

## **I. Извещение о проведении аукциона**

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **17 апреля 2018 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru).

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-48, 44-73-13, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.21, общей площадью 38,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:032118:5417), а именно помещения №№ 1-4, 13, 14 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации ЖКХ, выполняющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 168 798,96 рублей (Сто шестьдесят восемь тысяч семьсот девяносто восемь рублей 96 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 16 879,90 рублей (Шестнадцать тысяч восемьсот семьдесят девять рублей 90 коп.).

Шаг аукциона – 8 439,95 рублей (Восемь тысяч четыреста тридцать девять рублей 95 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.05.2018 по 30.04.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 168 798,96 рублей (Сто шестьдесят восемь тысяч семьсот девяносто восемь рублей 96 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,3 кв.м (часть помещения № 5 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение I общей площадью 38,3 кв.м, расположенное на первом этаже здания, передано в аренду ООО «Мастер плюс» по договору от 16.06.2016 № 6069 сроком действия по 15.06.2021. Представлено заявление о расторжении договора аренды.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.21, общей площадью 49,9 кв.м (кадастровый номер 33:22:032118:5416), а именно помещения №№ 6-12 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации ЖКХ, выполняющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 219 950,16 рублей (Двести девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей 16 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 21 995,02 рублей (Двадцать одна тысяча девятьсот девяносто пять рублей 02 коп.).

Шаг аукциона – 10 997,51 рублей (Десять тысяч девятьсот девяносто семь рублей 51 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.05.2018 по 30.04.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 219 950,16 рублей (Двести девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят рублей 16 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 1,7 кв.м (часть помещения № 5 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 49,9 кв.м, расположенное на первом этаже здания, передано в аренду ООО «Мастер плюс» по договору от 16.06.2016 № 6068 сроком действия по 15.06.2021. Представлено заявление о расторжении договора аренды.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Соколова-Соколенка, д.9-а, общей площадью 65,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032211:1628), а именно помещения №№ 1-10 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения организации ЖКХ, выполняющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 222 180,44 рублей (Двести двадцать две тысячи сто восемьдесят рублей 44 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 22 218,04 рублей (Двадцать две тысячи двести восемнадцать рублей 04 коп.).

Шаг аукциона – 11 109,02 рублей (Одиннадцать тысяч сто девять рублей 02 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.05.2018 по 30.04.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год 222 180,44 рублей (Двести двадцать две тысячи сто восемьдесят рублей 44 коп.) (без НДС).

Нежилое помещение общей площадью 65,1 кв.м, расположенное на первом этаже здания, передано в аренду ООО «ЖКС» по договору от 22.09.2015 № 5951 сроком действия по 21.09.2020. Представлено заявление о расторжении договора аренды.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания гаража, площадью 56,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:032211:47), расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Соколова-Соколенка, д.3-а, лит.Д, предоставляемого для размещения гаража организации ЖКХ, выполняющей работы по содержанию и эксплуатации жилищного фонда.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2018 год) – 159 467,08 рублей (Сто пятьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 08 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 15 946,71 рублей (Пятнадцать тысяч девятьсот сорок шесть рублей 71 коп.).

Шаг аукциона – 7 973,35 рублей (Семь тысяч девятьсот семьдесят три рубля 35 коп.).

Срок действия договора аренды – с 01.05.2018 по 30.04.2023.

Сумма годовой арендной платы на 2018 год составляет 159 467,08 рублей (Сто пятьдесят девять тысяч четыреста шестьдесят семь рублей 08 коп.) (без НДС).

Нежилое здание общей площадью 56,1 кв.м передано в аренду ООО «ЖКС» по договору от 15.06.2016 № 6070 сроком действия по 14.06.2021. Представлено заявление о расторжении договора аренды.

Расчет начальной (минимальной) цены договора произведен в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения, являющейся Приложением № 1 к Положению о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Владимира, утвержденному решением Владимирского городского Совета народных депутатов от 24.10.2002 № 170.

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами местного самоуправления в соответствии со ст. 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» от 24.07.2007 № 209-ФЗ, или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 13 апреля 2018 года.**

Получатель: УФК по Владимирской области (УМИ г.Владимира) счет 40302810300083000008  
Банк получателя: Отделение Владимир, БИК банка получателя: 041708001, ИНН 3302008241, КПП 332801001.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **17 апреля 2018 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 13 апреля 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 13 апреля 2018 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 4 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **13 апреля 2018 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **17 апреля 2018 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **17 апреля 2018 года** в кабинете № 4 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, но **не позднее 01 мая 2018 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.