

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:032205:19, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание.

Участок находится примерно в 50 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.Владимирская, г.Владимир, ул.Добросельская, дом 217

**06.11.2024**

**Наименование вопроса, рассматриваемого на общественных обсуждениях:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:032205:19, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 50 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.Владимирская, г.Владимир, ул.Добросельская, дом 217 — автомобильные мойки.

**Организатор общественных обсуждений:**

- управление архитектуры и строительства администрации города Владимира;
- администрация Фрунзенского района города Владимира.

**Заявители:** Коленов С.Н.

**Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано** на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира [www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru) 23.10.2024, размещалось на информационных стендах.

**Протокол общественных обсуждений от 06.11.2024** по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:032205:19, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 50м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.Владимирская, г.Владимир, ул.Добросельская, дом 217 — автомобильные мойки.

**Количество участников общественных обсуждений: 1.**

В ходе общественных обсуждений письменных замечаний граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения не поступало.

Замечания и предложения от иных участников общественных обсуждений:

- Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира отмечает, что согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер ориентировочной санитарно-защитной зоны для мойки автомобилей с количеством постов не более 5 с проведением работ внутри объекта капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям составляет 50 м (V класс опасности). В границах санитарно-защитной зоны не допускается размещать жилую застройку. На расстоянии 45 м от границ данного земельного участка расположен многоквартирный жилой дом. Согласно данному СанПин для промышленных объектов и производств V класса опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя. Указанные решение, заключение заявителем не представлены.

**Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:**

Предложение и замечание, требующие учета по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:032205:19, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 50 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.Владимирская. г.Владимир, ул.Добросельская, дом 217 — автомобильные мойки:

- согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» размер ориентировочной санитарно-защитной зоны для мойки автомобилей с количеством постов не более 5 с проведением работ внутри объекта капитального строительства и исключением обслуживания автомобилей на прилегающей территории и (или) территории, непосредственно прилегающей к зданиям составляет 50 м (V класс опасности). В границах санитарно-защитной зоны не допускается размещать жилую застройку. На расстоянии 45 м от границ данного земельного участка расположен многоквартирный жилой дом. Согласно данному СанПин для промышленных объектов и производств V класса опасности размеры санитарно-защитных зон могут быть установлены, изменены на основании решения и санитарно-эпидемиологического заключения Главного государственного санитарного врача субъекта Российской Федерации или его заместителя. Указанные решение, заключение заявителем не представлены.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

Общественные обсуждения по документации по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

с кадастровым номером 33:22:032205:19, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 50 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.Владимирская, г.Владимир, ул.Добросельская, дом 217 проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Владимир, утвержденным решением Совета народных депутатов города Владимира от 29.06.2018 № 67, постановлением главы города Владимира от 11.10.2024 № 58 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 33:22:032205:19, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание. Участок находится примерно в 50 м., по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл.Владимирская, г.Владимир, ул.Добросельская, дом 217».