



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВЛАДИМИРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2011

№ 3256

Об утверждении проекта планировки с выделением 1-й очереди строительства микрорайона № 17-А «Веризино» в г.Владимире

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением главы города Владимира от 03.11.2009 № 3459 «О комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения и признании утратившими силу постановлений главы города Владимира от 20.07.2005 № 255, от 12.01.2006 № 3», протоколом заседания комиссии по рассмотрению и подготовке градостроительной документации для утверждения от 05.11.2011 № 25, протоколом публичных слушаний и заключением о результатах публичных слушаний по проекту планировки

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки с выделением 1-й очереди строительства микрорайона № 17-А «Веризино» в г.Владимире согласно приложению.
2. Считать утратившим силу постановление главы города Владимира от 13.03.2008 № 938 «Об утверждении документации по планировке территорий».
3. ООО «СК «Соцжилстрой» в течение десяти дней с момента вступления в силу данного постановления безвозмездно передать два комплекта проектной документации по планировке территории на бумажном носителе и комплект в электронном виде в управление архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира (Антонов А.А.) для осуществления полномочий органа местного самоуправления города Владимира по вопросам местного значения и отдельных государственных полномочий.

4. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации без приложения (с приложением разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира).

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника управления архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Владимира Антонова А.А.

Глава администрации города

А.С. Шохин

Приложение к постановлению администрации города Владимира от 08.11.2011 № 3256

Проект планировки с выделением 1-й очереди строительства микрорайона № 17-А «Веризино» в г.Владимире



- Условные обозначения**
- красная линия
 - - - - - граница санитарного разрыва по шумовому воздействию
 - условная граница проектируемого микрорайона
 - - - - - граница территории 1 очереди строительства
 - граница территории, оформленная в аренду
 - жилой дом в стадии строительства
 - проектируемые здания 1 очереди строительства
 - проектируемые здания
 - общественные здания и сооружения
 - дороги, проезды, тротуары
 - ограждение участков



№ п/п	Наименование и обозначение	Кол-во	Площадь, м ²			Средняя плотность застройки, чел./га	Всего
			Земельный участок	Земельный участок	Общая		
Итого:							
Общественные здания:							
Жилая застройка:							
Итого:							

9995-04 - А						
г. Владимир микрорайон №17-А «Веризино»						
Исполнитель	Состав	Дата	Сторона	№	Масштаб	
Генеральный план	08.11.11	08.11.11	0	30	1:5000	
Генеральный план:						ВЛАДИМИРГРАДПРОЕКТ

Положение о характеристиках планируемого развития территории приведены в приложении к проекту планировки

Характеристики планируемого развития территории
Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По микрорайону	В том числе 1-я очередь стр-ва
1.	Территория микрорайона в проектируемых границах	га	15,0	4,6
2.	Территория микрорайона расчетная	га	12,6	3,7
3.	Численность населения	тыс. чел	3,06	1,5
4.	Жилищная обеспеченность на расчетный срок	кв.м/чел	30,0	30,0
5.	Общая площадь квартир	тыс.кв.м/%	91.8/100	45,1/100
	в том числе:			
	- 9-10 этажная застройка	тыс. кв.м/%	66.7/73	45,1/100
	- более 10 этажей	тыс. кв.м/%	25.1/27	-
6.	Количество квартир	единиц	1663	991
7.	Плотность населения расчетная	чел/га	244	-

Современное использование территории

Проектируемый жилой микрорайон № 17-А «Веризино» расположен непосредственно за автомобильной дорогой федерального значения М-7 «Волга». По дороге организовано движение городского общественного транспорта.

Территория микрорайона является частью жилого района «Сновицы-Веризино» города Владимира и представляет собой свободный от застройки участок площадью 14.9 га с выраженным спокойным рельефом на основной части территории и понижением рельефа к северо-западу микрорайона. С юго-запада к микрорайону прилегают участки усадебной застройки ул.Верезинской.

Архитектурно-планировочное решение

Первая очередь микрорайона, находящаяся в стадии реализации, планируется к застройке 10-этажными индивидуальными кирпичными домами. Жилые дома

второй очереди строительства предложено запроектировать в 9-14 этажном в кирпично-панельном исполнении серии КОПЭ, разработанным институтом «Ивановогражданпроект». Отдельные торцевые и рядовые блок-секции предусмотрены индивидуальными.

Микрорайонная сеть объектов социально-культурного обслуживания строилась исходя из расчетной численности населения микрорайона и прилегающего населения ул. Везезинской, нормативной обеспеченности объектами и их пешеходной доступности.

Школа и детский сад размещены вблизи жилых домов и связаны с общественным центром главной пешеходной аллеей.

Транспортное обслуживание микрорайона предусмотрено через дублер, запроектированный вдоль федеральной трассы, на котором предусмотрено движение общественного автотранспорта.

Для постоянного хранения автотранспорта жителей на территории микрорайона предусмотрены гаражи и автостоянки в подземном и надземном исполнении, объекты коммунального обслуживания.

Для временного хранения легковых автомобилей запроектированы открытые автомобильные автостоянки вдоль дублера и вдоль северного проезда, огибающего микрорайон в северной части.

Существующих высокорослых зеленых насаждений в настоящее время на проектируемой территории нет. С южной стороны к границе микрорайона примыкают насаждения из плотных рядовых посадок деревьев и кустарников для шумовой защиты от федеральной трассы.

Проектом предусматривается посадка деревьев рядовая и в группах, кустарников в живой изгороди и в группах на газонах, устройство цветников.