

Пояснительная записка

к проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Владимир (далее — Проект ПЗЗ) подготовлен на основании постановления администрации города Владимира от 30.11.2015 № 4289 и в соответствии со статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект ПЗЗ разработан на основании заявлений юридических лиц, решений комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования город Владимир от 23.04.2015 и от 06.11.2015.

В проект Правил землепользования и застройки вносятся следующие изменения:

1. Изменение территориальной зоны в районе здания № 144 по ул.Ноябрьской в микрорайоне Юрьеvec с зоны размещения производственных объектов V класса санитарной опасности П-4 на зону размещения производственных объектов I-II класса санитарной опасности П-1 с целью размещения производства битумных мастик.

2. Изменение границ территориальной зоны парков, набережных Р-1, зоны делового, общественного и коммерческого назначения О-1, зоны особо охраняемой природной территории регионального значения «Лесной парк «Дружба» на территории в районе дома № 1 по ул.Ноябрьской с целью оформления прав на земельные участки, занятые объектами недвижимости, расположенными на земельном участке лесопарка в микрорайоне Юрьеvec.

3. Изменение границы территориальной зоны объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности — зоны развития О-5 и зоны автомобильного транспорта Т-2 в районе дома № 13 по ул.Гастелло с целью строительства автомобильной газонаполнительной компрессорной станции для заправки транспорта газомоторным топливом.

Совместным приказом Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 утвержден перечень исторических поселений федерального значения, в число которых включен и город Владимир.

Земельные участки с вносимыми изменениями расположены за пределами территорий и зон охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с приказом Минкультуры России от 31.07.2013 № 1063 «Об утверждении Положения о порядке согласования проектов правил землепользования и застройки, подготовленных применительно к территориям исторических поселений федерального значения», материалы Проекта ПЗЗ размещены для согласования в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.