

## **I. Извещение о проведении аукциона.**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **26 апреля 2012 года** в 15.00 час. по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский просп., д.47. Адрес электронной почты: [univladimir@rambler.ru](mailto:univladimir@rambler.ru)

Контактный тел.: 44-73-13

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 37,6 кв.м, расположенных на цокольном этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.23-а, предоставляемых для размещения офиса и мастерской по ремонту и обслуживанию контрольно-кассовой техники.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.05.2012 по 09.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 79 537,56 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания общей площадью 237,5 кв.м, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Школьный проезд, д.5 литеры В, предоставляемого для размещения автомастерской.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 100 000 (сто тысяч) рублей.

Размер задатка составляет - 50 000 (пятьдесят тысяч) руб.

Шаг аукциона – 5 000 (пять тысяч) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.05.2012 по 09.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 496 731,92 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения общей площадью 17,1 кв.м, расположенного на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а, предоставляемого для размещения косметического кабинета.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 8 000 (Восемь тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 4 000 (Четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 400 (Четыреста) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.05.2012 по 09.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 40 954,48 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 149,7 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Растопчина, д.51, предоставляемых для осуществления банковской деятельности.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 210 000 (Двести десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 105000 (Сто пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 10 500 (Десять тысяч пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.05.2012 по 09.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 1 040 556,24 руб. (в т.ч. НДС).

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения общей площадью 34,8 кв.м, расположенного на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, д.5 литеры А, предоставляемого для размещения склада.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 8 000 (Восемь тысяч) руб.

Размер задатка составляет - 4 000 (Четыре тысячи) руб.

Шаг аукциона – 400 (Четыреста) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.05.2012 по 08.05.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 41 701,36 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 361,5 кв.м, расположенных на первом, втором и третьем этажах здания по адресу:**

г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.3-а, предоставляемых для размещения офиса организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 110 000 (Сто десять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) руб.

Шаг аукциона – 5 500 (Пять тысяч пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.05.2012 по 09.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 587 864,68 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения общей площадью 12,1 кв.м, расположенного на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Комиссарова, д.13, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 5 000 (Пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 2 500 (Две тысячи пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 250 (Двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.05.2012 по 08.05.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 26 498,26 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 84,0 кв.м, расположенных в полуподвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Карла Маркса, д.16, предоставляемых для размещения офиса.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 30 000 (Тридцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 500 (Одна тысяча пятьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.05.2012 по 09.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 158 086,48 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 163,1 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.52-а литера А, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 55 000 (Пятьдесят пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 27 500 (Двадцать семь тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 2 750 (Две тысячи семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.05.2012 по 09.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 275 901,20 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 43,6 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Тракторная, д.52-а литера А, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 7 500 (Семь тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 750 (Семьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.05.2012 по 09.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 75 043,96 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 77,1 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Асаткина, д.1-а литера А, предоставляемых для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей управление, содержание и эксплуатацию жилищного фонда.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 40 000 (Сорок тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 20 000 (Двадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 2 000 (Две тысячи) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.05.2012 по 09.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 200 499,48 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 37,8 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.23 литера А, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 22 000 (Двадцать две тысячи) руб.

Размер задатка составляет – 11 000 (Одиннадцать тысяч) руб.

Шаг аукциона – 1 100 (Одна тысяча сто) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.05.2012 по 09.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 112 114,40 руб. (в т.ч. НДС).

**Особые условия договора аренды** – обязанность арендатора:

1. Согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира.

2. Оборудовать вход в арендуемые нежилые помещения пандусом, позволяющим обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов, использующих кресла-коляски

**Лот № 13. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 41,6 кв.м, расположенных в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Большая Московская, д.90-а, предоставляемых для оказания услуг общественного питания.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 25 000 (Двадцать пять тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 12 500 (Двенадцать тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.05.2012 по 09.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 115 308,72 руб. (в т.ч. НДС).

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора согласовать режим работы с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира.

**Лот № 14. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 52,3 кв.м, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Заклязьменский, ул.Центральная, д.11-а, предоставляемых для осуществления торговой деятельности.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 11 000 (Одиннадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 5 500 (Пять тысяч пятьсот) руб.

Шаг аукциона – 550 (Пятьсот пятьдесят) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.05.2012 по 08.05.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 58 632,04 руб. (в т.ч. НДС).

**Особое условие договора аренды** – обязанность арендатора согласовать режим работы магазина с управлением экономики, инвестиций, развития предпринимательства, потребительского рынка и услуг администрации г.Владимира.

**Лот № 15. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений общей площадью 28,6 кв.м, расположенных в подвале здания по адресу: г.Владимир, ул.Белоконойской, д.8-а, предоставляемых для размещения ателье по ремонту и пошиву одежды.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 12 000 (Двенадцать тысяч) руб.

Размер задатка составляет – 6 000 (Шесть тысяч) руб.

Шаг аукциона – 600 (Шестьсот) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.05.2012 по 08.05.2013.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 62 169,24 руб. (в т.ч. НДС).

**Лот № 16. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных на первом этаже здания по адресу: г.Владимир, мкр.Лесной, ул.Лесная, д.10-а лит.АА1, общей площадью 23,5 кв.м, предоставляемых для размещения ателье по пошиву и ремонту одежды.**

Начальная цена торгов (цена за право заключения договора аренды) – 5 800 (Пять тысяч восемьсот) руб.

Размер задатка составляет – 2 900 (Две тысячи девятьсот) руб.

Шаг аукциона – 290 (Двести девяносто) руб.

Срок действия договора аренды – с 10.05.2012 по 09.05.2017.

Сумма годовой арендной платы на 2012 год составляет 29 758,76 руб. (в т.ч. НДС).

Годовая арендная плата по лотам №№ 1, 3, 9, 10, 11, 16 включает плату за пользование нежилыми помещениями, являющимися предметом торгов и местами общего пользования.

Участниками аукциона по лоту № 6 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Отнесение претендента к указанным субъектам подтверждается заявлением о соответствии условиям, установленным ст.4 вышеуказанного закона, по форме, утвержденной организатором торгов.

Сумма задатка должна поступить на счет организатора торгов - получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира л.с. 05283004060) р/с 40302810300083000008 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской обл. г.Владимир. БИК 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001) в срок не позднее 23 апреля 2012 года.

Претендент несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счет организатора торгов не позднее установленного срока в полном объеме.

#### **Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 9.00 до 16.00 час. в срок со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона **по 24 апреля 2012 года включительно**, по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, каб.4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона, документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09.00 до 16.00 час. со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона, до 10.00 час. **25 апреля 2012 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж каб.4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47, 2 этаж, каб.1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **25 апреля 2012 года с 10.00 час.**

Торги будут проводиться **26 апреля 2012 года** в 15.00 в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.47. Регистрация участников аукциона проводится 26.04.2012 в кабинете № 4 с 14.30 до 14.55 час.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся, договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной цене торгов.

Лицо, признанное победителем аукциона, а также единственный участник несостоявшегося аукциона, должны в течении 10 дней после подписания договора аренды внести на счет управления муниципальным имуществом г.Владимира денежную сумму, за которую ими было приобретено право аренды.