

УВЕДОМЛЕНИЕ

о подготовке проекта решения Совета народных депутатов города Владимира «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56 «О «Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города»

Настоящим управление земельными ресурсами администрации г. Владимира извещает о начале обсуждения идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования и о сборе предложений заинтересованных лиц по проекту решения Совета народных депутатов города Владимира «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56 «О «Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города».

Предложения принимаются по адресу: Октябрьский проспект, д.47, г. Владимир, 600005, а также по адресу электронной почты: baleevsk@vladzem.elkom.ru

Сроки приема предложений: 5 рабочих дней со дня размещения данного уведомления на официальном сайте.

Место размещения уведомления о подготовке проекта НПА на официальном сайте органов местного самоуправления <http://www.vladimir-city.ru>.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений о проведении публичных обсуждений будет размещена на официальном сайте (адрес: <http://www.vladimir-city.ru>)

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: ожидаемое снижение поступлений от арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города по результатам новой кадастровой оценки земельных участков в составе земель населенных пунктов Владимирской области. Предлагается изложить порядок определения размера арендной платы, а также условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков на территории города Владимира, находящиеся в муниципальной собственности города по аналогии с порядком определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области.

Принято постановление Администрации Владимирской области от 19.12.2019 № 890 «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области».

В соответствии с чем, необходимо внести изменения в действующую

редакцию решения Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56 «О «Порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы на территории города Владимира за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города».

2. Цели предлагаемого правового регулирования:

- привести виды разрешенного использования земельного участка и описание вида разрешенного использования земельного участка в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» установить обоснованный размер ставки от кадастровой стоимости земельного участка, учитывающей вид разрешенного использования земель, установленных для земельных участков;

- сохранить объем поступлений в доходную часть бюджета города арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города;

- привести решение Совета народных депутатов города Владимира от 19.03.2008 № 56 находящиеся в муниципальной собственности города в соответствие с новой редакцией постановления Губернатора Владимирской области «О внесении изменений в постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области» - по принципу единообразия ставок.

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- **Постановление** Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;
- **Приказ** Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- постановление Губернатора области от 28.12.2007 № 969 «О порядке определения размера арендной платы, а также условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Владимирской области».

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: 01.04.2020.

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости

установления переходного периода: не требуется.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Принять решение Совета народных депутатов города Владимира		
6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)			
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением			
6.4. Оценка расходов (доходов) областного и местного бюджетов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования			
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования			
6.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий			

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы:

Соблюдение баланса интересов землепользователей и сохранение объема поступлений в доходную часть бюджета города от платежей за аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Владимир.

7. Иная информация по решению органа-разработчика, относящаяся к сведениям о подготовке идеи (концепции) предлагаемого правового регулирования: не требуется.

К уведомлению прилагается перечень вопросов, обсуждаемых при размещении уведомления о подготовке проекта нормативного правового акта.