и бюджета города по годам

тыс.руб.

№ п/п		2010-2015 годы	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	<i>ВСЕГО</i>	635 485,2	152 054,1	75 426	178005,1	21 000	104 500	104 500
1.	Строительство жилых домов, в том числе:	555 132	151 700,9	75426	168005,1	11 000	74 500	74 500
	- за счет средств бюджета города	306963,15	94397,6	43063	84002,55	11000	37250	37250
	- за счет средств областного бюджета	248168,85	57303,3	32363	84002,55	-	37250	37250
2.	Реконструкция нежилых зданий под жилые, в том числе:	40 353,2	353,2	-	-	-	20 000	20 000
	- за счет средств бюджета города	40 353,2	353,2	-	-	-	20 000	20 000
	- за счет средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-
3.	Приобретение жилья	40 000	-	-	10 000	10 000	10 000	10 000
	- за счет средств бюджета города	20 000	-	-	5 000	5 000	5 000	5 000
	- за счет средств областного бюджета	20 000	-	-	5 000	5 000	5 000	5 000

## Раздел 4. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Выполнение мероприятий Программы осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».

Наименование исполнителя	Наименование исполняемой функции при реализации Программы
<p><i>Администратор Программы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- управление архитектуры и строительства администрации г.Владимира</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение единого руководства;</li> <li>- проведение мониторинга Программы;</li> <li>- подготовка отчетности о реализации Программы, корректировка Программы (при необходимости);</li> <li>- подготовка комплексных заявок на финансирование из бюджета города на строительство социального жилья;</li> <li>- подготовка пакета документов для получения субсидии из областного бюджета на строительство социального жилья;</li> <li>- организация работы по строительству жилья и реконструкции нежилых зданий под жилые</li> </ul>
<p><i>Исполнители Программы:</i></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- управление по учету и распределению жилой площади администрации г.Владимира;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация мероприятий Программы;</li> <li>- подготовка пакета документов на получение субсидии из областного бюджета;</li> <li>- выполняет мероприятия по покупке жилья;</li> <li>- подготовка отчетов для администратора Программы</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- управление муниципальным имуществом г.Владимира</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- реализация мероприятий Программы;</li> <li>- оформление права муниципальной собственности на социальное жилье;</li> <li>- подготовка отчетов для администратора Программы</li> </ul>

## Раздел 5. ПЕРЕЧЕНЬ ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

### Задача 1. Строительство жилых домов

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Выполнение строительно-монтажных работ жилых домов муниципального жилищного фонда	2010-2015	подрядные организации, определенные на конкурсной основе при размещении муниципального заказа
2	Поэтапный ввод в эксплуатацию жилых домов	2010-2015	подрядные организации, определенные на конкурсной

	муниципального жилищного фонда		основе при размещении муниципального заказа
3	Распределение квартир, передача квартир в муниципальную собственность	2010-2015	управление по учету и распределению жилой площади; заказчики-застройщики жилых домов

Объемы финансирования за счет средств областного бюджета и бюджета города

Муниципальный многоэтажный жилой дом по ул.Тихонравова  
(панельно-кирпичный вариант наружных ограждающих конструкций)

тыс.руб.

	2010-2012	Финансирование по годам		
		2010	2011	2012
Стоимость дома	241 400	151 700,9	64 726	24 973,1
- финансирование за счет средств бюджета города	139 247,15	94 397,6	32 363	12 486,55
- финансирование за счет средств областного бюджета	102 152,85	57 303,3	32 363	12 486,55

Муниципальный жилой дом в микрорайоне Оргтруд, ул.Молодежная,  
в районе дома № 7 (панельный вариант наружных ограждающих конструкций)

тыс.руб.

	2011-2012	финансирование по годам	
		2011	2012- ввод в эксплуатацию
Стоимость дома	153 732	10700	143 032
- финансирование за счет средств городского бюджета	82 216	10700 ( ПИР)	71 516
- финансирование за счет средств областного бюджета	71 516	-	71 516

## Муниципальный жилой дом в микрорайоне Энергетик, ул.Совхозная

тыс.руб.

	2013-2015	Финансирование по годам		
		2013	2014	2015
Стоимость дома	160 000	11 000	74 500	74 500
- финансирование за счет средств бюджета города	85 500	11 000 (ПИР)	37 250	37 250
- финансирование за счет средств областного бюджета	74 500	-	37 250	37 250

*Технико-экономические показатели*

Местоположение дома	Площадь земельного участка (кв.м)	Этажность	Общая площадь квартир (кв.м)	Количество квартир
г.Владимир ул.Тихонравова	8683	9	9 019	178
г.Владимир, микрорайон Оргтруд, ул.Молодежная, в районе дома №7	3400	5	3 690	60
г.Владимир, микрорайон Энергетик, ул.Совхозная	3 200	5	3 000	50

В муниципальном жилом доме квартиры будут предоставляться с полной строительной готовностью, с чистовой отделкой помещений.

Бюджетные средства областного бюджета будут выделяться муниципальному образованию в соответствии с подпрограммой «Социальное жилье на 2011-2015 годы» долгосрочной областной целевой программой «Жилище» на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Губернатора Владимирской области от 01.03.2011 № 145, в виде субсидии для финансирования части затрат муниципалитета на строительство жилья, реконструкцию нежилых зданий, предназначенных для обеспечения жильем граждан, признанных малоимущими в установленном порядке и нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма муниципального жилищного фонда.

Расчет проведен по данным департамента финансов, бюджетной и налоговой политики администрации Владимирской области на 2009 год (бюджетная обеспеченность муниципального образования город Владимир по налоговым и неналоговым доходам составляет - 1,76, то есть доля областного бюджета в стоимости жилья – 50 %).

#### Задача 2. Реконструкция нежилых зданий под жилые

Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
Реконструкция 2-го этажа здания средней школы № 48 мкр.Лесной под общежитие для работников городской бюджетной сферы с вводом в эксплуатацию реконструированного объекта	2010-2015	Управление архитектуры и строительства, МБУ «Владстройзаказчик»

Реконструкция 2-го этажа здания средней школы № 48 мкр.Лесной под общежитие для работников социальной сферы

тыс.руб.

	2010-2015	Финансирование по годам					
		2010	2011	2012	2013	2014	2015
Стоимость дома	40 353,2	353,2	-	-	-	20 000	20 000
- финансирование за счет средств бюджета города	40 353,2	353,2	-	-	-	20 000	20 000
- финансирование за счет средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-

#### Технико-экономические показатели

Местоположение дома	Площадь земельного участка (кв.м)	Этажность	Общая площадь квартир (кв.м)	Количество квартир
г.Владимир, мкр.Лесной	2981	2	1251,9	18

## Задача 3. Приобретение жилья на первичном и вторичном рынках

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Определение объемов расходов для приобретения жилья на соответствующий год	2012-2015	управление по учету и распределению жилой площади
2	Приобретение жилья на первичном и вторичном рынках у физических и юридических лиц на условиях проведения конкурсных торгов	2012-2015	управление по учету и распределению жилой площади
3	Оформление необходимых документов и их регистрация в УФРС по Владимирской области	2012-2015	управление по учету и распределению жилой площади
4	Включение в реестр муниципальной собственности приобретенных жилых помещений	2012-2015	управление муниципальным имуществом г.Владимира, управление по учету и распределению жилой площади
5	Учет расходования средств	2012-2015	управление по учету и распределению жилой площади

## Задача 4. Формирование специализированного жилищного фонда

Мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
Подготовка и утверждение постановлений администрации города Владимира об отнесении жилого помещения к специализированному жилищному фонду	2012-2015	управление по учету и распределению жилой площади

## Раздел 6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Реализация Программы позволит улучшить значения ряда показателей оценки эффективности деятельности органов местного самоуправления, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 28.04.2008 № 607

«Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов» и распоряжением Правительства РФ от 11.09.2008 № 1313-р (показатели указаны в соответствии с типовой формой доклада), в их числе:

№ 106 Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя — всего

- в том числе введенная в действие за год.

№ 107 Число жилых квартир в расчете на 1 000 человек населения — всего

- в том числе введенных в действие за год.

Программа способствует увеличению общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя (показатель № 106), численности жилых квартир в расчете на 1000 человек населения (показатель № 107) и приводит к скорейшему обеспечению жильем, малоимущих граждан, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, и работников бюджетной сферы. Степень влияния Программы на указанные показатели оценивается как средняя.

#### Прогнозные показатели результативности Программы

Наименование мероприятий	2010-2015 годы	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
ВСЕГО:	17 960,9	5436,9	-	7522,1	250	250	4501,9
Строительство жилых домов (кв.м)	15709	5436,9	-	7272,1	-	-	3000
Реконструкция нежилых зданий (кв.м)	1251,9	-	-	-	-	-	1251,9
Приобретение жилья (кв.м)	1000	-	-	250	250	250	250

## Показатели обеспечения жильем (семей)

Наименование мероприятий	2010-2015 годы	2010 год	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
Всего	326	-	107	136	5	5	73
Малоимущих граждан	298	-	107	131	5	5	50
Специализированный жилищный фонд, в том числе:	28	-	-	5	-	-	23
- для работников учреждений городской бюджетной сферы	24	-	-	3	-	-	21
- маневренный жилищный фонд	4	-	-	2			2